

Artt. 115 e seguenti D.Lgs 18 agosto 2000 n.267 Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

**TRASFORMAZIONE DELL'AZIENDA SPECIALE "AZIENDA MULTISERVIZI ROVERETO" DI ROVERETO NELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA "SOCIETÀ' MULTISERVIZI ROVERETO S.R.L."**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove il giorno sei del mese di agosto.

In Rovereto (TN) nel mio studio posto al primo piano della casa numero trenta di Via E. Bezzi.

Innanzi a me dott. **ORAZIO MARCO POMA**, Notaio in Rovereto ed iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Trento e Rovereto,

**SONO PRESENTI**

- **AMADORI MAURO**, cittadino italiano, nato a Rovereto (TN) il 23 gennaio 1966, domiciliato per la carica presso la sede del comune, codice fiscale MDR MRA 66A23 H612E, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Dirigente e precisamente di Direttore Generale del Comune di Rovereto (TN) e quindi in rappresentanza legale dell'ente territoriale

**"COMUNE DI ROVERETO"**

ente di nazionalità italiana, con sede in Rovereto (TN) piazza Podestà n. 11, codice fiscale anche partita I.V.A. 00125390229, a quanto infra autorizzato in forza del vigente statuto sociale, degli articoli 126 e 134 della legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, in forza della delibera di Giunta Comunale n. 161 di data 21 settembre 2018, della delibera di Consiglio Comunale n. 27 di data 14 giugno 2016 e della delibera di Consiglio Comunale n. 21 di data 25 maggio 2016, nonchè in forza della deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 di data 19 giugno 2019 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 di data 24 luglio 2019, esecutive ai sensi di legge, che in copia conforme all'originale si allegano al presente atto, rispettivamente, sotto la lettera "A" e "B", omessane la lettura per dispensa avutane dai comparenti;

- **GALLI ANTONELLO**, cittadino italiano, nato a Rovereto (TN) il 23 giugno 1971, codice fiscale GLL NNL 71H23 H612Q, domiciliato per la carica, in Rovereto (TN), in via Pasqui n. 10, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e quindi in rappresentanza legale della

**"AZIENDA MULTISERVIZI ROVERETO"**

(Azienda Speciale ai sensi del T.U.E.L. 267/2000) ente di nazionalità italiana, con sede legale in Rovereto (TN) via Pasqui n. 10, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Trento (TN) al numero e codice fiscale, anche partita I.V.A. 01648950226, R.E.A. n. 166738, a quanto infra autorizzato in forza di delibera del consiglio di amministrazione di data 6 agosto 2018, che al presente atto in estratto autentico si allega sotto la lettera "C".

Registrato a Trento  
il 02/09/2019

N. 6876

Serie 1T

Pagati € 756,00

Iscritto nel Registro  
Imprese

di: TRENTO

Il 14/08/2019

Prot. N.: 34489

Sono altresì presenti:

- il signor **MASERA FEDERICO**, cittadino italiano, nato a Rovereto (TN) il giorno 08 luglio 1960, residente in Rovereto (TN) Via Ai Fiori n.2, codice fiscale MSR FRC 60L08 H612V e

- la signora **SILVINO ELISABETTA**, cittadina italiana, nata a Rovereto (TN) il giorno 15 aprile 1977, residente in Rovereto (TN) Via Castel Dante n. 19, codice fiscale SLV LBT 77D55 H612K,

entrambi in qualità degli altri due membri del Consiglio di Amministrazione della suddetta "**AZIENDA MULTISERVIZI ROVERETO**" (Azienda Speciale ai sensi del T.U.E.L. 267/2000), che intervengono al presente atto al fine di rendere le dichiarazioni di cui infra;

e:

- il signor **RAVAGNI CORRADO**, cittadino italiano, nato a Rovereto (TN) il 21 marzo 1971, residente in Rovereto (Tn) Via Unione 84, codice fiscale RVG CRD 71C21 H612G;

- il signor **BATTOCCHI ALESSANDRO**, cittadino italiano, nato il 16 novembre 1985 a Rovereto (TN), residente in MORI (TN) Via Verona, 51, codice fiscale BTT LSN 85S16 H612T,

e la signora **MICOL MARISA**, cittadina italiana, nata a Rovereto (TN) il giorno 01 aprile 1978, residente Rovereto (TN) in via Asiago 22, MRS MCL 78D41 H612J,

tutti e tre in qualità di membri del Collegio dei Revisori dei Conti della suddetta "**AZIENDA MULTISERVIZI ROVERETO**" (Azienda Speciale ai sensi del T.U.E.L. 267/2000), attualmente in regime di prorogatio;

nonchè:

- il signor **TOMAZZONI PAOLO**, cittadino italiano, nato il giorno 8 ottobre 1968 a Rovereto (TN), domiciliato a Rovereto (TN) in via ai Fiori n. 6/b, codice fiscale TMZ PLA 68R08 H612Q e;

- la signora **ZIU STEFANINA**, cittadina italiana, nata a Kucove (Albania), il 22 gennaio 1984, domiciliata a Rovereto in via Campagnole n. 7/b, codice fiscale ZIU SFN 84A62 Z100W.

**Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo**, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale premettono che:

**A)** il Comune di Rovereto, con deliberazione consiliare n. 99 di data 4 dicembre 1998, ha costituito l'azienda speciale "Azienda Multiservizi Rovereto" in sigla "A.M.R.", quale proprio ente strumentale dotato di personalità giuridica, di autonomia imprenditoriale e di proprio statuto (nel corso del presente atto per brevità "Azienda speciale" che, dotata di personalità giuridica e di autonomia imprenditoriale, risulta ora regolata dalle disposizioni di cui all'art. 114 e ss. D.Lgs 18 agosto 2000 n.267 Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali(nel corso del presente atto per brevità "T.U.E.L." o "D.lgs. 267/2000");

**B)** l' "Azienda Speciale", come previsto nello statuto attualmente vigente, ha ad oggetto le seguenti attività:

a) inerenti ai farmaci:

1) la gestione delle farmacie comunali, comprendente la vendita di specialità medicinali prodotti farmaceutici, prodotti omeopatici, prodotti affini ai farmaceutici, presidi medico-chirurgici, articoli sanitari (strumenti ed ausili sanitari), ed ausili per disabili, alimenti per la prima infanzia, dietetici speciali, complementi alimentari, prodotti apistici, integratori della dieta, prodotti di erboristeria, apparecchi medicali ed elettromedicali, cosmetici ed altri normalmente in vendita nelle farmacie, nonché la prestazione di servizi utili al pubblico comprendenti, tra l'altro, la misurazione della pressione, il noleggio di apparecchi medicali e l'effettuazione di test diagnostici;

2) la produzione di preparati galenici, di prodotti officinali, omeopatici, di altre specialità medicinali, di prodotti di erboristeria, di profumeria, dietetici, integratori alimentari e di prodotti affini e analoghi;

3) ogni altra attività collaterale e/o funzionale con il servizio;

b) inerenti alle attività socio-sanitarie assistenziali:

1) gestione di attività e servizi socio-assistenziali e sanitari ad essa affidati dal Consiglio Comunale o da altri enti nelle forme di legge;

2) gestione diretta o indiretta di strutture per l'assistenza a persone anziane, disabili, e/o in situazioni di disagio;

3) gestione di altre attività e servizi socio-assistenziali e sanitari, non demandati per legge esclusivamente ad altri, in modo sussidiario ed integrato rispetto a quanto erogato da altra struttura pubblica e/o privata;

c) inerenti ad attività di promozione, informazione ed educazione alla salute:

1) attività di promozione, informazione ed educazione alla salute, l'aggiornamento professionale, la ricerca;

2) pubblicazione e distribuzione di testi, libri e materiale editoriale inerente l'educazione sanitaria e l'informazione scientifica;

d) inerenti al settore delle gestioni patrimoniali e a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

1) gestione degli alloggi del patrimonio del Comune;

2) gestione del patrimonio del Comune e di altri enti nelle forme di legge;

3) gestione servizi e attività aperte al pubblico;

4) pulizia, custodia e sorveglianza di immobili di proprietà comunale o privati ad uso pubblico;

5) gestione servizi cimiteriali;

6) servizio di gestione dei parcheggi comunali o privati ad uso pubblico in superficie ed in struttura nonché altri servizi connessi al tema della sosta e mobilità;

e) la gestione di altri servizi e attività che l'Ente locale intenda affidare.

**C)** la trasformazione dell'"Azienda Speciale" in società di capitali è espressamente prevista dall'art. 115 del D.lgs. 267/2000 (c.d. "T.U.E.L.") e il percorso giuridico-amministrativo attraverso il quale operare la trasformazione della "Azienda Speciale" in società a responsabilità limitata è quello delineato dalle norme contenute nel citato art. 115 D.lgs. 267/2000 (v. Studio del Consiglio Nazionale del Notariato n. 120-2015/I);

**D)** sussistono i presupposti di legge per addivenire alla trasformazione in quanto il Comune di Rovereto (TN) ha adottato ai sensi del detto art. 115 T.U.E.L. le opportune deliberazioni in ordine alla trasformazione dell'azienda speciale in società di capitali a responsabilità limitata, con unico socio, nonché alla piena approvazione dello statuto della società che ne risulta, e la stessa disposizione normativa prevede che la deliberazione di trasformazione sostituisce tutti gli adempimenti in materia di costituzione delle società previsti dalla normativa vigente;

**E)** il consiglio comunale, con delibera di data 4 giugno 2019, n. 19, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il bilancio di esercizio dell'azienda speciale "AZIENDA MULTISERVIZI ROVERETO" chiuso al 31 (trentuno) dicembre 2018 (duemiladiciotto) (ultimo bilancio approvato) dal quale risulta che il fondo di dotazione dell'azienda speciale è pari ad euro 1.165.602,00 (un milione centosessantacinquemila seicentodue virgola zero zero); la suddetta delibera, unitamente all'allegato bilancio, si allega al presente atto sotto la lettera **"D"**;

**F)** il dott. Paolo Decaminada, nato a Cavalese il 30 luglio 1967, con studio in Trento (TN), Viale San Francesco D'Assisi n. 10, iscritto nel Registro dei Revisori Contabili al n. 111793 con D.M. di data 31 dicembre 1999, pubblicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, supplemento n. 14 del 18 febbraio 2000, ha redatto una relazione di stima degli elementi dell'attivo e del passivo della suddetta azienda speciale, relazione di stima chiusa al 31 dicembre 2018, asseverata con giuramento dinanzi al Cancelliere presso il Giudice di Pace di Trento in data 29 giugno 2019, verbale n. 2535/2019, relazione di stima aggiornata ed integrata con un'ulteriore relazione di stima chiusa al 30 aprile 2019, asseverata con giuramento dinanzi al Cancelliere presso il Giudice di Pace di Trento in data 19 luglio 2019, verbale n. 2763/2019; dette relazioni di stima, approvate dal consiglio comunale con la delibera sopra citata n. 38 di data 24 luglio 2019, in originale si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere **"E"** e **"F"**, omissane la lettura per dispensa avutane dai componenti;

**G)** dalle suddette relazioni di stima risulta che il valore del patrimonio netto della suddetta azienda speciale è di euro 4.600.000,00 (quattromilione seicentomila virgola zero zero);

**H)** che in sede di trasformazione il comune di Rovereto intende

destinare a capitale la somma di Euro 2.600.000,00 (duemilioneicentomila virgola zero zero);

**I)** in occasione della trasformazione dell'azienda speciale A.M.R. il comune di Rovereto (TN) intende ampliare l'oggetto sociale ed adeguarlo altresì alle inderogabili norme di legge;

**L)** il Consiglio Comunale della Città di Rovereto con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 di data 19 giugno 2019, nonchè con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 di data 24 luglio 2019, esecutive ai sensi di legge, ha deliberato, ai sensi dell'art. 115 T.U.E.L. la trasformazione dell'azienda speciale "AZIENDA MULTISERVIZI ROVERETO" nella società a responsabilità limitata con unico socio, da denominarsi "**SO-CIETA' MULTISERVIZI ROVERETO S.R.L.**";

**M)** il Comune di Rovereto e l'azienda speciale, come sopra rappresentati, mi richiedono di ricevere il presente atto affinché sia data formale esecuzione alle citate delibere del Consiglio Comunale di trasformazione dell'azienda speciale "AZIENDA MULTISERVIZI ROVERETO" in società a responsabilità limitata con unico socio, ai sensi dell'art. 115 T.U.E.L.;

**N)** come previsto dall'art. 115 comma 1 T.U.E.L. la società risultante dalla trasformazione conserva tutti i diritti e gli obblighi anteriori alla trasformazione e subentra pertanto in tutti i rapporti attivi e passivi dell'azienda speciale "AZIENDA MULTISERVIZI ROVERETO"; la trasformazione di cui trattasi, infatti, conserva il carattere essenziale dell'istituto di diritto comune, con conseguente continuità in tutti i rapporti giuridici (v. Studio del Consiglio Nazionale del Notariato n. 120-2015/I).

Tutto quanto premesso costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto mediante il quale convengono e stipulano quanto segue:

#### **ARTICOLO 1**

Il signor AMADORI MAURO e il signor GALLI ANTONELLO, nelle suddette qualità, dichiarano, ai sensi degli artt. 115 e seguenti D.Lgs 18 agosto 2000 n.267 Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, che l'azienda speciale "AZIENDA MULTISERVIZI ROVERETO" di Rovereto (TN) è trasformata in società a responsabilità limitata, avente quale socio unico il Comune di Rovereto (TN).

#### **ARTICOLO 2**

La società ha la seguente denominazione sociale:

**"SO-CIETA' MULTISERVIZI ROVERETO S.R.L."**

#### **ARTICOLO 3**

La durata della Società è stabilita fino al 31 (trentuno) dicembre 2080 (duemilaottanta), e potrà essere prorogata con deliberazione dell'assemblea dei soci.

#### **ARTICOLO 4**

La Società ha per oggetto attività strettamente necessarie al perseguimento delle finalità istituzionali dei soci amministrazioni pubbliche, e precisamente, tra le attività ricompre-

se nelle lettere a), b), d) ed e) dell'art. 4 comma 2 del D.lgs n.175 del 2016, ha ad oggetto le seguenti:

1. esercizio e gestione, ai sensi di legge, di farmacie comunali, ivi compresa la fornitura di servizi ad esse affidati in convenzione con il Servizio Sanitario Nazionale e/o Provinciale a favore dei pazienti residenti o domiciliati nel territorio della sede di pertinenza della farmacia; il tutto nei limiti e nei casi e con le modalità consentiti dalle inderogabili norme di legge, anche regionale o provinciale, ivi compresi il D.Lgs.3 ottobre 2009 n.153, nonchè la L.P. 29 agosto 1983, n. 29 e il D.P.reg. 12 febbraio 2014, n. 2-4/leg.

Sono espressamente escluse le attività di produzione, distribuzione, intermediazione e informazione scientifica del farmaco;

2. esercizio e gestione, ai sensi di legge, anche in forma sussidiaria ed integrata all'attività delle strutture pubbliche o private, di attività e servizi socio-assistenziali e sanitari non riservati per legge a particolari categorie di soggetti o a particolari categorie di società, quali la gestione di strutture per l'assistenza a minori, a persone anziane, a persone disabili o in situazioni di disagio;

3. promozione, informazione ed educazione alla salute, anche mediante la pubblicazione e distribuzione di libri o altre iniziative editoriali (esclusi i quotidiani) concernenti l'educazione sanitaria;

4. gestione, ai sensi di legge, dei beni immobili e delle attrezzature, di proprietà dei soci amministrazioni pubbliche o di terzi, destinati all'uso pubblico, e così a titolo esemplificativo la fornitura di servizi di:

a) amministrazione, manutenzione ordinaria e straordinaria, custodia, sorveglianza e vigilanza, pulizia, ivi comprese, con riferimento a strade e piazze e ogni struttura connessa, l'installazione degli arredi urbani e della segnaletica verticale ed orizzontale, anche semaforica;

b) manutenzione ordinaria e straordinaria di parchi e del verde pubblico o aperto al pubblico, comprese le alberature;

5. svolgimento e gestione, ai sensi di legge, dei servizi cimiteriali e funerari comunali ed in particolare:

a) gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria di complessi cimiteriali, camere mortuarie e strutture del commiato,

b) custodia e pulizia di complessi cimiteriali;

c) svolgimento di operazioni cimiteriali; tumulazioni, estumulazioni, inumazioni, esumazioni ed attività affini;

d) realizzazione e gestione di impianti di cremazione comunali;

e) gestione, manutenzione e realizzazione di impiantistica dell'illuminazione votiva per cimiteri comunali;

6. distribuzione e forniture idriche, ivi compresi la ricerca, la captazione, il sollevamento, il trasporto, la distribuzione e il trattamento dell'acqua per qualsiasi uso, la manutenzione

e la gestione (senza mai assumerne la proprietà) della rete di servizio idrico integrato e delle acque reflue (comprese le fognature) e il supporto alla pianificazione di interventi, con espressa esclusione della depurazione e della gestione dei collettori principali; il tutto negli ambiti territoriali e con le modalità previsti e nei limiti e nei casi consentiti dalle inderogabili norme di legge, anche regionale o provinciale, ivi compresi il D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, la L.P. 30 luglio 2012, n. 17 e successive modifiche ed integrazioni, il Decreto del presidente della Giunta provinciale 26 gennaio 1987 n. 1-41/legisl., la L.P. 17 giugno 2004 n.6, la L.P. 16 giugno 2006 n.3;

7. gestione, ai sensi di legge, del ciclo dei rifiuti, ivi compresi la raccolta, il trasporto, il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti, la raccolta differenziata e altri servizi collaterali e connessi; la pulizia delle strade; il trattamento e il recupero dei rifiuti urbani ed assimilabili; l'attività di disinfezione e disinfestazione; il tutto negli ambiti territoriali e con le modalità previsti e nei limiti e nei casi consentiti dalle inderogabili norme di legge, anche regionale o provinciale, ivi compresi il D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, la L.P. 30 luglio 2012, n. 17 e successive modifiche ed integrazioni, il Decreto del presidente della Giunta provinciale 26 gennaio 1987 n. 1-41/legisl., la L.P. 17 giugno 2004 n.6, la L.P. 16 giugno 2006 n.3, la L.P. 14 aprile 1988 n. 5, il D.lgs. 3 aprile 2006, n.152 e il D.M. 3 giugno 2014 n.120 e successive modifiche e integrazioni;

8. gestione e realizzazione, ai sensi di legge, dei parcheggi comunali o privati ad uso pubblico, in superficie ed in struttura;

9. gestione, ai sensi di legge, dei servizi connessi al tema della sosta, del traffico e della mobilità su aree pubbliche o aperte al pubblico o di uso pubblico, ivi incluse anche attività, relative a dette aree, di:

a) manutenzione e gestione di sistemi di mobilità urbana ed extraurbana a basso impatto ambientale (velocipedi, veicoli elettrici, car-pooling, car-sharing ecc.);

b) manutenzione e gestione di sistemi di regolazione, di indirizzo e di controllo del traffico, della mobilità urbana ed extraurbana e della sosta, nonché della logistica delle merci in area urbana;

c) manutenzione e gestione di sistemi di controllo e di rilevazione delle infrazioni al codice della strada;

d) manutenzione e gestione di sistemi di videosorveglianza per le aree di sosta o aree limitrofe, con le modalità previste e nei limiti e nei casi consentiti dalle inderogabili norme di legge, anche regionale o provinciale, ivi compresi le norme penali e quelle dettate a tutela della privacy, tra le quali la Direttiva 2016/680 del Parlamento europeo e del Consiglio d'Europa, il decreto legislativo 18 maggio 2018, n. 51, il

D.M. 37/2008, il D. Lgs. 81 del 2008, il D. Lgs. 196/2003, il regolamento Europeo 2016/679;

e) interventi di sgombero neve e/o connessi a calamità atmosferiche e relative alla circolazione di veicoli e pedoni;

10. gestione delle entrate tributarie e non dei soci amministrazioni pubbliche, comprensiva dei servizi attinenti ed operativamente strumentali, ivi compresi:

a) l'accertamento, la liquidazione e la riscossione delle entrate;

b) i servizi di assistenza, nei limiti e con le forme consentite dalla legge, in materia di imposte locali e erariali, strettamente necessari ai servizi di cui al precedente punto a);

11. promozione della salute, del territorio e della cultura, anche mediante organizzazione e gestione di manifestazioni sportive, gastronomiche e culturali - volte a soddisfare un interesse di carattere generale quale il bisogno dei cittadini utenti di fruire di un'offerta qualificata di informazioni ed esposizioni - organizzate o sotto la direzione o il patrocinio dei soci amministrazioni pubbliche; i connessi servizi di supporto logistico, tecnico, artistico, di promozione e comunicazione e di ricerca sponsor.

Si precisa che il termine "gestione" sopra utilizzato si riferisce ad attività svolta in maniera "economica".

Salvo quanto previsto dall'articolo 16 del D. Lgs. n. 175 del 19 agosto 2016, la società opera in via prevalente con l'ente costituente Comune di Rovereto o con gli enti partecipanti o affidanti.

La società dovrà effettuare oltre l'ottanta per cento del fatturato nello svolgimento dei compiti alla stessa affidati dall'ente pubblico o dagli enti pubblici soci; la produzione ulteriore rispetto al detto limite di fatturato, che può essere rivolta anche a finalità diverse, è consentita solo a condizione che la stessa permetta di conseguire economie di scala o altri recuperi di efficienza sul complesso dell'attività principale della società.

Fermo quanto previsto dagli articoli 5 e 192 del decreto legislativo n. 50 del 2016, la società è tenuta all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016.

La società potrà compiere, in via non prevalente e nei casi vietati dalla legge non nei confronti del pubblico, in forma diretta e/o indiretta - ma sempre nei limiti e nei casi e con le forme e modalità previsti dalla inderogabili norme di legge e dal presente statuto - le operazioni industriali, commerciali, finanziarie, mobiliari ed immobiliari ritenute necessarie o utili o strumentali per il conseguimento dell'oggetto sociale e a questo direttamente od indirettamente connesse; essa potrà anche, in via del tutto strumentale al suddetto oggetto sociale e non nei confronti del pubblico - e sempre nei limiti

e nei casi e con le forme e modalità previsti dalla inderogabili norme di legge e dal presente statuto - prestare avalli o fideiussioni e garanzie di qualsiasi tipo e natura.

Il tutto nei limiti e nei casi consentiti dalle disposizioni inderogabili di legge, anche comunitaria, regionale o provinciale (ivi comprese quelle del D.Lgs. 1 settembre 1993 n.385, della deliberazione C.I.C.R. 3 marzo 1994, del D.M. 6 luglio 1994, della Deliberazione della Banca d'Italia 12 dicembre 1994 e della successiva normativa in materia, quelle del D. lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (c.d. T.U.E.L.) e del D. lgs. 19 agosto 2016 n. 175 (c.d. T.U.S.P.) e successive modifiche ed integrazioni, della L.P. 17 giugno 2004 n. 6, delle norme dettate in materia di enti locali, di società a partecipazione pubblica, di società a controllo pubblico e di società "in house", dell'articolo 3-bis del decreto-legge 13 agosto 2011, n. 138, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 settembre 2011, n. 148) nonchè dei principi espressi in materia dalla giurisprudenza comunitaria o dalla Corte Costituzionale.

Tutte le attività potranno essere esercitate solo nei limiti e nei casi consentiti dalla legge, nel rispetto di tutte le procedure previste dalla legge e previo ottenimento e/o rilascio dei necessari provvedimenti autorizzativi, concessori e/o abilitativi.

Sono comunque espressamente escluse dall'oggetto sociale le attività nei confronti del pubblico qualificate come "finanziarie", le attività riservate agli intermediari finanziari di cui agli artt.106 e 107 del D. Lgs. 1 settembre 1993 n.385 e successive modifiche ed integrazioni, quelle riservate alle società di intermediazione mobiliare di cui al D. Lgs. 24 febbraio 1998 n.58 e successive modifiche ed integrazioni e quelle di mediazione di cui alla L. 3 febbraio 1989 n.39 e successive modifiche ed integrazioni, le attività vietate per legge a società che adottino la forma prescelta per il tipo di società disciplinato dal presente statuto, le attività vietate alle società "in house", le attività professionali "protette", e cioè quelle riservate per legge a professionisti iscritti in appositi Ordini, Albi o Elenchi professionali e comunque tutte le attività che per legge sono riservate a soggetti muniti di particolari requisiti non posseduti dalla società.

#### **ARTICOLO 5**

La Società ha sede legale nel Comune di Rovereto (TN).

Anche ai fini dell'iscrizione della Società al Registro delle Imprese il signor AMADORI MAURO e il signor GALLI ANTONELLO, nelle suddette qualità, dichiarano che l'indirizzo della sede legale è stabilito in via Pasqui n. 10.

#### **ARTICOLO 6**

Il capitale sociale è determinato in Euro 2.600.000,00 (duemilioneicentomila virgola zero zero).

Il capitale sociale così determinato è interamente spettante al socio unico Comune di Rovereto (TN).

Ai sensi di quanto disposto dall'art.115 comma 1 T.U.E.L., il capitale iniziale è stato in tale misura determinato dalla citata deliberazione di trasformazione n. 38 adottata il 24 luglio 2019 dal Consiglio Comunale della Città di Rovereto (TN). Dal bilancio di esercizio chiuso al 31 (trentuno) dicembre 2018 (duemiladiciotto) - ultimo bilancio approvato, con delibera del consiglio comunale di 4 giugno 2019, n. 19, esecutiva ai sensi di legge, meglio descritta in premessa - risulta un patrimonio netto di euro 4.957.829,00 (quattro milioni novecentocinquantesette mila ottocentoventinove virgola zero zero), mentre il fondo di dotazione risultante dal detto bilancio di esercizio è pari ad euro 1.165.602,00 (un milione centosessantacinquemila seicentodue virgola zero zero);

- dalla relazione di stima redatta dal dott. Paolo Decaminada e chiusa al 31 dicembre 2018, integrata con relazione di stima chiusa al 30 aprile 2019, entrambe meglio descritte in premessa, risulta che il valore dell'attivo e del passivo dell'azienda speciale è pari a Euro 4.600.000,00 (quattromilione seicentomila virgola zero zero).

All'uopo i signori AMADORI MAURO, GALLI ANTONELLO, MASERA FEDERICO, SILVINO ELISABETTA RAVAGNI CORRADO, BATTOCCHI ALESSANDRO e MICOL MARISA, nelle suddette qualità, con riferimento al sopra citato bilancio di esercizio e alle sopra citate relazioni di stima, dichiarano che successivamente alla data del 31 (trentuno) dicembre 2018 (duemiladiciotto) non sono intervenute salienti variazioni delle componenti patrimoniali e contabili della stessa e che, pertanto, salvo differenti valutazioni che potranno emergere dalla valutazione del perito estimatore che sarà nominato per la definitiva determinazione dei valori patrimoniali conferiti, il capitale sociale della società "SOCIETA' MULTISERVIZI ROVERETO S.R.L." determinato in euro 2.600.000,00 (duemilione seicentomila virgola zero zero) non è inferiore al fondo di dotazione dell'azienda speciale "AZIENDA MULTISERVIZI ROVERETO" risultante dall'ultimo bilancio di esercizio approvato, nè all'importo minimo richiesto per la costituzione della società.

L'eventuale residuo del patrimonio netto conferito è imputato a riserve e fondi, mantenendo ove possibile le denominazioni e le destinazioni previste nel bilancio; in particolare, ove possibile, l'eventuale residuo del patrimonio netto conferito è imputato a riserva disponibile.

Ai sensi del più volte citato art. 115 T.U.E.L.:

- la valutazione definitiva dei valori patrimoniali di trasformazione verrà eseguita a mezzo di relazione giurata dell'esperto che dovrà predisporre specifica relazione di stima, asseverata con giuramento, ai sensi di legge;
- l'organo amministrativo e i sindaci dovranno, entro sei mesi dalla ricezione di tale relazione, determinare i valori definitivi di conferimento dopo aver controllato le valutazioni contenute nella relazione stessa e, se sussistono fondati mo-

tivi, procedere alla revisione della stima.

#### **ARTICOLO 7**

La Società è disciplinata dalle norme di legge e da quelle portate dal presente atto e dallo Statuto Sociale che viene allegato, quale parte integrante e sostanziale, al presente atto sotto la lettera "G", previa lettura da me notaio datane ai Componenti.

#### **ARTICOLO 8**

Il primo esercizio sociale si chiuderà il 31 (trentuno) dicembre 2019 (duemiladiciannove).

#### **ARTICOLO 9**

Il signor AMADORI MAURO, nella suddetta qualità, anche ai sensi della citata delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 24 luglio 2019, dispone che la Società sia amministrata da un Consiglio di Amministrazione a comporre il quale, con i poteri previsti dall'allegato statuto vengono nominati i signori **GALLI ANTONELLO, MASERA FEDERICO** e **SILVINO ELISABETTA** che restano in carica fino alla prima assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'esercizio 2020 (duemilaventi). Il signor **GALLI ANTONELLO** viene nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione, al quale Presidente spettano i poteri previsti dal come sopra allegato statuto.

I signori **GALLI ANTONELLO, MASERA FEDERICO** e **SILVINO ELISABETTA** dichiarano di accettare la carica a loro conferita, chiedono ai sensi di legge l'iscrizione della propria nomina nel Registro delle Imprese di Trento e dichiarano che non esistono a proprio carico cause di ineleggibilità o di incompatibilità ai sensi di legge.

#### **ARTICOLO 10**

Il signor AMADORI MAURO, nella suddetta qualità, anche ai sensi della sopra citata delibera di Consiglio Comunale del giorno 24 luglio 2019 n. 38, dispone che organo di controllo della società sia un Collegio Sindacale composto da tre membri effettivi e due supplenti a comporre il quale vengono nominati: sindaci effettivi:

RAVAGNI CORRADO, nato a Rovereto (TN) il 21 marzo 1971, domiciliato in Rovereto (TN), via Vittorio Veneto n. 12/B, codice fiscale RVG CRD 71C21 H612G;

iscritto nel Registro dei Revisori contabili al n. 111920 (D.M. di data 31 dicembre 1999 pubblicato in G.U. n. 14 del 18 febbraio 2000);

BATTOCCHI ALESSANDRO, nato a Rovereto (TN) il 16 novembre 1985, domiciliato in Mori (TN) in via Verona n. 51, codice fiscale BTT LSN 85S16 H612T;

iscritto nel Registro dei Revisori contabili al n. 172696 (D.M. di data 23 giugno 2014 pubblicato in G.U. n. 53 del giorno 8 luglio 2014);

MARISA MICOL, nata a Rovereto (TN) il giorno 1 aprile 1978, domiciliata in Rovereto (TN), via Stoppani n. 1, codice fiscale MRS MCL 78D41 H612J;

iscritta nel Registro dei Revisori contabili al n. 154819 (D.M. di data 31 marzo 2009 pubblicato in G.U. n. 37 del 15 maggio 2009);

cittadini italiani;

sindaci supplenti:

TOMAZZONI PAOLO, nato il giorno 8 ottobre 1968 a Rovereto (TN), domiciliato a Rovereto (TN) in via ai Fiori n. 6/b, codice fiscale TMZ PLA 68R08 H612Q;

iscritto nel Registro dei Revisori contabili al n. 147133 (D.M. di data 31 luglio 2007, pubblicato in G.U. n. 66 del 31 luglio 2007);

ZIU STEFANINA, nata a Kucove (Albania), il 22 gennaio 1984, domiciliata a Rovereto in via Campagnole n. 7/b, codice fiscale ZIU SFN 84A62 Z100W

iscritta nel Registro dei Revisori contabili al n. 172964 (D.M. di data 3 luglio 2014, pubblicato in G.U. n. 55 del 15 luglio 2014);

cittadini italiani.

Il collegio sindacale così nominato resta in carica per tre esercizi e pertanto scadrà alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio della carica.

Viene nominato Presidente del Collegio Sindacale il predetto RAVAGNI CORRADO.

I signori RAVAGNI CORRADO, BATTOCCHI ALESSANDRO, MICOL MARISA, TOMAZZONI PAOLO e ZIU STEFANINA dichiarano di accettare la carica a loro conferita, chiedono ai sensi di legge l'iscrizione della propria nomina nel Registro delle Imprese di Trento e dichiarano che non esistono a proprio carico cause di ineleggibilità o di incompatibilità ai sensi di legge.

Ai Sindaci effettivi compete il compenso annuo di Euro 6.000,00 (seimila virgola zero zero) per il presidente e di Euro 4.000,00 (quattromila virgola zero zero) per ciascuno degli altri due sindaci effettivi, oltre gli accessori di legge. Al collegio sindacale viene altresì affidata la revisione legale dei conti.

### ARTICOLO 13

La società "**SOCIETA' MULTISERVIZI ROVERETO S.R.L.**" conserva tutti i diritti e gli obblighi anteriori alla trasformazione e subentra pertanto in tutti i rapporti attivi e passivi dell'"AZIENDA MULTISERVIZI ROVERETO"; la società conserva, quindi, tutti i diritti e assume tutti gli obblighi e prosegue in tutti i rapporti anche processuali facenti capo alla trasformata "**AZIENDA MULTISERVIZI ROVERETO**".

Ai fini della voltura presso il Catasto e della intavolazione presso il Libro Fondiario si dà atto che l'azienda speciale "**AZIENDA MULTISERVIZI ROVERETO**", ora società "**SOCIETA' MULTISERVIZI ROVERETO S.R.L.**", è proprietaria dei seguenti beni immobili tutti nel territorio del Comune di Rovereto (TN) e precisamente:

**in C.C. ROVERETO in P.T. 1817 (milleottocentodiciassette)**

**p.ed. 55/6** (cinquantacinque/sei),  
**p.m. 4** (quattro), locali uso negozio con tutte le parti comuni relative,

i predetti immobili sono censiti al Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

C.C. 322, p.ed. 55/6, subalterno 4, foglio 16, PM 4, categoria C/1, classe 8, consistenza mq 207, rendita euro 4.735,96, piani S1-T;

C.C. 322, p.ed. 55/6, subalterno 3, foglio 16, PM 4, categoria A/10, classe 3, vani 4, superficie mq. 95, rendita euro 1.817,93, piano T;

**in C.C. ROVERETO in P.T. 2725 (duemilasettecentoventicinque)**

**p.ed. 2251** (duemiladuecentocinquantuno),

**pp.mm. 1** (uno), **4** (quattro), **6** (sei) e **45** (quarantacinque), negozio con area di parcheggio e magazzini con tutte le parti comuni relative, per come risultano dal piano di casa materialmente divisa predisposto dall'ing. Arturo Maffei il 10 luglio 2019 che i comparenti dichiarano di conoscere ed accettare;

i predetti immobili sono censiti unitariamente al Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

C.C. 322, p.ed. 2251, subalterno 77, foglio 23, PPMM 1,4,6,45, categoria C/1, classe 7, consistenza mq. 312, superficie mq. 355, rendita euro 6.123,11, piani S1-T-1;

**in C.C. ROVERETO in P.T. 3838 (tremilaottocentotrentotto)**

**p.ed. 2821** (duemilaottocentoventuno)

**pp.mm. 114** (centoquattordici), **115** (centoquindici), **116** (centosedici) e **246** (duecentoquarantasei), negozio con magazzini garages e posti macchina con tutte le parti comuni relative; in particolare si evidenzia il diritto di proprietà congiunto di p.m. 114 per 381/10000 (trecentoottantuno decimillesimi) indivisi con p.ed. 2821 p.m. 248,

i predetti immobili sono censiti al Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

C.C. 322, p.ed. 2821, subalterno 151, foglio 26, PM 114, categoria C/1, classe 8, consistenza mq. 188, superficie mq. 216, rendita euro 4.301,26, piani S1-T;

C.C. 322, p.ed. 2821, subalterno 152, foglio 26, PM 115, categoria C/6, classe 5, consistenza mq. 17, superficie mq. 18, rendita euro 70,24, piano S1;

C.C. 322, p.ed. 2821, subalterno 153, foglio 26, PM 116, categoria C/6, classe 5, consistenza mq. 21, superficie mq. 22, rendita euro 86,76, piano S1;

C.C. 322, p.ed. 2821, subalterno 267, foglio 26, PM 246, categoria C/6, classe 1, consistenza mq. 13, superficie mq. 13, rendita euro 28,20, piano T;

C.C. 322, p.ed. 2821, subalterno 268, foglio 26, PM 246, categoria C/6, classe 1, consistenza mq. 12, superficie mq. 12, rendita euro 26,03, piano T;

C.C. 322, p.ed. 2821, subalterno 269, foglio 26, PM 246, categoria C/6, classe 1, consistenza mq 23, superficie mq. 23, rendita euro 49,89, piano T;

**in C.C. ROVERETO in P.T. 2831** (duemilaottocentotrentuno)

**p.ed. 2204** (duemiladuecentoquattro)

**pp.mm. 5** (cinque), e **6** (sei), negozio con cantina e magazzino con tutte le parti comuni relative; in particolare si evidenzia il diritto di proprietà congiunto:

- di p.m. 5 per 15504/1300000 (quindicimilacinquecentoquattro unmilionetrecentomillesimi) indivisi con p.ed. 2267, per 15504/1300000 (quindicimilacinquecentoquattro unmilionetrecentomillesimi) indivisi con p.ed. 2266 p.m. 39, per 15504/1300000 (quindicimilacinquecentoquattro unmilionetrecentomillesimi) indivisi con p.ed. 2265 p.m. 56, per 1/384 (un trecentoottantaquattresimo) indiviso con p.ed. 2266 p.m. 38,  
- di p.m. 6 per 6004/1300000 (seimilaquattro unmilionetrecentomillesimi) indivisi con p.ed. 2267, per 6004/1300000 (seimilaquattro unmilionetrecentomillesimi) indivisi con p.ed. 2266 p.m. 39, per 6004/1300000 (seimilaquattro unmilionetrecentomillesimi) indivisi con p.ed. 2265 p.m. 56;

i predetti immobili sono censiti unitariamente al Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

C.C. 322, p.ed. 2204, subalterno 16, foglio 26, PM 5-6, categoria C/1, classe 8, consistenza mq. 99, superficie mq. 123, rendita euro 2.265,02, piani S1-T;

**in C.C. ROVERETO in P.T. 3812** (tremilaottocentododici)

**p.ed. 2817** (duemilaottocentodiciassette)

**pp.mm. 28** (ventotto), e **31** (trentuno), uffici e posti auto con tutte le parti comuni relative; in particolare si evidenzia il diritto di proprietà congiunto:

- di p.m. 28 per 3570/100000 (tremilacinquecentosettanta centomillesimi) indivisi con p.ed. 2817 p.m. 13, per 3570/100000 (tremilacinquecentosettanta centomillesimi) indivisi con p.ed. 2817 p.m. 33,

- di p.m. 31 per 177/100000 (centosettantasette centomillesimi) indivisi con p.ed. 2817 p.m. 13, per 177/100000 (centosettantasette centomillesimi) indivisi con p.ed. 2817 p.m. 33,

i predetti immobili sono censiti al Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

C.C. 322, p.ed. 2817, subalterno 54, foglio 13, PM 28, categoria B/4, classe 1, consistenza mq. 1.061, superficie mq. 312, rendita euro 1.643,88, piano 2;

C.C. 322, p.ed. 2817, subalterno 13, foglio 13, PM 31, categoria C/6, classe 1, consistenza mq. 134, superficie mq. 142, rendita euro 290,66, piano S1;

**in C.C. SACCO in P.T. 1503** (millecinquecentotre)

**p.ed. 942** (novecentoquarantadue) (particella superficiaria), il predetto immobile è censito al Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

C.C. 325, p.ed. 942, foglio 4, categoria C/6, classe 1, consi-

stenza mq 809, superficie mq. 944, rendita euro 1.754,82, piano S1;

**in C.C. NORIGLIO in P.T. 2378** (duemilatrecentosettantotto) **p.f. 326/6** (trecentoventisei/sei), arativo, classe 5, superficie mq. 324, R.D. euro 0,42, R.A. euro 0,33; si evidenzia consortalità di p.f. 326/6 con p.f. 4584.

#### **ARTICOLO 14**

Per quanto occorrer possa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52:

a) si precisa che:

- i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano le unità immobiliari raffigurate nelle planimetrie depositate nel Catasto di Rovereto:

di data 6 dicembre 2013 prot. n. 5370.001.2013 relativa al subalterno 3 p.ed. 55/6;

di data 7 luglio 1995 prot. n. 1967.001.1995 relativa al subalterno 77 p.ed. 2251;

di data 13 febbraio 2004 prot. n. 618.001.2004 relativa ai subalterni 151, 152, 153, 267, 268 e 269 p.ed. 2821;

di data 18 aprile 2014 prot. n. 1871.001.2014 relativa al subalterno 16 p.ed. 2204;

di data 26 aprile 2005 prot. n. 1281.001.2005 relativa al subalterno 54 p.ed. 2817;

di data 30 settembre 2005 (planimetria derivante da prot. n. 2873.001.2002 di data 18 ottobre 2002) prot. n. 3240.002.2005 relativa al subalterno 13 p.ed. 2817;

di data settembre 1960 relativa al subalterno 4 p.ed. 55/6;

di data 24 novembre 2006 prot. n. 4862.001.2006 relativa alla p.ed. 942;

- l'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane in oggetto è conforme alle risultanze del Libro Fondiario;

b) il signor AMADORI MAURO e il signor GALLI ANTONELLO, nelle suddette qualità, dichiarano che:

- le planimetrie sopra indicate corrispondono alle ultime depositate in catasto;

- in base alle disposizioni vigenti in materia catastale, i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto e che in ogni caso non sussistono difformità rilevanti tali da influire sul calcolo della rendita catastale e da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa;

- per le parti comuni, consortalità, comproprietà e aree scoperte comuni di quanto oggetto del presente atto, non sussistono i presupposti per l'applicazione delle previsioni di cui all'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52.

#### **ARTICOLO 15**

Il signor AMADORI MAURO e il signor GALLI ANTONELLO, nelle suddette qualità, si dichiarano pienamente edotti degli obblighi previsti dall'art. 6, comma 2, del D. Lgs. 19 agosto 2005,

n. 192, e successive modifiche e integrazioni in tema di attestato di prestazione energetica e dall'art. 7 comma 5 del D.P.R. n. 74/2013 in tema di libretti di impianto e successive modifiche e integrazioni.

Il signor AMADORI MAURO e il signor GALLI ANTONELLO, nelle suddette qualità, ai sensi di legge, dichiarano di aver ricevuto le informazioni e la documentazione comprensiva degli attestati: di prestazione energetica redatto dall'Ingegnere Stefano Bonazza il 12 dicembre 2013 n. AA0271-58 quello relativo al sub. 3 della p.ed. 55/6, che in copia analogica conforme all'originale digitale che si allega al presente atto sotto la lettera "H", di prestazione energetica redatto dall'Ingegnere Federica Andreis il 18 giugno 2019 n. AA00879-8 quello relativo al sub. 4 della p.ed. 55/6, di prestazione energetica redatto dall'Ingegnere Federica Andreis il 5 settembre 2018 n. AA00879-7 quello relativo al sub. 77 (pm 6) p.ed. 2251, di prestazione energetica redatto dall'Ingegnere Federica Andreis il 18 giugno 2019 n. AA00879-9 quello relativo al sub. 77 (pm 1, 4, 45) p.ed. 2251, di prestazione energetica redatto dall'Ingegnere Federica Andreis il 18 giugno 2019 n. AA00879-10 quello relativo al sub. 151 (pm 114) p.ed. 2821, di prestazione energetica redatto dal perito industriale Paolo Castioni il 22 aprile 2014 n. AA00216-87 quello relativo al sub. 16 (pp.mm. 5, 6) p.ed. 2204, di prestazione energetica redatto dal perito industriale Paolo Castioni il 18 giugno 2019 n. AA00216-316 quello relativo al sub. 54 (p.m. 28) p.ed. 2817, che si allegano in originale rispettivamente al presente atto sotto la lettera "I", "L", "M", "N", "O" e "P".

Il signor AMADORI MAURO e il signor GALLI ANTONELLO, nelle suddette qualità, dichiarano:

- che gli attestati sono ancora in corso di validità e non risultano scaduti, nè decaduti;
- che per i subalterni 152, 153, 267, 268 e 269 p.ed. 2821, sub. 13 della p.ed. 2817 e p.ed. 942 non c'è obbligo di dotazione dell'Attestato di Prestazione Energetica, in quanto trattasi di garages e posti auto e quindi di edifici che risultano non compresi nelle categorie di edifici classificati sulla base della destinazione d'uso di cui all'articolo 3, D.P.R. 26.8.1993, n. 412, il cui utilizzo standard non prevede l'installazione e l'impiego di sistemi tecnici, e ciò stante l'espressa esclusione disposta dall'art. 3, c. 3, lett. e) D.lgs. 192/2005.

#### **ARTICOLO 16**

Il signor AMADORI MAURO e il signor GALLI ANTONELLO, nelle suddette qualità, ai sensi e per gli effetti delle vigenti normative urbanistiche ed edilizie da me richiamati in ordine alle conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci o reticenti, ai sensi degli articoli 3, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano:

- che la costruzione delle **pp.ed. 55/6 e 2821 C.c. Rovereto e**

**p.ed. 942 C.c. Sacco** (e relative consorzialità, comproprietà e proprietà congiunte) è iniziata in data anteriore al giorno 1 settembre 1967;

- che successivamente nella p.ed. 55/6 sono state eseguite opere in conformità a concessione di data 14 maggio 1984 prot. n. 1946/1-83, parere di conformità di data 30 luglio 1993 prot. n. 2051/2-93, ad autorizzazione edilizia di data 22 giugno 2001 prot. n. 10570/01, variante di data 23 gennaio 2002 prot. n. 33942/01, comunicazione di data 1 agosto 2018 prot. n. 51606/18, comunicazione di data 3 ottobre 2018 prot. n. 63954/18, comunicazione di data 28 novembre 2018 prot. n. 76717/18,

- che la p.ed. 55/6 è stata inoltre oggetto di opere, per le quali si è provveduto a richiedere al Comune di Rovereto il rilascio della concessione di edificare in sanatoria ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, con domanda protocollata dal Comune stesso in data 3523/1 di data 12 dicembre 1985 di protocollo (da valere anche quali estremi del silenzio assenso ove ne ricorrano i presupposti di legge),

- che si è provveduto al pagamento dell'intera oblazione dovuta, come da ricevuta di conto corrente postale n. 519 di data 9 dicembre 1985 (per Lire 100.000 (centomila) pari ad euro 51,65 (cinquantuno virgola sessantacinque);

- che in relazione alla sopra citata domanda di sanatoria:

- il Comune non ha provveduto ad emettere alcun titolo abilitativo in sanatoria, nè alcun provvedimento di rigetto, nei termini stabiliti dalla legge, e che le irregolarità urbanistiche di quanto in oggetto non rientrano in alcuno dei casi per i quali le leggi statali, regionali o provinciali escludono la sanatoria;

- il Comune di Rovereto non ha richiesto, a tutt'oggi, alcuna somma a conguaglio delle oblazioni versate, e comunque che non è dovuta alcuna differenza di oblazione ai sensi di legge e che quindi non vi è alcuna ragione di improcedibilità della domanda;

- il fabbricato in oggetto non è sottoposto ad alcuno dei vincoli richiamati dall'art. 32 comma 3 della legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

- che, in particolare, ai sensi dell'articolo 32 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, come modificato dall'articolo 39, comma 7 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e dell'articolo 2, comma 44 della Legge 23 dicembre 1996 n.662, sugli immobili oggetto del condono non esistono vincoli di cui alle leggi 1 giugno 1939 n. 1089 (abrogata e sostituita dal decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490), 29 giugno 1939 n. 1497 e al D.L. 27 giugno 1985 n. 312, convertito con modificazioni in Legge 8 agosto 1985 n. 431, nonchè vincoli imposti da Leggi statali, regionali e provinciali e dagli strumenti urbanistici a tutela di interessi idrogeologici e delle falde idriche, nonchè dei parchi e delle aree protette nazionali, regionali e

provinciali,

ed a denuncia inizio attività presentata il 2 aprile 2010 protocollo n. 14539/10;

- che successivamente nella p.ed. 2821 C.c. Rovereto sono state eseguite opere in conformità a concessioni di data 23 agosto 1978 prot. n. 1273/1-78 e di data 4 febbraio 2000 prot. n. 45220/99 ed autorizzazione di data 30 agosto 2001 prot. n. 26154/01 tutte rilasciate dal Comune di Rovereto;

- che successivamente sono state eseguite opere in conformità alle varianti di data 30 agosto 2001 prot. n. 16185/00, di data 11 dicembre 2001 prot. n. 27776/00, di data 27 marzo 2002 prot. n. 4586/01, di data 11 giugno 2002 prot. n. 48176/01, di data 13 giugno 2002 prot. n. 16309/2, di data 27 ottobre 2003 prot. n. 19700/03, di data 30 gennaio 2004 prot. n. 47776/03 e autorizzazione di data 12 marzo 2003 prot. n. 4280/03, tutte rilasciate dal medesimo Comune

- che la costruzione della **p.ed. 2817 c.c. Rovereto** (e relative consortalità, comproprietà e proprietà congiunte) è avvenuta in conformità alla concessione ad edificare di data 21 dicembre 1999 prot. n. 36593/99 e varianti di data 8 aprile 2001 prot. n. 1542/00, di data 28 giugno 2001 prot. n. 2653/01, di data 26 agosto 2002 prot. n. 9970/02, di data 26 agosto 2002 prot. n. 18651/02, di data 3 dicembre 2002 prot. n. 33677/02, di data 31 marzo 2003 prot. n. 42833/02, di data 8 aprile 2003 prot. n. 3246/03, di data 6 maggio 2003 prot. n. 6778/03 ed opere per le quali il Comune di Rovereto ha rilasciato concessione in sanatoria di data 4 febbraio 2005 prot. n. 277/05;

ed a denunce inizio attività presentate il giorno 8 maggio 2008 protocollo n. 17870/08, il 31 dicembre 2009 prot. n. 54194/09, il 12 agosto 2011 prot. n. 34827/11, il 21 dicembre 2012 prot. n. 52340/12, a comunicazione di data 27 gennaio 2015 prot. n. 4137/15, a segnalazione certificata inizio attività di data 27 marzo 2015 prot. n. 14354/15 e a CILA di data 28 marzo 2018 prot. n. 21282/18;

rilasciate dal medesimo Comune

- che la costruzione della **p.ed. 2204 c.c. Rovereto** (e relative consortalità, comproprietà e proprietà congiunte) è avvenuta in conformità alla concessione ad edificare di data 15 giugno 1972 prot. n. 1956/1-72 e di data 30 giugno 1976 prot. n. 1956/2-72 entrambe rilasciate dal Comune di Rovereto;

opere in conformità a concessione di data 18 novembre 2002 prot. n. 26456/02 rilasciata dal medesimo Comune,

ed a denuncia inizio attività presentate di data 21 ottobre 2005 prot. n. 41091/05, a segnalazione certificata inizio attività di data 3 ottobre 2014 prot. n. 37383/14 e a comunicazione di data 21 luglio 2016 prot. n. 41381/16;

- che la costruzione della **p.ed. 2251 c.c. Rovereto** (e relative consortalità, comproprietà e proprietà congiunte) è avvenuta in conformità alla concessione ad edificare di data 31 maggio 1976 prot. n. 384/5-74 e varianti di data 29 novembre 1976

prot. n. 384/13-74, di data 2 febbraio 1978 prot. n. 2436/18-77, di data 6 novembre 1978 prot. n. 2436/19-77, di data 8 novembre 1978 prot. n. 2436/24-77, di data 19 luglio 1979 prot. n. 2436/30-77 e 12 dicembre 1979 prot. n. 2436/26-77 e pareri di conformità di data 17 ottobre 1994 prot. n. 24925/94 e di data 17 ottobre 1995 prot. n. 39543/95, 4 dicembre 1995 prot. n. 44046/95 e di data 17 gennaio 1996 prot. n. 1376/96, autorizzazioni di data 1 aprile 1999 prot. n. 7566/99, di data 31 gennaio 2001 prot. n. 2656/01, 12 marzo 2003 prot. n. 6161/03, tutte rilasciate dal Comune di Rovereto

e a denunce inizio attività di data 30 novembre 2009 prot. n. 49834/09 e di data 23 gennaio 2009 prot. n. 2956/09;

- che successivamente non sono stati posti in essere interventi edilizi abusivi, né sono stati mai adottati i provvedimenti sanzionatori in materia edilizia ed urbanistica.

I componenti dichiarano che per quanto oggetto del presente atto sono stati rilasciati dal Comune di Rovereto i certificato di abitabilità/agibilità:

in data 23 novembre 1960 prot. n. 2865/2-60 relativo alla p.ed. 55/6 cc Rovereto;

in data 15 novembre 1978 prot. n. 2436/23-77 e in data 17 gennaio 1985 prot. n. 2436/33-77 relativi alla p.ed. 2251 c.c. Rovereto;

in data 15 novembre 1976 prot. n. 1956/3-72 relativo alla p.ed. 2204 c.c. Rovereto;

in data 27 ottobre 2004 prot. n. 24283/04 e in data 18 gennaio 2005 prot. n. 39967/03 relativi alla p.ed. 2821 c.c. Rovereto;

in data 15 settembre 2003 prot. n. 18801/03 quello relativo alla p.ed. 2817;

- di essere edotti della mancata richiesta e del mancato rilascio del certificato di agibilità/abitabilità relativamente alla p.ed. 942 C.c. Sacco.

#### **ARTICOLO 17**

Viene esibito il certificato di destinazione urbanistica, relativo al terreno, aree scoperte, consorzialità e comproprietà di quanto in oggetto, rilasciato dal Comune di Rovereto in data 13 giugno 2019 prot. n. 42222. I componenti AMADORI MAURO e GALLI ANTONELLO, nelle suddette qualità, dichiarano che dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici; detto certificato si allega al presente atto in originale sotto la lettera "Q".

#### **ARTICOLO 18**

Si autorizza l'intavolazione del presente atto, unitamente all'elaborato tecnico, ad istanza del rogante Notaio con notifica del decreto tavolare relativo allo stesso, anche in caso di reiezione, con restituzione a quest'ultimo anche di quanto prodotto.

Le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare integralmente il piano di casa materialmente divisa sopra citato, con tutte le sue risultanze, anche se nel presente atto non de-

scritte.

#### **ARTICOLO 19**

Per quanto occorrer possa i signori Amadori Mauro e Galli Antonello, nelle suddette qualità, ai fini della trascrizione al Pubblico Registro Automobilistico, danno atto che l'azienda speciale "AZIENDA MULTISERVIZI ROVERETO" è proprietaria dei seguenti autoveicoli:

- motociclo per trasporto di persone uso proprio, marca SYM targa EM633222, telaio n. LXMMXBB301JXA74477;
- quadriciclo per trasporto di cose uso proprio, marco Piaggio P1 VAR. DR VER.LA, targa CJ02771, telaio ZAPP1000000002035;
- autocarro per trasporto di cose ad uso proprio, targa DF424TD, telaio VF7GB9HXC94304888;
- spandi sale sgombraneve a spinta (macchina operatrice semimovente), tipo RVM VEICOLI SRL MOS 45 S.L., targa AHT340, omologazione n. LL/P3244/D;
- autocarro per trasporto di cose uso proprio, marca Fiat Fiorino, targa FR058WL, telaio ZFA22500006K86957;
- autocarro privato per trasporto cose, marca ADAM OPEL A.G. E7B CB6 SCATTOLINI VIVARO, targa DA3324C, telaio WOLE7BCB66V621411;
- autocarro privato per trasporto cose, marca AUTOMOBILES CITROEN GC9HXC, targa DH099DV, telaio VF7GC9HXC94317708;
- autocarro privato trasporto cose, marca ISUZU MOTORS LIMITED NQR70L MIDI EUROPE, targa DC129WF, telaio JAAN1R70L47100918;
- macchina operatrice semovente cassone, marca ISUZU MOTORS LIMITED NOR70L MIDI EUROPE, targa AJZ529;
- autocarro per trasporto di cose ad uso proprio, marca VOLKSWAGEN, targa FH898YY, telaio WV1ZZZ2KZHX126861;
- miniescavatore JCB 8018;
- macchina operatrice RVM mod. MOS 45 SL MO;
- miniescavatore Neuson 1503 RD usato.

#### **ARTICOLO 20**

Il presente atto, ai sensi dell'art. 2500-novies c.c., avrà effetto dopo il decorso di sessanta giorni dall'iscrizione dello stesso nel registro delle Imprese competente, purchè entro detto termine non intervenga l'opposizione dei creditori o, intervenuta l'opposizione, il Tribunale disponga ai sensi di legge che l'operazione abbia luogo nonostante l'opposizione.

#### **ARTICOLO 21**

Il presente atto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 115 e 118 TUEL 267/2000, è esente da imposizioni fiscali, dirette e indirette, statali e regionali e quindi esente da imposta di bollo, da imposte di registro, ipotecarie e catastali e da ogni altra imposta, spesa, tassa o diritto di qualsiasi specie o natura.

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della società "**SOCIETA' MULTISERVIZI ROVERETO S.R.L.**" e ammontano in via approssimativa a Euro 7.000,00 (settemila virgola zero ze-

ro).

**I componenti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato al presente atto, fatta eccezione per lo statuto allegato sub lettera "G".**

Richiesto ricevo quest'atto scritto in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me Notaio in quarantadue pagine di undici fogli e da me letto, unitamente all'allegato statuto, ai componenti che lo approvano e sottoscrivono a norma di legge con me Notaio alle ore diciannove.

Firmato Mauro Amadori

Antonello Galli

Federico Masera

Elisabetta Silvino

Corrado Ravagni

Alessandro Battocchi

Micol Marisa

Tomazzoni Paolo

Stefanina Ziu

Orazio Marco Poma (l.s.)

**omissis allegati**