

SOMMARIO

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.....	3
COLLEGIO SINDACALE.....	3
SOCIETA' DI REVISIONE.....	3
RELAZIONE SULLA GESTIONE	5
BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2022.....	20
RENDICONTO FINANZIARIO.....	25
NOTA INTEGRATIVA.....	27

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PRESIDENTE

Paolo Cainelli

VICEPRESIDENTI

Antonio Occari

Francesca Rauzi

CONSIGLIERI

Alberto Mutalipassi

Alessandro Tonolo

Claudio Armani

Gerhard Tschager

Marco Fassa

Monica Tomasi

Paola Menguzzato

Peter von Aufschnaiter

Philipp Egger

Piero Morelli

COLLEGIO SINDACALE

PRESIDENTE

Maurizio Scozzi

SINDACI

Maurizio Postal

Renzo Sartori

SOCIETA' DI REVISIONE

Trevor Srl

RELAZIONE SULLA GESTIONE

Bilancio chiuso il 31.12.2022

Signori Azionisti,

sottoponiamo al Vostro esame e alla Vostra approvazione il bilancio chiuso al 31 dicembre 2022 della Vostra Società, che opera nel campo della distribuzione intermedia del farmaco, del parafarmaco e dei servizi alla Farmacia.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2364 del Codice Civile e alle disposizioni dello statuto sociale, il bilancio viene presentato con un differimento nei termini in quanto Unifarm predispone il bilancio consolidato di gruppo come previsto dall'art. 29 del D.Lgs. 127/1991 ed alcuni dati delle Società partecipate sono resi disponibili successivamente al 31 marzo 2023.

Come previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, in questa sede Vi forniamo informazioni sull'andamento dell'attività di gestione nell'esercizio appena chiuso, nonché sugli sviluppi della medesima.

L'esercizio 2022 si chiude con un utile di Euro 6.204.565 dopo aver stanziato ammortamenti per Euro 2.556.725, effettuato svalutazioni per complessivi Euro 112.300 ed aver rilevato imposte per Euro 1.464.786. I ricavi sono risultati pari a complessivi Euro 388.537.054 ed il patrimonio netto della Società è pari ad Euro 86.041.550.

Situazione e andamento del settore nel 2022

La farmacia chiude l'anno 2022 con *trend* positivi sia a fatturato (+4,6%) sia a confezioni (+3,8%). Il dato a consuntivo fornito da "New Line Ricerche di Mercato" certifica che il canale è riuscito, nel complesso, a resistere alla congiuntura economica negativa. Tuttavia, il merito di un risultato indubbiamente positivo viene dai primi nove mesi dell'anno, nei quali il giro d'affari complessivo ha registrato una crescita sostenuta sia a fatturato (+6,4%) sia a confezioni (+5,9%), mentre l'ultimo trimestre dell'anno ha risentito particolarmente dell'impatto dell'aumento dei prezzi, con *trend* sostanzialmente *flat* a fatturato (-0,1%) e negativi a confezioni (-2%). Su questi numeri ha sicuramente avuto un impatto significativo il confronto con la fine del 2021, una fase ancora caratterizzata dall'obbligo di mascherine e di tamponi e da un periodo natalizio attraversato da un picco di contagi Covid. Escludendo, infatti, la componente di tamponi effettuati in farmacia dal totale del canale, si osservano dinamiche positive per il fatturato (+2,2%) e sostanzialmente *flat* per le confezioni (-0,3%). Ma a pesare c'è anche l'inflazione perché tra i due *trend* si è aperta una forbice di quasi due punti, segnale evidente dell'impatto dell'aumento dei prezzi sui consumi. L'ultimo trimestre del 2022 è stato anche caratterizzato da un andamento anomalo della stagione influenzale, che ha anticipato in modo deciso la curva dei contagi registrando, per la prima volta dal 2009, un picco di diffusione tra novembre e dicembre. A beneficiare di questa dinamica è stato soprattutto il mondo dell'automedicazione, che riporta *trend* in doppia cifra sia a fatturato (+12,3%) sia a confezioni (+10,8%), grazie in particolare alla performance positiva del mese di dicembre.

Di seguito la sintesi graficamente rappresentata:



I risultati positivi globali sono il frutto della performance dei due assi principali, Etico e Commerciale. Il Farmaco Etico, che ha un peso intorno al 54% sul giro d'affari del canale, registra *trend* positivi sia a valori (+2,2%) sia a volumi (+1,3%). È però la Libera Vendita, che pesa circa per il 44% del totale, a esprimere i differenziali migliori, chiudendo a consuntivo con dati molto positivi sia a fatturato (+6,7%) sia a confezioni (+6,3%).

ETICO

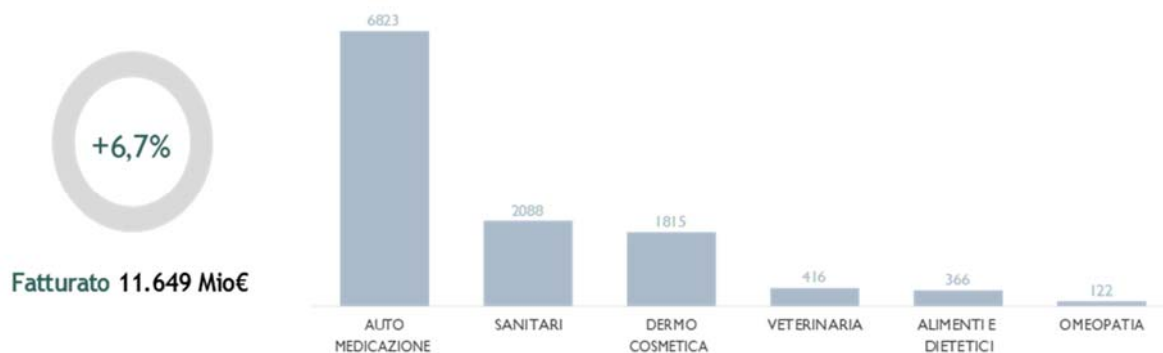
I numeri del farmaco Branded (circa l'80% del totale dei farmaci su ricetta) sono positivi a fatturato (+1,5%) sia a confezioni (+0,7%) ma è la componente del farmaco generico (GX) a riportare i trend migliori, con un delta a fatturato di +4,9% e uno a confezioni di +2,9%.



FONTE NEWLINE RICERCHE DI MERCATO | UNIVERSO FARMACIE ITALIANE | YTD-22 vs YTD-21 | DATI A FATTURATO

COMMERCIALE

Il dato a consuntivo del mondo "Out of Prescription" è trainato principalmente dalle aree dell'Automedicazione e della Dermocosmetica. L'Automedicazione, che pesa per il 58,5% del totale della Libera Vendita, mette a segno *trend* positivi sia a fatturato (+10,8%) sia a confezioni (+9,6%). I Sanitari si confermano il secondo segmento del comparto, rappresentando circa il 18% delle vendite totali, con una crescita senz'altro meno vigorosa rispetto ai *trend* a doppia cifra dei mesi scorsi: +7,5% a confezioni, a cui corrisponde però un differenziale più contenuto a fatturato (+1,3%). L'ultimo trimestre dell'anno ha un impatto decisamente positivo per il mondo della Dermocosmetica, che beneficia della stagione natalizia e degli acquisti legati a momenti come il *Black Friday*. Un'area che pesa per circa il 16% sul totale comparto e chiude l'anno con *trend* positivi a valori (+2,7%) e a volumi (+0,5%). La Veterinaria registra differenziali sostanzialmente *flat* a fatturato (+0,8%), ma negativi a volumi (-6,1%). I *trend* a consuntivo per gli Alimenti e Dietetici sono positivi a fatturato (+2,3%), ma negativi a confezioni (-3,4%), mentre l'Omeopatia chiude l'anno con differenziali negativi sia a fatturato (-10,8%) sia a confezioni (-15,6%).



FONTE NEWLINE RICERCHE DI MERCATO | UNIVERSO FARMACIE ITALIANE | YTD-22 vs YTD-21 | DATI A FATTURATO

Analisi della situazione della Società, dell'andamento e del risultato di gestione

Nell'anno 2022 Unifarm ha realizzato una crescita delle vendite di oltre 18 milioni di Euro (+5%), superiore al mercato di riferimento, consolidando ed in alcuni territori aumentando le proprie quote di mercato. La fidelizzazione delle Farmacie socie, parametro su cui si concentrano tutti i progetti aziendali, è risultata in incremento rispetto alla percentuale già record registrata lo scorso anno, arrivando a toccare quota 80%. Impulso alla crescita e alla marginalità è stato portato dai prodotti area "parafarmaco" e dai prodotti della linea integratori a marchio Unifarm, sviluppati principalmente in collaborazione con E-Pharma, che hanno e stanno conquistando spazi sempre più importanti del mercato di riferimento.

Nel corso del 2022 è stata dedicata la massima attenzione ad efficientizzare il rinnovato impianto di automazione del sito logistico di Trento che vede integrato un nuovo software evoluto di gestione e che ha consentito di aumentare le *performance* e ridurre i costi di gestione correlati a beneficio delle Farmacie clienti. Questo ha permesso di non ribaltare alle Farmacie socie l'aumento significativo dei costi energetici registrato nel 2022, come invece avvenuto nella maggior parte delle società di distribuzione.

Grazie ai contratti per la fornitura di energia e gas che prevedevano una clausola di salvaguardia (copertura) in caso di aumenti delle tariffe e grazie agli investimenti effettuati per ridurre i costi energetici (sostituzione dei corpi illuminanti, miglioramento della classe energetica degli impianti, sostituzione dei gruppi frigo, adeguamento del sistema di ricambio aria e raffrescamento) sono stati contenuti gli impatti degli aumenti relativi alle componenti energetiche.

Nel corso del 2022 è proseguita l'attività di aumento del livello di automazione mettendo a regime un nuovo impianto automatico dedicato all'allestimento dei prodotti distribuiti per conto delle aziende sanitarie e che ha consentito di liberare risorse da impiegare nella crescita. Sono ora in fase di progettazione l'ottimizzazione delle restanti aree logistiche (resi e ricevimenti) su cui si sono evidenziate delle importanti opportunità di ottimizzazione attraverso l'introduzione di innovative soluzioni robotizzate.

Il risultato di gestione ottenuto nel 2022 è particolarmente significativo ed è il frutto di una continua ricerca di miglioramento dei processi aziendali e dello sviluppo di progetti fidelizzanti in linea con la *mission* dell'azienda che è e rimane quella di preservare l'indipendenza della Farmacia socia fornendo il supporto per rispondere efficacemente alle esigenze dei pazienti.

Il risultato ottenuto in termini economici quest'anno rappresenta nuovamente il migliore dalla fondazione.

Questo nonostante l'accantonamento di 870 mila Euro a fondo rischi a seguito dell'emanazione del decreto legge 115/2022 che introduce un meccanismo c.d. "payback" sui dispositivi medici acquistati da Enti Pubblici in caso di sfioramento del loro budget negli anni successivi al 2018. La Società, tuttavia, come la gran parte delle aziende del comparto, ha contestato la legittimità della pretesa ritenendo di non poter essere chiamata a rispondere per una spesa eccessiva, avvenuta per lo più durante la pandemia, che non è stata decisa dalla Società bensì dalle Regioni attraverso gare pubbliche. Conseguentemente con l'assistenza dei propri legali, la Società ha proposto ricorso.

Questo bilancio rappresenta una Società che ponendo attenzione all'efficientamento si rivela dinamica e reattiva alle sfide di un contesto sempre più competitivo.

Investimenti effettuati

Relativamente alla politica di investimento adottata:

Immobilizzazioni finanziarie

La variazione è ascrivibile all'acquisizione di una partecipazione al capitale sociale della società Vipprof Srl pari al 20% nell'ambito dello sviluppo dell'attività commerciale.

Immobilizzazioni immateriali

L'incremento si riferisce principalmente agli interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di una porzione del piano terra della sede di Trento per Euro 124.029. Il rimanente riguarda l'implementazione di licenze software necessarie per l'aggiornamento periodico delle apparecchiature informatiche concesse a titolo oneroso in comodato alle Farmacie clienti per Euro 15.609, all'aggiornamento e al potenziamento dei software aziendali ad uso interno e ad altri investimenti di minore entità per Euro 56.496.

Immobilizzazioni materiali

L'incremento più significativo è dovuto alla conclusione del progetto di ammodernamento del magazzino automatizzato per la gestione della DPC della sede di Trento, i cui costi sostenuti nell'anno sono pari ad Euro 995.144. Nel periodo si sono registrati incrementi per l'acquisto di attrezzature industriali e commerciali, impianti e macchinari per Euro 171.627, lavori di ristrutturazione impianto termico e condizionamento con fornitura di due gruppi frigo nello stabilimento di Padova per Euro 147.050. Si evidenziano, inoltre, incrementi di Euro 297.331 per ultimazione lavori di manutenzione straordinaria del magazzino della sede di Trento, incremento per nuove acquisizioni pari ad Euro 286.545 principalmente legate all'acquisto di apparecchiature informatiche concesse a titolo oneroso in comodato alle Farmacie clienti, oltre all'acquisto per Euro 231.407 di attrezzature hardware volte al potenziamento della rete informatica e necessarie all'espletamento di alcuni servizi offerti alla clientela.

Per gli ulteriori elementi di dettaglio Vi rimandiamo alla Nota Integrativa

Informazioni sul personale

Viene di seguito fornita la movimentazione registrata nella consistenza del personale dipendente e assunto tramite contratti di somministrazione che evidenzia una presenza media di 384 unità.

	31.12.2021	Entrati	Usciti	31.12.2022	media eserc.
Dirigenti	3	0	0	3	3
Quadri	13	0	1	12	12
Impiegati	171	11	9	173	172
App. Impiegato	2	6	0	8	5
Operai	154	16	15	155	156
App. Operaio	22	1	9	14	18
Somministrati	17	59	51	25	15
Tirocinanti	3	7	8	2	3
Totale	385	100	93	392	384

Con riferimento al 31 dicembre 2022:

- in termini generali al 31.12.2022 sono in organico come dipendenti subordinati 365 collaboratori, dato in continuità sull'anno precedente. Mentre il personale in somministrazione ha visto dapprima una progressiva riduzione nei mesi da gennaio ad aprile, quale conseguenza dell'allentamento dell'epidemia "Covid-19" e delle relative restrizioni (isolamento e quarantena), e successivamente un picco a fine anno in corrispondenza dell'aumento importante delle linee da allestire e rifornimenti con istituzione di un turno notturno per ridurre *lean* e *rush* (10 risorse);
- l'analisi puntuale in termini di FTE conta 333,94 FTE al 31.12.2022 contro le 331,79 del 31.12.2021 (+2,15 FTE);
- con riferimento ai lavoratori subordinati, i contratti a tempo indeterminato sono 360 (98,63% del totale), i contratti a termine sono 5 (due per sostituzione di persona assente con diritto della conservazione del posto), il personale avviato in somministrazione conta 25 unità, mentre i tirocini attivi sono 2;
- nel 2022, oltre ad una collaborazione sempre maggiore con istituti formativi (scuole ed università) e con i Centri per l'impiego delle provincie di Trento e Padova per avviare al lavoro e formare alla professione giovani tirocinanti, sono state sviluppate delle partnership anche con enti senza scopo

di lucro al fine di coinvolgere e integrare lavoratori svantaggiati in quanto rifugiati e richiedenti asilo. Sette sono le risorse inserite nel corso del 2022 per una durata media del periodo formativo pari a 3 mesi (da 2 a 6 mesi);

- in termini di pari opportunità sono 195 (di cui 12 somministrati e 1 tirocinante) i posti di lavoro occupati da risorse di sesso femminile contro i 197 (di cui 12 somministrati e 1 tirocinante) occupati da risorse di sesso maschile;
- in termini di flessibilità di lavoro al 31 dicembre 2022 della forza lavoro complessiva 103 collaboratori lavorano a part-time e 37 con un contratto a tempo pieno di 36 ore distribuite su 6 giorni lavorativi;
- in termini di lavoro agile o telelavoro, terminato al 31 agosto 2022 il regime emergenziale che permetteva una gestione flessibile senza necessità di accordo e comunicazione obbligatoria individuale al Ministero del Lavoro, si è data continuità all'istituto affiancando degli accordi di lavoro agile agli accordi di telelavoro già in essere con il personale del Customer care. Al 31.12.2022 sono 8 i contratti di telelavoro attivi, mentre gli accordi di lavoro agile sono 36;
- il Conto Economico del 2022 non comprende costi derivanti da infortuni che abbiano comportato lesioni gravi per i quali sia stata accertata la responsabilità della Società perché non si è verificato alcun infortunio sul lavoro per il secondo anno consecutivo (si rileva un unico episodio di infortunio cagionato da terzi presso cui è stato richiesto e riscosso giusto risarcimento per danno patrimoniale cagionato);
- il Conto Economico del 2022 non comprende costi relativi a risarcimenti dovuti a dipendenti in ordine a malattie professionali, perché non si sono verificati casi in tal senso;
- sono in corso 2 vertenze con ex-dipendenti: una per asserite richieste differenze retributive (ex-dipendente ha rifiutato un'offerta conciliativa senza far seguire al momento alcuna azione giudiziale) e una a seguito di impugnativa stragiudiziale di licenziamento comminato decorso il periodo di conservazione del posto di lavoro per evento di malattia. Non si rilevano vertenze con il personale in forza;
- il personale disabile in forza conta su 16 unità (ex. art. 1 L. 68/99) inoltre compongono l'organico anche un collaboratore rientrante nelle c.d. categorie protette (ex. art. 18 L. 68/99);
- nel corso dell'anno 2022 sono state erogate un totale di 4.196 ore di formazione (di cui 931 ore in materia di Sicurezza ex T.U. 81/08) coinvolgendo in attività formative 165 collaboratori (43,31% del totale).

* arrotondata all'unità

** compresi promozioni a categoria superiore e demansionanti a categoria inferiore

*** entrati-usciti

Informazioni attinenti l'ambiente

Per quanto concerne l'ambiente si forniscono le seguenti informazioni:

- non si sono verificate problematiche che abbiano determinato danni ambientali imputabili alla Società;
- la Società non è stata oggetto di sanzioni o pene inflitte per reati ambientali.

Evidenziamo infine che la Società effettua la raccolta differenziata e che lo smaltimento di imballi e di prodotti commercializzati avviene nel pieno rispetto delle normative vigenti.

Costi – Ricavi

Al fine di rappresentare l'andamento gestionale in termini di costi-ricavi, si fornisce di seguito una sintetica esposizione delle voci del Conto Economico dell'esercizio, con raffronto rispetto ai consuntivi dell'esercizio precedente.

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	384.859.918	366.870.343
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	64.305	264.307
Altri ricavi e proventi	3.612.831	3.697.766
Totale Valore della Produzione	388.537.054	370.832.416
Costo per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	345.365.388	327.678.488
Costo per servizi	13.317.838	12.298.717
Costo per godimento beni di terzi	2.786.038	2.727.040
Costo per il personale	16.778.813	16.571.176
Ammortamenti e svalutazioni	2.556.725	2.269.246
Variazione delle rimanenze	(332.345)	1.184.308
Accantonamenti per rischi	1.106.796	1.360.000
Altri accantonamenti	-	-
Oneri diversi di gestione	575.499	575.625
Totale Costi della Produzione	382.154.752	364.664.600
Risultato Operativo	6.382.302	6.167.816
Proventi e oneri finanziari	1.399.349	1.317.639
Rettifiche di valore di attività finanziarie	(112.300)	(132.262)
Risultato prima delle imposte	7.669.351	7.353.193
Imposte	1.464.786	1.385.998
Utile di Esercizio	6.204.565	5.967.195

STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021
Attività Correnti	112.983.739	106.185.853
Attività Immobilizzate	103.756.077	99.809.425
Totale Attività	216.739.816	205.995.278
Passività Correnti	97.341.235	98.039.889
Passività Differite	33.357.031	27.795.013
Patrimonio Netto	86.041.550	80.160.376
Totale Passività	216.739.816	205.995.278

Commento ed analisi degli indicatori di risultato

Di seguito vengono esposti alcuni indicatori di risultato economico-finanziario scelti tra quelli ritenuti più significativi in relazione alla situazione della Società. Gli stessi sono suddivisi tra indicatori economici, patrimoniali e di liquidità.

INDICATORI ECONOMICI

Gli indicatori economici individuati sono:

Indicatore	Descrizione	Formula	Risultato anno 2022	Risultato anno 2021
ROE (Return on Equity)	<p>Rapporto tra il reddito netto ed il patrimonio netto dell'azienda.</p> <p>Esprime in misura sintetica la redditività e la remunerazione del capitale proprio.</p>	$\frac{\text{Utile di Esercizio}}{\text{Patrimonio Netto}}$	7,21%	7,44%
ROI (Return on Investment)	<p>Rapporto tra il reddito operativo ed il totale dell'attivo.</p> <p>Esprime la redditività caratteristica del capitale investito, ove per redditività caratteristica si intende quella a lordo della gestione finanziaria, delle poste straordinarie e della pressione fiscale.</p>	$\frac{\text{Risultato Operativo}}{\text{Totale Attività}}$	2,94%	2,99%
ROS (Return on Sale)	<p>Rapporto tra il risultato operativo e i ricavi delle vendite.</p> <p>Esprime la capacità dell'azienda di produrre profitti dalle vendite.</p>	$\frac{\text{Risultato Operativo}}{\text{Ricavi delle vendite e delle prestazioni}}$	1,66%	1,68%

INDICATORI PATRIMONIALI

Gli indicatori patrimoniali individuati sono:

Indicatore	Descrizione	Formula	Risultato anno 2022	Risultato anno 2021
Margine di Struttura Primario	Differenza tra il patrimonio netto e le immobilizzazioni. Misura in valore assoluto la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con il capitale proprio, ovvero con le fonti apportate dai Soci.	<u>Patrimonio Netto - Immobilizzazioni</u>	-17.714.527	-19.649.049
Mezzi propri / Capitale Investito	Rapporto tra il patrimonio netto ed il totale dell'attivo. Permette di valutare in che percentuale il capitale apportato dai Soci finanzia l'attivo dello stato patrimoniale.	<u>Patrimonio Netto</u> Capitale Investito	39,70%	38,91%
Rapporto di Indebitamento	Rapporto tra il capitale raccolto da terzi ed il totale dell'attivo. Permette di valutare la percentuale di debiti che a diverso titolo l'azienda ha contratto per reperire le fonti necessarie a soddisfare le voci indicate e il totale dell'attivo di stato patrimoniale.	<u>Totale Passivo - Patrimonio Netto</u> Totale Attività	60,30%	61,09%

INDICATORI DI LIQUIDITÀ

Gli indicatori di liquidità individuati sono:

Indicatore	Descrizione	Formula	Risultato anno 2022	Risultato anno 2021
Indice di Liquidità Primario	<p>Rapporto tra liquidità disponibile e le passività correnti.</p> <p>Misura la capacità dell'impresa di estinguere i debiti entro i dodici mesi utilizzando le liquidità immediatamente disponibili. Permette di valutare quanta parte delle passività correnti sono coperte da liquidità disponibili.</p>	$\frac{\text{Attività Correnti - Rimanenze Finali}}{\text{Passività Correnti}}$	64,73%	57,67%
Capitale Circolante Netto	<p>Differenza tra attività correnti e passività correnti.</p> <p>Misura in assoluto la capacità dell'impresa di estinguere i debiti entro i dodici mesi utilizzando tutto il capitale circolante. Rappresenta l'indicatore primario dell'equilibrio finanziario.</p>	$\text{Attività Correnti} - \text{Passività Correnti}$	15.642.504	8.145.964
Indice di Disponibilità	<p>Rapporto tra le attività correnti e le passività correnti.</p> <p>Misura la capacità dell'impresa di estinguere i debiti entro i dodici mesi utilizzando il capitale circolante. Permette di valutare la solvibilità aziendale nel breve termine, senza dover ricorrere allo smobilizzo del capitale fisso.</p>	$\frac{\text{Attività Correnti}}{\text{Passività Correnti}}$	1,16	1,08

Informazioni sui principali rischi ed incertezze

Vengono di seguito fornite le informazioni sui principali rischi ed incertezze cui la Società è esposta, in relazione all'attività esercitata, in quanto rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria, anche in relazione a quanto richiesto dall' art. 2428 del Codice Civile.

Rischio di variazione dei prezzi

I risultati della Società sono influenzati dalle variazioni dei prezzi, i quali possono variare o per effetto di politiche commerciali applicate dai fornitori, o per effetto di leggi nazionali di contenimento della spesa farmaceutica. La riduzione dei prezzi comporta generalmente una riduzione del risultato operativo. Il rischio di variazione dei prezzi connesso al normale svolgimento delle operazioni commerciali è monitorato sia dalla funzione acquisti, sia dalla funzione tecnica, le quali si attivano con le controparti e definiscono strategie d'acquisto e di gestione dello stock.

Rischio di liquidità

Il rischio di liquidità rappresenta il rischio che le risorse finanziarie possano non essere disponibili o disponibili solo a costo elevato.

Le linee guida adottate dalla Società sono rivolte al mantenimento di un idoneo livello di disponibilità liquide e disponibilità di fondi ottenibili tramite un adeguato ammontare di linee di credito.

Allo stato attuale si ritiene che la procedura di gestione del capitale circolante, degli affidamenti e delle linee di credito messe a disposizione della Società, garantiscano appieno le prevedibili necessità finanziarie.

Rischio di credito

Il rischio di credito rappresenta l'esposizione della Società a potenziali perdite derivanti dal mancato adempimento delle obbligazioni assunte dalla controparte. Il rischio di credito connesso all'attività commerciale deriva dalla normale attività commerciale. Tale rischio è comunque monitorato ed opportunamente assicurato da congruo fondo svalutazione crediti.

Rischio di variazione dei flussi finanziari

Essendo Unifarm caratterizzata da una struttura d'indebitamento prevalentemente a breve ed a tasso variabile, è esposta a rischio di variazione dei tassi d'interesse. Peraltro, con riferimento all'indebitamento a medio-lungo contratto nell'esercizio 2016 e 2021, sono stati adottati strumenti di copertura del rischio di variazione del tasso di interesse al fine di stabilizzare i flussi, attesa la prospettiva di variazione in aumento dei tassi. Gli strumenti di copertura limiteranno il flusso dovuto alla variazione del tasso di interesse sui finanziamenti nella misura prevista dal contratto pari allo 0,305% nominale per il 2016 e 0,32% nominale per il 2021. Nel corso del 2022 è stato adottato uno strumento di copertura del rischio di variazione del tasso di interesse in relazione ad un finanziamento di medio-lungo termine contratto nell'esercizio.

Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio non sono stati sostenuti costi per ricerca. I costi per sviluppo sono relativi alla creazione di una linea di prodotti a marchio Unifarm.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti

La Società detiene partecipazioni in società controllate, collegate e/o parti correlate, relativamente alle quali si forniscono di seguito le informazioni sui rapporti con le stesse intercorsi, anche ad integrazione di quanto riferito nella Nota Integrativa.

Inoltre, Unifarm predispose il bilancio consolidato di gruppo come previsto dall'art. 29 del D.Lgs. 127/1991.

ROESSLER S.r.l. opera nel settore della distribuzione del farmaco ed è posseduta da Unifarm al 100%. L'esercizio 2022 ha espresso i seguenti valori:

<u>Utile di esercizio 2022</u>	<u>Patrimonio Netto al 31.12.2022</u>
37.231	372.818

Costi e ricavi relativi a Roessler

Costi 2022:

Si specifica che gli acquisti dalla controllata riguardano:

- merce destinata alla rivendita per Euro 1.164.074;
- servizi vari per Euro 10.440.

Ricavi 2022:

I ricavi conseguiti con la controllata riguardano:

- vendita di merce per Euro 4.448.221;
- prestazione di servizi relativi a trasporti commerciali, sanitizzazione ausili e service amministrativo per Euro 211.838.

UNIFARM SARDEGNA S.p.A. opera nello stesso settore della distribuzione farmaceutica nella regione Sardegna. Alla data di chiusura del presente esercizio la percentuale di possesso è del 97,30% del capitale sociale. L'esercizio 2022 ha espresso i seguenti valori:

<u>Utile di esercizio 2022</u>	<u>Patrimonio Netto al 31.12.2022</u>
415.599	6.955.169

Costi e ricavi relativi a Unifarm Sardegna

Costi 2022:

Si specifica che gli acquisti dalla controllata riguardano:

- acquisto di merci per Euro 460.625;
- consulenze per Euro 95.675.

Ricavi 2022:

I ricavi conseguiti con la controllata riguardano:

- vendita di merce per Euro 3.339.221;
- prestazione di servizi relativi a trasporti commerciali, sanitizzazione ausili e service amministrativo per Euro 108.000.

UNIONE FARMACISTI LIGURI S.p.A. opera nello stesso settore della distribuzione farmaceutica nella regione Liguria. Alla data di chiusura del presente esercizio la percentuale di possesso è pari al 73,70% (che sale all'81,69% considerando le azioni proprie in portafoglio). La società ha chiuso l'esercizio 2022 registrando i seguenti valori:

<u>Utile di esercizio 2022</u>	<u>Patrimonio Netto al 31.12.2022</u>
7.829	4.990.185

Costi e ricavi relativi a UFL

Costi 2022:

Si specifica che gli acquisti dalla controllata riguardano:

- acquisto di merce per Euro 7.034.945;
- prestazione di servizi per Euro 80.603.

Ricavi 2022:

I ricavi conseguiti con la controllata riguardano:

- vendita di merce per Euro 1.896.373;
- interessi attivi finanziamento per Euro 34.070;
- prestazioni di servizi relative al distacco di personale per Euro 253.976.

E-PHARMA Trento S.p.A. opera nel settore della produzione industriale farmaceutica conto terzi ed alimentare ed è posseduta da Unifarm al 100%.

La società ha chiuso l'esercizio 2022 registrando i seguenti valori:

<u>Utile di esercizio 2022</u>	<u>Patrimonio Netto al 31.12.2022</u>
272.571	14.460.935

Costi e ricavi relativi a E-Pharma

Costi 2022:

Gli acquisti dalla controllata riguardano:

- integratori destinati alla rivendita per Euro 382.330.

Ricavi 2022:

I ricavi conseguiti riguardano:

- vendita di merce per Euro 8.490;
- prestazioni di servizi e ricavi di vendite diverse per Euro 28.040;
- interessi attivi su finanziamento per Euro 19.171;
- canone di locazione relativo ad un immobile adibito ad uso industriale per Euro 1.000.638.

FINAFARM S.p.A. opera nel settore finanziario ed è posseduta da Unifarm al 100%.

L'esercizio 2022 ha registrato i seguenti valori:

<u>Utile di esercizio 2022</u>	<u>Patrimonio Netto al 31.12.2022</u>
10.977	16.756.719

Costi e ricavi relativi a Finafarm

Costi 2022:

Si specifica che gli acquisti effettuati dalla controllata riguardano:

- servizio di consulenze per Euro 1.522.

Ricavi 2022:

I ricavi conseguiti con la controllata riguardano:

- canone di locazione spazi relativi ad uffici per Euro 33.224;
- vendita merce per Euro 17.827;
- prestazioni di servizi e ricavi di vendite diverse per Euro 34.914.

KINEA S.r.l. opera come holding finanziaria e la partecipazione di Unifarm al capitale sociale è dell'81,61%. L'esercizio registra i seguenti valori:

<u>Utile di esercizio 2022</u>	<u>Patrimonio Netto al 31.12.2022</u>
179.460	8.577.426

Per quanto attiene Kinea Srl preme evidenziare che Unifarm Spa, attraverso tale società, possiede indirettamente l'80% della società Farmacia Trevigiana Spa. Quest'ultima gestisce Farmacie a titolarità comunale, sulla base di una concessione di durata pluriennale con scadenza nell'anno 2059. Conseguentemente il valore della partecipazione in Kinea Srl viene iscritto al costo pagato per l'acquisto, ridotto della perdita di valore connessa con il decorso del tempo di validità della concessione. Il rapporto di Farmacia Trevigiana Spa con Unifarm riguarda il rifornimento di farmaci e l'erogazione di servizi a favore delle 10 Farmacie Comunali gestite dalla società. Farmacia Trevigiana Spa ha riportato nell'esercizio 2022 un utile di Euro 515.768 e un patrimonio netto pari ad Euro 2.080.159.

Costi e ricavi relativi a Kinea

Ricavi 2022:

I ricavi conseguiti con la controllata riguardano:

- il service amministrativo effettuato da Unifarm per Euro 5.120;
- il riaddebito di costi assicurativi per Euro 1.530.

Costi e ricavi relativi a Farmacia Trevigiana S.p.A. (posseduta all'80% da Kinea S.r.l.)

Ricavi 2022:

I ricavi conseguiti con la controllata riguardano:

- vendita di merce per Euro 6.001.324;
- prestazione di servizi per Euro 205.828 che riguardano servizi di trasporto, consulenze informatiche, servizio di tariffazione ricette e service amministrativo.

SPEZIALE S.r.l. opera come società che gestisce, sia direttamente che indirettamente, Farmacie ed è posseduta da Unifarm al 100%.

Nel corso dell'esercizio è stato dato corso alla fusione inversa con incorporazione della controllante Speciale Holding Srl, con la finalità di riunire in unico soggetto l'attività di gestione di farmacie private.

L'esercizio 2022 ha espresso i seguenti valori:

<u>Utile di esercizio 2022</u>	<u>Patrimonio Netto al 31.12.2022</u>
808.278	15.690.496

Costi e ricavi relativi a Speciale

Costi 2022:

Si specifica che gli acquisti dalla controllata riguardano:

- acquisto di merci per Euro 3.646;
- interessi passivi su finanziamenti per Euro 15.337.

Ricavi 2022:

I ricavi conseguiti con la controllata riguardano:

- vendita di merce per Euro 1.067.179;
- prestazione di servizi per Euro 95.755 che riguardano servizi di trasporto, consulenze informatiche, servizio di tariffazione ricette e service amministrativo.

Costi e ricavi relativi alle farmacie possedute al 100% da Speciale S.r.l.

Ricavi 2022:

I ricavi conseguiti con la controllata Farmacia Mascarò Srl riguardano:

- vendita di merce per Euro 10;
- prestazione di servizi per Euro 11.523 che riguardano consulenze informatiche e servizio di tariffazione ricette.

I ricavi conseguiti con la controllata Farmacia Favarin Srl riguardano:

- vendita di merce per Euro 907.408;
- prestazione di servizi per Euro 37.919 che riguardano spese di trasporto, consulenze informatiche, servizio di tariffazione ricette.

I ricavi conseguiti con la controllata Farmacia di Gardolo Srl riguardano:

- vendita di merce per Euro 1.379.030;
- prestazione di servizi per Euro 57.449 che riguardano spese di trasporto, consulenze informatiche, servizio di tariffazione ricette.

I ricavi conseguiti con la controllata Farmacia Salute e Benessere Srl riguardano:

- vendita di merce per Euro 780.780;
- prestazione di servizi per Euro 45.757 che riguardano spese di trasporto, consulenze informatiche, servizio di tariffazione ricette.

I ricavi conseguiti con la controllata Farmacia Pizzo Dr. Paolo Srl riguardano:

- vendita di merce per Euro 1.282.628;
- prestazione di servizi per Euro 58.547 che riguardano spese di trasporto, consulenze informatiche, servizio di tariffazione ricette.

Tutti i dati relativi ai risultati dell'esercizio 2022 registrati dalle società partecipate derivano dai progetti di bilancio presentati dai rispettivi Organi Amministrativi.

Tutte le transazioni tra Unifarm e le società partecipate e/o parti correlate si riferiscono all'ordinaria gestione dell'impresa e sono regolate in base alle condizioni di mercato, cioè alle condizioni che si sarebbero applicate fra due parti indipendenti.

Numero e valore nominale delle azioni proprie

La Società possedeva, alla data del 31.12.2022, n. 307.325 azioni proprie acquistate per complessivi 5.073.422 Euro nel rispetto di quanto deliberato dall'Assemblea degli Azionisti. Il loro valore nominale è pari a Euro 159.809.

Evoluzione prevedibile della gestione

Le previsioni di vendita per il 2023 si basano su una sostanziale stabilità dei volumi complessivi nonostante una forte incertezza legata all'indisponibilità dei prodotti farmaceutici e parafarmaceutici e al proseguire dell'andamento inflazionistico.

Il fatturato dei primi mesi dell'anno 2023 registra un andamento molto positivo, migliore del mercato. Questo risultato è ancor più significativo se si considerano le acquisizioni da parte di terze parti di Farmacie sul territorio dove la Società opera e che Unifarm non serve come fornitore di riferimento.

Per continuare a realizzare la propria *mission* la Vostra Società è fortemente impegnata, e i risultati che Vi presentiamo ne sono la testimonianza, a conseguire una solidità economico-finanziaria che permetta di continuare a migliorare l'offerta alle Farmacie e contemporaneamente di ottenere le risorse per ulteriori investimenti e progetti, nonostante la crisi che sta interessando in modo crescente il mercato.

Tale impegno si focalizza su vari fronti ritenuti fondamentali:

- generare valore nei confronti delle Farmacie, investendo nello sviluppo della rete attraverso i vari progetti, le condizioni commerciali più vantaggiose, il continuo miglioramento dei servizi offerti;
- sviluppare e ampliare la Private Label di proprietà;
- efficientare l'organizzazione e le risorse interne per essere sempre più efficaci e competitivi;
- stringere rapporti di *partnership* con le aziende fornitrici ed esplorare possibili collaborazioni e sinergie con gli altri *competitors*;
- operare strategie di diversificazione del business attraverso lo sviluppo delle società controllate.

Oggi la Vostra Società riveste un ruolo di primo piano nel settore che le consente di vivere da protagonista le sfide del presente e del futuro.

L'impatto del conflitto bellico russo-ucraino ha introdotto ulteriori elementi di instabilità che hanno contribuito a far lievitare i prezzi di energia e materie prime, già oggetto di una spinta inflazionistica iniziata nel 2021. L'evoluzione futura sarà condizionata dall'andamento generale ed in particolare dagli effetti della situazione d'emergenza sulla capacità di spesa dei cittadini consumatori, nonché dalla capacità di resistenza delle attività produttive agli stress causati dalla situazione pandemica, sebbene in modo ormai marginale, e dalla crisi energetica. L'impegno della Vostra azienda è quello di continuare a razionalizzare i processi di allestimento e distribuzione con l'obiettivo di assorbire integralmente i rincari per il 2023 senza addebiti per i propri Soci, che da anni hanno sostenuto e sostengono Unifarm con la loro fedeltà. Tutto ciò è possibile grazie alla Fedeltà dei Soci e al lavoro quotidiano di tutta la squadra di Unifarm. Come riportato anche nella Nota Integrativa, nonostante l'incertezza generata dall'attuale situazione descritta in precedenza, non

sussistono dubbi in relazione al presupposto della continuità aziendale con riferimento ad un arco temporale di almeno dodici mesi dalla data del presente documento.

Elenco delle sedi secondarie

La Società ha sede in Ravina di Trento e non ha sedi secondarie. Ai fini delle esigenze operative, la Società ha in essere un'unità locale operativa nel Comune di Padova.

Privacy

La Società osserva le disposizioni comunitarie vigenti in materia di Privacy (Reg. UE 2016/679) ed ha nominato il Responsabile per la protezione dei dati (DPO).

D.Lgs. 231/2001 – Responsabilità amministrativa delle Società

La Società ha assunto il proprio modello organizzativo conforme ai requisiti del D. Lgs. 231/2001 con effetto dalla delibera del Consiglio di Amministrazione del 4 maggio 2017. Il modello organizzativo, costituito essenzialmente dal sistema di governo e di controllo interno, è descritto dal documento Parte Generale e dagli specifici protocolli (Parti Speciali), corredato dal Codice Etico. Il modello organizzativo è oggetto di costante sorveglianza da parte del nominato Organismo di Vigilanza (O.d.V.), che riferisce periodicamente al Consiglio di Amministrazione gli esiti della propria attività. In relazione alle attività svolte e rendicontate dalle periodiche relazioni semestrali dell'O.d.V., debitamente trasmesse al Consiglio di Amministrazione ed al Collegio Sindacale, risulta che l'Organismo ha goduto dell'autonomia e dell'indipendenza decisionale, operativa ed economica necessarie a svolgere il proprio compito in conformità al mandato ricevuto ed agli obblighi prescritti dal D.Lgs. 231/01 agli artt. 6 e 7 e che i componenti dello stesso hanno svolto il proprio incarico nel rispetto delle regole e procedure definite dal Regolamento dell'O.d.V., garantendo la riservatezza su informazioni, dati e documenti di cui sono a venuti a conoscenza. Dall'attività così condotta è emerso che il Modello Organizzativo adottato dalla Società risulta idoneo a prevenire il rischio di consumazione dei reati descritti come potenziale fonte di responsabilità amministrativa ed aggiornato puntualmente per quanto attiene alle novità normative intervenute. A tal proposito l'Organismo esercita la propria sorveglianza anche in ordine all'applicazione entro i termini cogenti dei requisiti di cui al d.lgs. 24/2023, per la conformità alla normativa riferita all'istituto del whistleblowing.

Approvazione del bilancio

In merito alla destinazione dell'utile d'esercizio pari ad Euro 6.204.565. Vi proponiamo la destinazione agli Azionisti di un dividendo complessivo di Euro 2.198.407,50, da ripartirsi in ragione di stimabili Euro 0,90 per ciascuna delle azioni in circolazione. In merito ai residui Euro 4.006.157,50 Vi proponiamo la destinazione alla Riserva Straordinaria, avendo la Riserva Legale già raggiunto il limite di cui all'art. 2430 Codice Civile. Si precisa che la destinazione del risultato d'esercizio è contenuta anche nella Nota Integrativa ai sensi dell'art. 2427, n. 22 septies C.C.

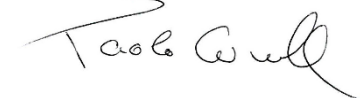
Signori Azionisti,

dopo quanto sopra esposto, Vi invitiamo a deliberare l'approvazione del Bilancio così come Vi viene proposto e la destinazione dell'utile conseguito come proposto.

Trento, 23 maggio 2023

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

PAOLO CAINELLI



UNIFARM Spa

BILANCIO al 31 Dicembre 2022

Valori in Euro

UNIFARM S.p.A.	STATO PATRIMONIALE	
ATTIVO	31 Dicembre 2022	31 Dicembre 2021
A. CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
<i>Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</i>	-	-
B. IMMOBILIZZAZIONI		
I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
1. Costi di impianto e ampliamento	-	-
2. Costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità	2.783	5.566
3. Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4. Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1408.797	1760.490
5. Avviamento	-	-
6. Immobilizzazioni in corso e acconti	124.029	1500
7. Altre	186.571	291049
	1722.100	2.058.605
II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1. Terreni e fabbricati	20.247.599	20.635.700
2. Impianti e macchinario	589.977	527.587
3. Attrezzature industriali e commerciali	5.842.491	4.661.772
4. Altri beni	149.1688	1649.530
5. Immobilizzazioni in corso e acconti	315.238	734.981
	28.486.993	28.209.570
III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
1. Partecipazioni in:		
a) imprese controllate	61624.912	61733.042
b) imprese collegate	3.000.000	-
c) imprese controllanti	-	-
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
d-bis) altre imprese	2.017.634	2.107.634
2. Crediti:		
a) verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti	-	-
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
d-bis) verso altri	6.076	6.076
3. Altri titoli	-	-
4. Strumenti finanziari derivati attivi	1548.782	-
	68.197.404	63.846.752
<i>Totale immobilizzazioni</i>	98.406.577	94.114.927
C. ATTIVO CIRCOLANTE		
I. RIMANENZE		
1. Materie prime, sussidiarie e di consumo	11811	16.164
2. Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3. Lavori in corso su ordinazione	-	-
4. Prodotti finiti e merci	49.960.324	49.623.626
5. Acconti	-	8.010
	49.972.135	49.647.800
II. CREDITI		
(di cui oltre 12 mesi)		
1. Verso clienti	46.460.971	45.181.152
2. Verso imprese controllate	-	6.845.353
3. Verso imprese collegate	-	-
4. Verso controllanti	-	-
5. Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
5-bis Crediti tributari	978.996	4.877.938
5-ter Imposte anticipate	3.836.879	3.840.487
5-quater Verso altri	226.382	729.537
	62.772.553	60.280.129
III. ATTIVITÀ FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI		
1. Partecipazioni in imprese controllate	-	-
2. Partecipazioni in imprese collegate	-	-
3. Partecipazioni in imprese controllanti	-	-
3-bis Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
4. Altre partecipazioni	-	-
5. Strumenti finanziari derivati attivi	-	-
6. Altri titoli	-	-
	-	-
IV. DISPONIBILITÀ LIQUIDE		
1. Depositi bancari e postali	4.581.720	569.324
2. Assegni	-	-
3. Denaro e valori in cassa	3.111	7.267
	4.584.831	576.591
<i>Totale attivo circolante</i>	117.329.519	110.504.520
D. RATEI E RISCONTI		
- Ratei e risconti	1003.720	1.375.831
<i>Totale ratei e risconti</i>	1.003.720	1.375.831
TOTALE ATTIVO	216.739.816	205.995.278

UNIFARM S.p.A.	STATO PATRIMONIALE		STATO PATRIMONIALE	
	PASSIVO	31 dicembre 2022	31 dicembre 2021	
A. PATRIMONIO NETTO				
I. CAPITALE		1430.000		1430.000
II. RISERVA DA SOVRAPREZZO AZIONI		3.658.892		3.658.892
III. RISERVE DI RIVALUTAZIONE		7.706.587		7.706.587
IV. RISERVA LEGALE		368.230		368.230
V. RISERVE STATUTARIE		-		-
VI. ALTRE RISERVE		70.569.624		66.679.383
VII. RISERVA PER OPERAZIONI DI COPERTURA DEI FLUSSI		1.177.074	(63.990)
VIII. UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO		-		-
IX. UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		6.204.565		5.967.195
X. RISERVA NEGATIVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO		(5.073.422)	(5.585.921)
<i>Totale Patrimonio Netto</i>		86.041.550		80.160.376
B. FONDI PER RISCHI E ONERI				
1. Per trattamento di quiescenza e obblighi simili		34.408		30.852
2. Per imposte, anche differite		372.256		-
3. Strumenti finanziari derivati passivi		-		84.198
4. Altri		3.726.080		2.528.636
<i>Totale fondi per rischi e oneri</i>		4.132.744		2.643.686
C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		511.260		500.639
D. DEBITI				
		<i>(di cui oltre 12 mesi)</i>		<i>(di cui oltre 12 mesi)</i>
1. Obbligazioni		7.998.000	7.998.000	-
2. Obbligazioni convertibili		-	-	-
3. Debiti verso soci per finanziamenti		-	-	-
4. Debiti verso banche		17.642.206	30.437.442	20.980.531
5. Debiti verso altri finanziatori		-	-	-
6. Acconti		-	106.076	-
7. Debiti verso fornitori		-	72.890.613	-
8. Debiti rappresentati da titoli di credito		-	-	-
9. Debiti verso imprese controllate		-	3.443.533	-
10. Debiti verso imprese collegate		-	4.422	-
11. Debiti verso controllanti		-	-	-
11bis Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		-	-	-
12. Debiti tributari		-	590.448	-
13. Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		-	116.777	-
14. Altri debiti		-	4.815.359	-
<i>Totale debiti</i>		121.402.670		117.684.229
E. RATEI E RISCONTI				
- Ratei e risconti		4.651.592		5.006.348
<i>Totale ratei e risconti</i>		4.651.592		5.006.348
TOTALE PASSIVO		216.739.816		205.995.278

UNIFARM S.p.A.	CONTO ECONOMICO 31 dicembre 2022		CONTO ECONOMICO 31 dicembre 2021	
A. VALORE DELLA PRODUZIONE				
1. RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI		384.859,98		366.870,343
2. VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI PRODOTTI IN CORSO DI LAVORAZIONE, SEMILAVORATI E FINITI		-		-
3. VARIAZIONE DI LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE		-		-
4. INCREMENTI DI IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI		64.305		264,307
5. ALTRI RICAVI E PROVENTI		3.612,831		3.697,766
- contributi in conto esercizio		102,422		9,776
- altri ricavi e proventi		3.510,409		3.688,590
<i>Totale valore della produzione</i>		388.537,054		370.832,416
B. COSTI DELLA PRODUZIONE				
6. PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI		345.365,388		327.678,488
7. PER SERVIZI		13.317,838		12.298,717
8. PER GODIMENTO BENI DI TERZI		2.786,038		2.727,040
9. PER IL PERSONALE				
a) salari e stipendi	11.556,681		118.15,349	
b) oneri sociali	3.243,435		3.409,416	
c) trattamento di fine rapporto	765,001		755,362	
d) trattamento di quiescenza e simili	-		-	
e) altri costi	1213,696	16.778,813	591,049	16.571,176
10. AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI				
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	536,697		483,860	
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.020,028		1.785,386	
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-		-	
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	2.556,725	-	2.269,246
11. VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE DI CONSUMO E MERCI		(332,345)		1.84,308
12. ACCANTONAMENTI PER RISCHI		1.106,796		1.360,000
13. ALTRI ACCANTONAMENTI		-		-
14. ONERI DIVERSI DI GESTIONE		575,499		575,625
<i>Totale costi della produzione</i>		382.154,752		364.664,600
<i>Differenza tra valore e costi della produzione</i>		6.382,302		6.167,816
C. PROVENTI E ONERI FINANZIARI				
15. PROVENTI DA PARTECIPAZIONI				
- in imprese controllate	2.042,290		1910,000	
- in imprese collegate	-		-	
- in imprese controllanti	-		-	
- in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-		-	
- in altre imprese	300	2.042,590	-	1910,000
16. ALTRI PROVENTI FINANZIARI				
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:				
- verso imprese controllate	-		-	
- verso imprese collegate	-		-	
- verso controllanti	-		-	
- imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-		-	
- verso altri	-		-	
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-		-	
c) da titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	45,697	45,697	-	-
d) proventi diversi dai precedenti:				
- da imprese controllate	53,241		-	
- da imprese collegate	-		-	
- da controllanti	-		-	
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-		-	
- altri	96,647	149,888	119,698	119,698
17. INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI				
- verso imprese controllate	19,291		160	
- verso imprese collegate	-		-	
- verso controllanti	-		-	
- verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-		-	
- verso altri	819,535	838,826	711,899	712,059
17-bis. UTILI E PERDITE SU CAMBI		-		-
<i>Totale proventi e oneri finanziari</i>		1.399,349		1.317,639

UNIFARM S.p.A.	CONTO ECONOMICO 31 dicembre 2022	CONTO ECONOMICO 31 dicembre 2021
D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE		
18. RIVALUTAZIONI		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
19. SVALUTAZIONI		
a) di partecipazioni	112.300	132.262
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
<i>Totale delle rettifiche</i>	112.300	132.262
	(112.300)	(132.262)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	7.669.351	7.353.193
20. IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE		
- imposte correnti	1520.486	1634.089
- imposte relative ad esercizio precedenti	2.555	(1841)
- imposte differite ed anticipate	(16.052)	(222.871)
- Oneri (proventi) da adesione al regime consolidato fiscale/trasparenza fiscale	(42.203)	(23.379)
<i>Totale imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	1.464.786	1.385.998
21. UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	6.204.565	5.967.195

RENDICONTO FINANZIARIO

Valori in Euro

	Esercizio Corrente	Esercizio Precedente
A. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' OPERATIVA (METODO INDIRETTO)		
Utile (perdita) dell'esercizio	6.204.565	5.967.195
Imposte sul reddito	1.464.786	1.385.998
Interessi passivi/(attivi)	643.241	592.361
(Dividendi)	(2.042.590)	(1.910.000)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(6.937)	34.260
1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	6.263.065	6.069.814
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	1.743.360	1.360.000
Ammortamenti delle immobilizzazioni	2.556.725	2.269.246
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	-	-
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazioni monetarie	-	-
Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari	(1.520.679)	476.956
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	2.779.406	4.106.202
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	9.042.471	10.176.016
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(324.335)	1.258.484
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(1.279.819)	(263.446)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	9.618.604	1.619.521
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	372.111	(273.750)
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	(354.756)	287.529
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	(9.699.815)	(2.752.236)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(1.668.010)	(123.898)
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	7.374.461	10.052.118
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(567.320)	(569.242)
(Imposte sul reddito pagate)	(372.371)	(2.900.635)
Dividendi incassati	2.042.590	1.910.000
(Utilizzo dei fondi)	341.082	(436.784)
Altri incassi/(pagamenti)	-	-
Totale altre rettifiche	1.443.981	(1.996.661)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	8.818.442	8.055.457

	Esercizio Corrente	Esercizio Precedente
B. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' D'INVESTIMENTO		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(2.973.187)	(2.110.717)
Disinvestimenti	35.048	37.031
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(214.825)	(1.472.388)
Disinvestimenti	-	-
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(4.554.242)	(5.300.024)
Disinvestimenti	91.170	560
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	-	-
Disinvestimenti	-	-
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	-	-
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	-	-
Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)	(7.616.036)	(8.845.538)
C. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(6.448.993)	3.836.775
Accensione finanziamenti	11.998.000	-
(Rimborso finanziamenti)	(4.052.761)	(7.523.853)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	1.137.612	271.657
(Rimborso di capitale)	1.632.979	344.694
Cessione (Acquisto) di azioni proprie	512.499	(34.544)
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(1.973.502)	(1.822.805)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	2.805.834	(4.928.076)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	4.008.240	(5.718.157)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	-	-
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio		
Depositi bancari e postali	569.324	3.021.125
Assegni	-	-
Denaro e valori in cassa	7.267	3.787
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	576.591	3.024.912
Di cui non liberamente utilizzabili	-	-
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	4.581.720	569.324
Assegni	-	-
Denaro e valori in cassa	3.111	7.267
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	4.584.831	576.591
Di cui non liberamente utilizzabili	-	-

NOTA INTEGRATIVA

al progetto di bilancio chiuso al 31 dicembre 2022

STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2022 è stato redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 2423 del Codice Civile ed è composto – ai sensi del primo comma dello stesso art. 2423 - dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Rendiconto Finanziario e dalla presente Nota Integrativa e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili, regolarmente tenute. In particolare sono state applicate le disposizioni di cui agli articoli:

- 2423bis (Principi di redazione);
- 2423ter e 2424 e 2424bis (Struttura e Contenuto dello Stato Patrimoniale e Struttura del Conto Economico);
- 2425 e 2425bis (Contenuto del Conto Economico e iscrizione di ricavi, proventi, costi ed oneri);
- 2425ter (Rendiconto Finanziario);
- 2426 (Criteri di Valutazione);
- 2427 (Nota Integrativa).

Vengono, inoltre, fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in presenza del presupposto della continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere invariati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

PROSPETTIVA DELLA CONTINUITÀ AZIENDALE

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale, valutata sussistente con riferimento alla capacità dell'impresa di costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione del reddito per un prevedibile arco temporale di almeno 12 mesi dalla data di riferimento del presente bilancio, in ossequio alle indicazioni dell'OIC 11 di riferimento.

CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, quinto comma del Codice Civile.

CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Nel bilancio sono indicati gli importi delle corrispondenti voci del Bilancio dell'esercizio precedente, adattate o riclassificate, ove necessario, al fine di consentire la comparabilità di cui all'art.2423 *ter* quinto comma del Codice Civile.

VALUTA DEL BILANCIO

Al 31.12.2022 non sono iscritte in bilancio poste espresse in valute di Paesi non aderenti all'Unione Monetaria Europea. Ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 213/98 gli importi delle voci di bilancio sono espressi in unità di Euro, senza cifre decimali. Per la conversione in unità di Euro dei dati contabili espressi in centesimi, si è adottato il criterio dell'arrotondamento. In particolare si è provveduto:

- alla conversione di tutti gli importi dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico identificati con le lettere minuscole, mediante arrotondamento all'unità di Euro inferiore, nel caso in cui i centesimi di Euro siano risultati inferiori a 50 e a quello superiore, in caso contrario;
- gli importi espressi nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico, identificati con le lettere maiuscole o i numeri arabi, derivano dalla somma degli importi già arrotondati secondo le modalità sopra riportate;
- il risultato algebrico delle eventuali differenze emergenti dalla eliminazione dei decimali - avente rilevanza esclusivamente extracontabile - è imputato tra le riserve di patrimonio netto, se relativo a poste patrimoniali, oppure tra gli oneri e proventi diversi se relativo a componenti di Conto Economico.

Gli importi contenuti nella Nota Integrativa sono espressi in unità di Euro.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

ATTIVO

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

I costi compresi nella voce "Concessioni, Licenze e Marchi" vengono ammortizzati per quote costanti in 10 esercizi per quanto attiene ai marchi ed in 3 esercizi per le licenze software.

I costi pluriennali relativi alle "Altre immobilizzazioni" sono ammortizzati per quote costanti in un periodo di cinque esercizi, ad eccezione dei costi relativi a migliorie apportate su beni di terzi che sono ammortizzati in relazione alla durata dei contratti in base ai quali vengono utilizzati o alla loro residua vita utile, qualora inferiore.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione. I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento

degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, vengono capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile. In tale caso l'ammortamento è applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile. Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione. L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso. In particolare, tutti i cespiti presenti in bilancio, sono stati ammortizzati. Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni operate nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61. I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione. In particolare nell'esercizio 2022 è stato oggetto di modifica il piano di ammortamento dell'impianto di gestione del magazzino sul quale sono in corso attività di rinnovamento tecnologico complessivamente definibili di "*revamping*". L'aggiornamento tecnologico, infatti, è fondamentale supporto alla efficiente continuità della gestione e allo sviluppo dei piani aziendali di produzione. Più avanti in sede di commento delle immobilizzazioni verranno indicati gli effetti sul conto economico e sullo stato patrimoniale conseguenti alla variazione.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

- Terreni: 0%
- Fabbricati: 3% - 3,3%
- Impianti generici: 10%
- Impianto fotovoltaico: 9%
- Centrale telefonica: 25%
- Impianti specifici: 15%
- Impianti d'allarme: 30%
- Attrezzature industriali e commerciali: 15%
- Mobili e arredi: 12%
- Hardware e altre macchine d'ufficio elettroniche: 20%
- Autocarri: 20%
- Autovetture: 25%

In esercizi precedenti il costo è stato rivalutato in applicazione di leggi di rivalutazione monetaria, come esposto nel prospetto di dettaglio dei valori delle immobilizzazioni.

Operazioni di Locazioni Finanziaria (Leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate a bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a Conto Economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. Più avanti in apposita sezione vengono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relativamente alla rappresentazione di tali contratti secondo il metodo finanziario.

Partecipazioni

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato rappresentando investimenti duraturi. Sono valutate al costo specificamente sostenuto. Ai sensi dell'art. 2426, punto 3 del Codice Civile, in presenza di perdite durevoli di valore, si procede alla rettifica del costo. Nell'esercizio in cui vengono meno le condizioni che avevano determinato la precedente rettifica di valore, si procede al ripristino di valore, secondo quanto previsto dal Principio Contabile OIC 21 par.42 e 43.

Rimanenze

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti. La Società valorizza le rimanenze di magazzino con il criterio del costo medio ponderato, adeguandolo, qualora necessario, al valore desumibile dall'andamento di mercato attraverso un fondo specifico di svalutazione.

Strumenti finanziari

Gli strumenti finanziari derivati sono iscritti al *fair value* corrispondente al valore di mercato, ove esistente, o al valore risultante da modelli e tecniche di valutazione tali da assicurare una ragionevole approssimazione al valore di mercato. Il valore corrente è imputato nell'attivo dello stato patrimoniale, nella specifica voce delle immobilizzazioni finanziarie ovvero dell'attivo circolante a seconda della destinazione, o nel passivo nella specifica voce ricompresa tra i fondi per rischi e oneri. I derivati di copertura di flussi finanziari (c.d. *cash flow hedge*) hanno come contropartita una riserva di patrimonio netto, ovvero, per la parte inefficace, il Conto Economico. Le variazioni di *fair value* dei derivati speculativi e di copertura del prezzo di un sottostante (c.d. *fair value hedge*) sono rilevate in Conto Economico.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione/origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria e sono iscritti al valore di presunto realizzo. La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale. I crediti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del Codice Civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei crediti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del Codice Civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi). Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati aggiornati i crediti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato. I crediti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore nominale eventualmente svalutato al fine di rappresentare il valore di presumibile realizzo. I crediti, indipendentemente dall'applicazione o meno del costo ammortizzato, sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'anzianità dei crediti, della situazione economica generale e del settore, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio. In conformità a quanto previsto dal Principio contabile OIC 15 di riferimento, la cessione di crediti con trasferimento sostanziale di tutti i rischi del credito, compreso il factoring con cessione pro-soluto, comporta la cancellazione del credito dal bilancio.

Crediti tributari e attività per imposte anticipate

La voce "Crediti tributari" accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione. La voce "Imposte anticipate" accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno. L'iscrizione delle imposte anticipate viene effettuata tenendo conto della ragionevole certezza del loro futuro recupero, in conformità a quanto previsto dal principio contabile OIC 25 di riferimento.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi/costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi/costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. Sono state iscritte, pertanto, esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo. I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono valutati al valore presumibile di realizzo. I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono valutati al valore nominale.

PASSIVO

Patrimonio netto

Il capitale sociale è iscritto al valore nominale delle azioni sottoscritte e versate dai Soci. Le riserve sono state iscritte al loro valore di costituzione.

Azioni proprie

Le azioni proprie sono iscritte tra le poste del patrimonio netto nella voce "Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio" e valutate al loro costo di acquisto.

Fondi rischi e oneri

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria negli esercizi successivi.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

Fondi per trattamento di quiescenza e obblighi simili

Rappresentano le passività connesse agli accantonamenti per indennità suppletiva di clientela spettante ad agenti in forza di legge o di contratto, al momento della cessazione del rapporto. L'accantonamento dell'anno è stato determinato sulla base di quanto maturato nell'esercizio.

Fondi per imposte, anche differite

Accolgono le eventuali passività per imposte probabili, derivanti da accertamenti non definitivi e contenziosi in corso, e le passività per imposte differite determinate in base alle differenze temporanee imponibili, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverteranno. Con riferimento alle riserve in sospensione d'imposta che sarebbero oggetto di tassazione in caso di distribuzione ai soci, le imposte differite non sono state calcolate, in quanto, ai sensi dell'OIC 25 par.64 non sono previste operazioni che comportino la loro tassazione.

Fondo trattamento fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo trattamento fine rapporto di lavoro subordinato viene stanziato per coprire l'intera passività maturata alla data di bilancio nei confronti dei dipendenti, in conformità alla legislazione vigente, ai contratti collettivi di lavoro e integrativi aziendali. Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici a norma di legge ed è iscritta a bilancio al netto delle anticipazioni corrisposte.

Debiti

I debiti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del Codice Civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei debiti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del Codice Civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi). Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i debiti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato. I debiti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore nominale. La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

La Società partecipa al consolidato fiscale di gruppo in qualità di consolidante e in tale veste provvede, sulla base degli imponibili apportati dalle Società aderenti, alla liquidazione ed al versamento dell'imposta IRES di gruppo dovuta.

COSTI e RICAVI

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica. Si precisa che le transazioni economiche e finanziarie con società del gruppo e con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO

Sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore. Sono inoltre stanziare imposte differite ed imposte anticipate sulle differenze temporanee fra il risultato di esercizio e l'imponibile fiscale, valorizzate applicando le aliquote in vigore a fine esercizio.

In apposito prospetto, successivamente riportato in sede di commento della voce, viene fornita l'informativa della fiscalità anticipata e differita come richiesto dall'art. 2427 n. 14 Codice Civile.

ALTRE INFORMAZIONI

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), integrati, ove mancanti, da principi di generale accettazione (IAS/IFRS-USGaaP) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

B. IMMOBILIZZAZIONI

B. I. Immobilizzazioni Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a Euro 1.722.180 (Euro 2.058.605 nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Costi di sviluppo	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	5.566	1.760.490	1.500	639.249	2.406.805
Svalutazioni	0	0	0	348.200	348.200
Valore di bilancio	5.566	1.760.490	1.500	291.049	2.058.605
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	0	72.923	124.029	3.320	200.272
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	1.500	(1.500)	0	0
Ammortamento dell'esercizio	2.783	426.116	0	107.798	536.697
Totale variazioni	(2.783)	(351.693)	122.529	(104.478)	(336.425)
Valore di fine esercizio					
Costo	2.783	1.408.797	124.029	186.571	1.722.180
Valore di bilancio	2.783	1.408.797	124.029	186.571	1.722.180

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

2. Costi di sviluppo

I movimenti dell'esercizio, con riferimento alla voce "Costi di Sviluppo", hanno riguardato:

- decrementi per Euro 2.783 relativi alle quote di ammortamento dell'esercizio.

4. Concessioni, licenze, marchi e diritti simili

I movimenti dell'esercizio, con riferimento alla voce "Licenze, Marchi e diritti simili", hanno riguardato:

- incrementi per Euro 818 riferiti al rinnovo del marchio;
- incrementi per Euro 72.105 dovuti a: 15.609 Euro per l'acquisto di software da installare su apparecchiature informatiche concesse a titolo oneroso in comodato alle farmacie clienti e per Euro 56.496 relativi all'acquisto e l'implementazione di vari software gestionali;
- incrementi per riclassifica di Euro 1.500 per la conclusione delle attività relative allo sviluppo del software gestionale che lo scorso esercizio era stato contabilizzato nelle immobilizzazioni immateriali in corso;
- decrementi per Euro 420.863 relativi alle quote di ammortamento dell'esercizio.

Con riferimento alla voce "Licenze" hanno riguardato:

- decrementi per Euro 5.253 relativi alle quote di ammortamento dell'esercizio.

6. Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti

Nel rispetto del Principio Contabile relativo, la voce comprende costi sostenuti per l'acquisizione di immobilizzazioni immateriali, per le quali non è ancora stata acquisita la piena titolarità del diritto o riguardanti progetti non ancora completati. I valori qui iscritti rappresentano i costi sostenuti e non vengono ammortizzati fino alla loro utilizzazione economica allorché saranno oggetto di riclassificazione nelle apposite voci delle immobilizzazioni immateriali.

I movimenti dell'esercizio hanno riguardato:

- incremento per Euro 124.029 relativi ad interventi di riqualificazione e rifunionalizzazione di una porzione del piano terra della sede di Trento;
- decremento per riclassifiche di Euro 1.500 nella voce concessioni, licenze, marchi e diritti simili.

7. Altre immobilizzazioni immateriali

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" pari a Euro 186.571 è così composta:

Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Costi pluriennali su beni di terzi	281.993	(101.573)	180.420
Costi pluriennali	9.056	(2.905)	6.151
Totale	291.049	(104.478)	186.571

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" ha registrato nell'esercizio i seguenti movimenti:

- incremento di Euro 3.320 relativo ad interventi di manutenzione straordinaria sul fabbricato della sede di Trento;
- decremento di Euro 107.798 imputabile alla quota di ammortamento dell'esercizio

B. II. Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a Euro 28.486.993 (Euro 28.209.570 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	26.282.486	5.963.013	12.023.873	6.723.033	734.981	51.727.386
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	5.646.786	5.435.426	7.362.101	5.073.503	0	23.517.816
Valore di bilancio	20.635.700	527.587	4.661.772	1.649.530	734.981	28.209.570
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	180.368	253.112	1.166.771	517.952	280.638	2.398.841
Riclassifiche (del valore di bilancio)	116.963	0	583.418	0	(700.381)	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	6.070	95.320	0	101.390
Ammortamento dell'esercizio	685.432	190.722	563.400	580.474	0	2.020.028
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	(388.101)	62.390	1.180.719	(157.842)	(419.743)	277.423
Valore di fine esercizio						
Costo	26.579.818	6.216.124	13.731.836	6.969.640	315.238	53.812.656
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6.332.219	5.626.147	7.889.345	5.477.952	0	25.325.663
Valore di bilancio	20.247.599	589.977	5.842.491	1.491.688	315.238	28.486.993

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni:

1. Terreni e fabbricati

La voce comprende per Euro 5.057.781 terreni, non soggetti al processo di ammortamento, e fabbricati per Euro 15.189.818. Le movimentazioni dell'esercizio sono state le seguenti:

- incrementi per Euro 297.331 di cui Euro 180.368 per ultimazione lavori di manutenzione straordinaria del magazzino della sede di Trento e per Euro 116.963 per riclassifica dalla voce immobilizzazioni materiali in corso;
- decremento di Euro 685.432 imputabile alla quota di ammortamento dell'esercizio.

2. Impianti e macchinari

Nell'esercizio si sono registrate le seguenti movimentazioni:

- incrementi di Euro 106.062 principalmente relativi alla sostituzione del gruppo elettrogeno e quadro elettrico nella sede di Trento;
- incremento per Euro 147.050 relativo a lavori di ristrutturazione dell'impianto termico e di condizionamento con fornitura di due gruppi frigo nello stabilimento di Padova;
- decremento di Euro 190.722 imputabile alla quota di ammortamento dell'esercizio.

3. Attrezzature industriali e commerciali

Nell'esercizio si sono registrate le seguenti movimentazioni:

- incrementi di Euro 1.166.771 comprendono principalmente lavori per Euro 995.144 relativi all'ammodernamento del magazzino automatizzato per la gestione della DPC, Euro 61.490 relativi al nuovo impianto di refrigerazione collegato al nuovo gruppo frigorifero per la gestione della DPC, Euro 68.552 per la fornitura nuovi contenitori refrigerati per trasporto farmaci ed infine Euro 41.585 per acquisto di attrezzatura specifica di magazzino;
- incrementi per riclassifica da immobilizzazioni in corso per Euro 583.418 relativa all'entrata in funzione del nuovo magazzino automatizzato per la gestione della DPC;
- decremento di Euro 563.400 imputabile alla quota di ammortamento dell'esercizio;
- decremento per Euro 6.070 per dismissione attrezzature di magazzino.

4. Altri beni

La voce "Altri beni" pari a Euro 1.491.688 è così composta:

Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Mobili e macchine ordinarie ufficio	1.335.334	(220.687)	1.114.647
Autovetture	213.700	50.943	264.643
Automezzi da trasporto	66.596	1.267	67.863
Mobili e arredi	33.900	10.635	44.535
Totale	1.649.530	(157.842)	1.491.688

Nell'esercizio si sono registrate le seguenti movimentazioni:

- incremento per nuove acquisizioni pari ad Euro 286.545 principalmente legate all'acquisto di apparecchiature informatiche concesse a titolo oneroso in comodato alle Farmacie clienti oltre all'acquisto di attrezzature hardware volte al potenziamento della rete informatica e necessarie all'espletamento di alcuni servizi offerti alla clientela ed al parziale rinnovo del parco auto aziendale per Euro 231.407;
- decremento per Euro 95.320 relativo alla dismissione di attrezzature elettroniche e alla vendita di parte del parco automezzi;
- decremento per la quota di ammortamento dell'esercizio pari ad Euro 580.474.

5. Immobilizzazioni materiali in corso e acconti

Nel rispetto del Principio Contabile relativo, la voce comprende costi sostenuti per l'acquisizione di immobilizzazioni materiali, per le quali non è ancora stata acquisita la piena titolarità del diritto o riguardanti progetti non ancora completati. I valori qui iscritti rappresentano i costi sostenuti e non vengono ammortizzati fino alla loro utilizzazione economica allorché saranno oggetto di riclassificazione nelle apposite voci delle immobilizzazioni materiali.

La voce sopraindicata comprende principalmente costi sostenuti per il potenziamento della rete informatica per Euro 203.083 e lavori di manutenzione sala server per Euro 50.000. Il residuo pari ad Euro 27.555 comprende Euro 9.900 relativi ad acconti per fornitura di sensori di monitoraggio della qualità dell'aria negli spazi chiusi e per Euro 17.655 relativi ad acconti all'ordine per fornitura casse necessarie per l'allestimento della merce.

Per quanto riguarda le riclassifiche che riportano un valore negativo di Euro 700.381 si veda il commento nei paragrafi dedicati alle voci "Terreni e fabbricati" ed "Attrezzature industriali e commerciali".

B. III. Immobilizzazioni finanziarie

1. Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a Euro 66.642.546 (Euro 63.840.676 nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	61.733.042	0	2.107.634	63.840.676
Valore di bilancio	61.733.042	0	2.107.634	63.840.676
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	5.460	3.000.000	0	3.005.460
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	1.290	0	90.000	91.290
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	112.300	0	0	112.300
Totale variazioni	(108.130)	3.000.000	(90.000)	2.801.870
Valore di fine esercizio				
Costo	61.624.912	3.000.000	2.017.634	66.642.546
Valore di bilancio	61.624.912	3.000.000	2.017.634	66.642.546

Le variazioni relative alle partecipazioni in imprese controllate sono dovute:

- alla svalutazione della partecipazione nella società Kinea Srl per Euro 112.300;
- i restanti Euro 4.170 sono relativi ad acquisizioni e vendita di azioni della società Unifarm Sardegna Spa.

Le variazioni relative alle partecipazioni in imprese collegate sono dovute all'acquisizione della partecipazione nella società Viprof Srl per Euro 3.000.000.

In riferimento alle partecipazioni in altre imprese il decremento è relativo all'alienazione della partecipazione della quota della società Unihospital Srl.

a) Partecipazioni in imprese controllate

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese controllate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 5 del Codice Civile:

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Roessler Srl	Bolzano	100.000	37.231	372.818	372.818	100,00	1.003.659
Unifarm Sardegna Spa	Sestu	8.505.280	415.599	6.955.169	6.767.379	97,30	9.317.195
UFL Spa	Genova	2.008.094	7.829	4.990.185	4.076.482	81,69	5.295.486
E-Pharma Spa	Trento	4.800.000	272.571	14.460.935	14.460.935	100,00	5.570.098
Finafarm Spa	Trento	3.900.000	10.977	16.756.719	16.756.719	100,00	14.284.065
Kinea Spa	Trento	100.000	179.460	8.577.425	7.000.037	81,61	11.154.409
Speciale Srl	Trento	14.000.000	808.278	15.690.496	15.690.496	100,00	15.000.000
Totale							61.624.912

Per quanto attiene all'illustrazione delle attività delle imprese controllate ed al relativo andamento nel corso dell'esercizio 2022, si rinvia all'informativa fornita nella Relazione degli amministratori sulla gestione, documento che è parte integrante del presente fascicolo di bilancio.

Per le partecipazioni nelle società "Roessler Srl", "Unifarm Sardegna Spa" e "Unione Farmacisti Liguri Spa" è stato mantenuto il valore di costo ancorché superiore rispetto al valore del patrimonio netto di pertinenza; ciò in quanto il maggior valore è ascrivibile alle potenzialità economiche e di avviamento riconosciute al momento dell'acquisto e tuttora confermate.

Infine, con riferimento alla partecipazione nella società Kinea Srl, va evidenziato come il maggior valore di iscrizione rispetto al valore del patrimonio netto, sia correlato al valore economico riconosciuto alla sua controllata Farmacia Trevigiana Spa (della quale possiede l'80%), titolare della convenzione per la gestione di n.10 Farmacie comunali. Tenuto conto che la Convenzione per l'esercizio delle Farmacie ha durata limitata fino all'anno 2059, il maggior valore economico riconosciuto in sede di acquisto, viene annualmente ridotto in relazione alla durata residua della convenzione. Nel presente bilancio la riduzione di valore operata ammonta ad Euro 112.300.

Nel corso dell'esercizio è stata data attuazione alla fusione inversa per incorporazione della controllante Speciale Holding Srl nella controllata Speciale Srl al fine di riunire in unico soggetto la gestione – diretta e/o indiretta attraverso partecipate - delle farmacie private. Dalla fusione è emerso un avanzo, iscritto nel patrimonio dell'incorporante, ascrivibile al valore degli ulteriori *assets* posseduti dall'incorporata in aggiunta alla partecipazione in Speciale Srl. L'attuazione è intervenuta con atto avente effetti civilistici a decorrere dal 22 dicembre u.s., data dell'ultima iscrizione presso il competente Registro delle Imprese, e con effetti contabili e fiscali retrodatati all'inizio del 2022.

b) Partecipazioni in imprese collegate

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese collegate:

Descrizione	Valore contabile
Viprof Srl	3.000.000
Totale	3.000.000

La società Viprof Srl, operante nel settore della distribuzione intermedia di prodotti farmaceutici, parafarmaceutici, omeopatici e naturali alla data della redazione del presente documento non ha ancora predisposto il proprio bilancio. Segnaliamo infatti che tale società è stata costituita ed ha iniziato la propria attività nell'esercizio 2022 grazie al conferimento di un ramo d'azienda di una società già operante da diversi anni nel settore sopra richiamato. Pertanto, non è possibile fornire le informazioni richieste dal Codice Civile ed esposte invece per le società controllate.

d-bis) Partecipazioni in altre imprese

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in altre imprese:

Descrizione	Valore contabile
Federfarma.Co Spa	1.727.161
Ti.Fa.Tv. Srl	278.420
Volksbank	9.622
Consorzio Dafne	2.066
Consorzio Conai	344
Consorzio Co.Re.Ve.	21
Totale	2.017.634

2. Crediti immobilizzati

I crediti compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a Euro 6.076 (Euro 6.076 nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	6.076	6.076	6.076
Totale crediti immobilizzati	6.076	6.076	6.076

La voce in oggetto accoglie i depositi cauzionali versati ad Enti o a Fornitori, al fine di poter fornire i prodotti commercializzati dalla Società, o di poter usufruire di servizi da essi forniti.

4. Strumenti finanziari derivati attivi

La voce "Strumenti finanziari derivati attivi" ammonta al 31.12.2022 ad Euro 1.548.782. Come previsto dal principio contabile OIC n. 32 accoglie il *fair value* positivo del derivato con finalità di copertura di una passività iscritta tra quelle con scadenza oltre l'esercizio successivo. In contropartita è iscritta specifica riserva di patrimonio netto, al netto della relativa fiscalità teorica.

C. ATTIVO CIRCOLANTE

C. I. Rimanenze

I beni sono rilevati nelle rimanenze nel momento in cui avviene il trasferimento dei rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti, e conseguentemente includono i beni esistenti presso i magazzini della Società e i beni in viaggio ove siano stati già trasferiti i rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti. Vengono esclusi, invece, quelli ricevuti da terzi per i quali non è stato acquisito il diritto di proprietà (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito). Il valore delle rimanenze finali è stato rettificato attraverso apposito fondo di svalutazione al fine di tener conto dell'effettivo valore di realizzo degli articoli di magazzino. Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a Euro 49.972.135 (Euro 49.647.800 nel precedente esercizio).

Nel pieno rispetto della vigente legislazione fiscale e sanitaria in materia di "distruzione di merci", durante l'esercizio la Società ha provveduto alla distruzione di "specialità medicinali e prodotti para-farmaceutici" per un importo che, valutato al costo di acquisto, è pari ad Euro 1.950.400.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	16.164	(4.353)	11.811
Prodotti finiti e merci	49.623.626	336.698	49.960.324
Acconti	8.010	(8.010)	0
Totale rimanenze	49.647.800	324.335	49.972.135

C. II. Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a Euro 62.772.553 (Euro 60.280.129 nel precedente esercizio). La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi/svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	49.714.281	0	49.714.281	3.253.310	46.460.971
Verso imprese controllate	6.716.829	0	6.716.829	0	6.716.829
Verso imprese collegate	150.399	0	150.399	0	150.399
Crediti tributari	3.898.942	978.996	4.877.938		4.877.938
Imposte anticipate			3.836.879		3.836.879
Verso altri	637.574	226.382	863.956	134.419	729.537
Totale	61.118.025	1.205.378	66.160.282	3.387.729	62.772.553

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	45.181.152	1.279.819	46.460.971	46.460.971	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	6.845.353	(128.524)	6.716.829	6.716.829	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	150.399	150.399	150.399	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	3.748.029	1.129.909	4.877.938	3.898.942	978.996
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	3.840.487	(3.608)	3.836.879		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	665.108	64.429	729.537	503.155	226.382
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	60.280.129	2.492.424	62.772.553	57.730.296	1.205.378

Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile:

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese controllate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso imprese collegate iscritte nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Italia	46.460.971	6.716.829	150.399	4.877.938	3.836.879	729.537	62.772.553
Totale	46.460.971	6.716.829	150.399	4.877.938	3.836.879	729.537	62.772.553

1. Crediti verso clienti

I crediti verso clienti sono tutti esigibili entro l'esercizio e sono relativi a crediti derivanti da normali operazioni commerciali. Il valore nominale dei crediti è stato rettificato attraverso un fondo svalutazione crediti pari ad Euro 3.253.310, che all'atto di predisposizione del presente documento rappresenta la migliore stima di presumibile realizzo degli stessi in base alle informazioni a disposizione.

2. Crediti verso imprese controllate

La voce in oggetto accoglie i crediti non immobilizzati verso imprese controllate ad a fine esercizio è così composta:

	Saldo al 31.12.22	Saldo al 31.12.21
KINEA SRL	7.630	7.630
UNIONE FARMACISTI LIGURI SPA	649.250	355.472
E-PHARMA SPA	151.254	116.410
FINAFARM SPA	1.146.093	1.309.166
SPEZIALE HOLDING SRL	0	7.690
ROESSLER SRL	1.594.539	1.104.565
FARMACIA TREVIGIANA SPA	550.156	393.768
UNIFARM SARDEGNA SPA	764.993	951.772
SPEZIALE SRL	605.021	684.570
F.CIA FAVARIN SRL	302.391	495.491
F.CIA DI GARDOLO SRL	764.923	699.731
F.CIA SALUTE E BENESSERE SRL	126.488	435.342
F.CIA MASCARO SRL	1.440	1.404
F.CIA PIZZO SRL	52.651	282.342
TOTALE	6.716.829	6.845.353

In merito ai crediti sopra dettagliati va precisato che sono relativi a rapporti di natura commerciale per Euro 6.589.134 e per la parte residua, pari ad Euro 127.695, a crediti derivanti dai contratti di consolidato fiscale. Il credito verso la società "Farmacia Trevigiana Spa" è incluso in questa voce in quanto società indirettamente controllata tramite la società Kinea Srl e inclusa nel perimetro di consolidamento fiscale a partire dall'esercizio 2016. Questa voce comprende inoltre i crediti delle Farmacie controllate dalla società "Speziale Srl". Anche quest'ultima rientra nel consolidato fiscale dall'esercizio 2019.

5 bis. Crediti tributari

Tale voce risulta così composta:

	Saldo al 31.12.22	Saldo al 31.12.21
- I.V.A.	2.543.318	1.842.859
- IRES	203.291	408.232
- IRAP	-	-
ALTRI CREDITI VERSO L'ERARIO	2.131.329	1.496.938
TOTALE CREDITI TRIBUTARI	4.877.938	3.748.029

Parte della voce "altri crediti verso l'erario", pari ad Euro 978.996, è stata indicata con scadenza "oltre l'esercizio successivo" trattandosi di crediti d'imposta relativi ad investimenti in beni strumentali, utilizzabili a scomputo di debiti tributari e contributivi, in rate annuali successivamente al presente esercizio.

5 ter. Imposte anticipate

Tale voce risulta così composta:

	Saldo al 31.12.22	Saldo al 31.12.21
IMPOSTE ANTICIPATE	3.836.879	3.840.487
TOTALE IMPOSTE ANTICIPATE	3.836.879	3.840.487

In applicazione del principio contabile n. 25 sono state calcolate le imposte differite attive originate dalle differenze temporanee tra i valori del bilancio redatto secondo i criteri civilistici e i corrispondenti valori riconosciuti ai fini fiscali per la determinazione del reddito imponibile. L'iscrizione delle imposte anticipate è stata effettuata tenendo conto della ragionevole certezza del loro integrale futuro recupero.

La voce comprende:

- imposte anticipate iscritte su accantonamenti per oneri e/o svalutazioni non dedotti fiscalmente nell'esercizio di competenza e che saranno deducibili nel prossimo e nei successivi esercizi;
- imposte anticipate sulle rate di plusvalenza da cessione immobili strumentali tassate anticipatamente rispetto alla loro iscrizione per effetto della divergenza tra norma fiscale e norma civile relativamente ad operazioni di vendita con successiva acquisizione in locazione finanziaria (*lease back*). Si sottolinea che sulle differenze tra l'ammontare dei canoni leasing immobiliari iscritti a bilancio e l'ammontare degli stessi fiscalmente non deducibile, nonché sul valore dei canoni riferito al terreno di sedime dei fabbricati strumentali non vengono iscritte imposte anticipate tenuto conto dell'ampiezza dell'arco temporale futuro necessario per il loro recupero, che non consente previsioni con ragionevole certezza.

Più avanti in sede di commento della voce "imposte" del conto economico verrà data rappresentazione analitica della sua composizione, in conformità a quanto previsto dall'art. 2427 n.14 Cod.Civ.

5 quater. Verso altri

Tale voce risulta così composta:

	Saldo al 31.12.22	Saldo al 31.12.21
INDENNIZZI ASSINDE DA RICEVERE	542.693	725.573
ALTRI	533.397	362.875
F.DO RISCHI SU CREDITI VERSO ALTRI	(346.553)	(423.340)
TOTALE CREDITI VERSO ALTRI	729.537	665.108

La voce "Indennizzi Assinde da ricevere" è relativa alla stima di quanto dovuto dal consorzio in relazione ai prodotti consegnati per la distruzione nel corso dell'anno 2022.

La voce "Altri" è costituita per Euro 212.134 da crediti sorti a seguito di interventi effettuati per escussione di garanzie prestate da Unifarm Spa a favore della controllata Finafarm Spa. Infatti, tale partecipata concede ai farmacisti clienti anche di Unifarm Spa dei finanziamenti (tecnicamente denominati "Finasupport") con garanzia di Unifarm Spa. In esercizi precedenti Finafarm Spa ha escusso la garanzia di alcuni clienti garantiti risultati insolventi. Unifarm Spa aveva provveduto ad iscrivere nel proprio bilancio come credito quanto pagato a Finafarm Spa contestualmente svalutandoli integralmente. In questa voce, inoltre, trova collocazione il credito di Euro 189.739 vantato da Unifarm Spa in relazione all'apporto di capitale effettuato in qualità di associato nell'ambito di un contratto di associazione in partecipazione. Per la parte residua la voce è costituita da anticipi pagati a fornitori e da crediti esigibili entro l'esercizio di importo singolarmente non significativo.

C. IV. Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a Euro 4.584.831 (Euro 576.591 nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	569.324	4.012.396	4.581.720
Denaro e altri valori in cassa	7.267	(4.156)	3.111
Totale disponibilità liquide	576.591	4.008.240	4.584.831

D. RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a Euro 1.003.720 (Euro 1.375.831 nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	0	2.684	2.684
Risconti attivi	1.375.831	(374.795)	1.001.036
Totale ratei e risconti attivi	1.375.831	(372.111)	1.003.720

Si tratta di risconti relativi a costi già sostenuti, ma di competenza di esercizi futuri, in particolare si riferisce:

- per Euro 557.301 al risconto del maxi canone relativo al contratto di *lease-back*, acceso con la società Unicredit Leasing Spa ed avente ad oggetto la locazione finanziaria dell'immobile sito in Trento, Via Provina n. 3;
- per Euro 141.698 al risconto del maxi canone relativo al contratto di *lease-back*, acceso con la società Unicredit Leasing Spa ed avente ad oggetto la locazione finanziaria dell'immobile sito in Trento, Via Provina n. 1;
- per Euro 302.037 al risconto di altre voci di costo singolarmente di minor rilevanza.

Si precisa che la parte dei risconti attivi di cui sopra che verrà riportato a conto economico a decorrere dall'01.01.2023 è pari ad Euro 250.568.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

A. PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a Euro 86.041.550 (Euro 80.160.376 nel precedente esercizio). Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Incrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	1.430.000	0	0	0		1.430.000
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	3.658.892	0	0	0		3.658.892
Riserve di rivalutazione	7.706.587	0	0	0		7.706.587
Riserva legale	368.230	0	0	0		368.230
Altre riserve						
Riserva straordinaria	64.281.861	0	3.890.241	0		68.172.102
Varie altre riserve	2.397.522	0	0	0		2.397.522
Totale altre riserve	66.679.383	0	3.890.241	0		70.569.624
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(63.990)	0	0	1.241.064		1.177.074
Utile (perdita) dell'esercizio	5.967.195	2.076.954	(3.890.241)	0	6.204.565	6.204.565
Riserva negativa per azioni proprie di portafoglio	(5.585.921)	0	0	512.499		(5.073.422)
Totale Patrimonio netto	80.160.376	2.076.954	0	1.753.563	6.204.565	86.041.550

A. I. Capitale sociale

Il capitale sociale al 31 dicembre 2022, interamente sottoscritto e versato, risulta costituito da n. 2.750.000 azioni ordinarie da nominali Euro 0,52 cadauna, interamente liberate, per un totale di Euro 1.430.000.

A. II. Riserva da sovrapprezzo azioni

La riserva da sovrapprezzo azioni ammonta a Euro 3.658.892 ed è costituita dal sovrapprezzo versato dagli Azionisti in occasione di aumenti di capitale sociale.

A. III. Riserve di rivalutazione

Le riserve di rivalutazione al 31 dicembre 2022 sono iscritte per un ammontare complessivo di Euro 7.706.587, formate dai saldi attivi di rivalutazione monetaria conseguenti all'applicazione delle seguenti leggi:

	Saldo al 31.12.22	Saldo al 31.12.21
LEGGE 72/83	350.596	350.596
LEGGE 413/91	329.240	329.240
LEGGE 342/00	7.026.751	7.026.751
TOTALE	7.706.587	7.706.587

Le riserve sono in sospensione d'imposta e sull'ammontare delle stesse non vengono effettuati stanziamenti per imposte differite in quanto non sono previste operazioni che ne possano determinare la tassazione.

A. IV. Riserva Legale

La riserva legale è pari ad Euro 368.230, non ha avuto nell'esercizio nessuna movimentazione poiché il suo ammontare ha già raggiunto il limite previsto dall'art. 2430 del Codice Civile.

A. VI. Altre riserve

La riserva straordinaria ammonta ad Euro 70.569.624 e nel corso dell'esercizio ha registrato un incremento pari ad Euro 3.890.241, pari all'accantonamento deliberato dall'Assemblea degli Azionisti in sede di approvazione del bilancio relativo all'esercizio 2021. La composizione della voce "Varie altre riserve" è la seguente:

Descrizione	Importo
Riserva Tassata	2.397.522
Totale	2.397.522

A. VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Il valore al 31.12.2022 risulta pari ad Euro 1.177.074, al netto della relativa fiscalità teorica (1.548.782 al lordo). Come previsto dal principio contabile OIC n. 32 il *fair value* positivo del derivato con finalità di copertura è iscritto all'attivo patrimoniale tra le immobilizzazioni, tenuto conto che la finalità di copertura è una passività classificata "oltre l'esercizio successivo" e trova contropartita nella specifica riserva di patrimonio netto, al netto della relativa fiscalità teorica.

A. IX. Utile dell'esercizio

Accoglie il risultato del periodo pari ad Euro 6.204.565. Il risultato dell'esercizio precedente, pari ad Euro 5.967.195, ha subito la seguente destinazione come da delibera assembleare:

- a dividendo per Euro 2.076.954;
- a riserva straordinaria per Euro 3.890.241.

A. X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio

In applicazione delle disposizioni introdotte dal già richiamato D.Lgs. 138/2015 le azioni proprie sono iscritte in tale riserva negativa e sono valutate al costo di acquisto. Come già illustrato nella Relazione sulla Gestione, la Società possiede n. 307.325 azioni proprie acquistate per complessivi 5.073.422 Euro nel rispetto di quanto deliberato dall'Assemblea degli Azionisti. Il loro valore nominale è pari a Euro 159.809. Rispetto all'esercizio precedente la riserva negativa è diminuita, per effetto della vendita di n. 30.147 azioni proprie.

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazioni e	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
Capitale	1.430.000	CONFERIMENTO SOCI		0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	3.658.892	CAPITALE	A / B	3.658.892	0	0
Riserve di rivalutazione	7.706.587	CAPITALE	A / B	7.706.587	0	0
Riserva legale	368.230	UTILI DI ESERCIZIO	B	368.230	0	0
Altre riserve						
Riserva straordinaria	68.172.102	UTILI DI ESERCIZIO	A / B / C	68.172.102	0	0
Varie altre riserve	2.397.522		A / B / C	2.397.523	0	0
Totale altre riserve	70.569.624			70.569.625	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	1.177.074			0	0	0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(5.073.422)			(5.073.422)	0	0
Totale	79.836.985			77.229.912	0	0
Quota non distribuibile				11.736.492		
Residua quota distribuibile				65.493.420		
Legenda:						
A: per aumento di capitale						
B: per copertura perdite						
C: per distribuzione ai soci						
D: per altri vincoli statutari						
E: altro						

Non sono state effettuate utilizzazioni nei tre precedenti esercizi per copertura perdita e altre ragioni.

B. FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi Euro 4.132.744 (Euro 2.643.686 nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	30.852	0	84.198	2.528.636	2.643.686
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	3.556	372.256	0	1.743.360	2.095.295
Utilizzo nell'esercizio	0	0	84.198	545.916	606.237
Totale variazioni	3.556	372.256	(84.198)	1.197.444	1.489.058
Valore di fine esercizio	34.408	372.256	0	3.726.080	4.132.744

1. Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili

Il "Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili" al 31.12.2022 ammonta ad Euro 34.408. La voce accoglie gli accantonamenti relativi al fondo di indennità suppletiva di clientela.

2. Fondo per imposte anche differite

Il fondo di Euro 372.256 accoglie prevalentemente (Euro 371.708) le imposte differite sul *fair value* positivo dei derivati di copertura.

4. Altri fondi

La voce "Altri fondi" di Euro 3.726.080 nell'anno 2022 è stata implementata per Euro 1.743.360 per rischi a fronte di potenziali passività già esistenti, ma il cui esborso finanziario potrà avvenire in esercizi futuri. Nel corso dell'esercizio i fondi sono stati utilizzati per complessivi Euro 545.916 a seguito sia della definizione di alcune vertenze che del venir meno dei motivi per cui erano stati stanziati in esercizi precedenti.

Nello specifico i fondi riguardano:

- patti non concorrenza e patti di stabilità con personale dipendente;
- rischi di regresso su crediti maturati;
- contenziosi con personale dipendente;
- *payback* dispositivi medici anni 2019-2022.

L'ammontare dei fondi per rischi comprende, come indicato, l'accantonamento di Euro 870 mila prudenzialmente iscritto a seguito dell'emanazione del decreto legge 115/2022 che ha introdotto un meccanismo c.d. di "payback" sui dispositivi medici acquistati da Enti Pubblici in caso di sfioramento del loro budget negli anni successivi al 2018. La Società, tuttavia, come la gran parte delle aziende del comparto, ha contestato la legittimità della pretesa ritenendo di non poter essere chiamata a rispondere per una spesa eccessiva, avvenuta per lo più durante la pandemia, che non è stata decisa dalla Società bensì dalle Regioni attraverso gare pubbliche. Conseguentemente con l'assistenza dei propri legali, la Società ha proposto ricorso.

L'ammontare iscritto rappresenta la miglior stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi Euro 511.260 (Euro 500.639 nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	500.639
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	47.697
Utilizzo nell'esercizio	37.076
Altre variazioni	0
Totale variazioni	10.621
Valore di fine esercizio	511.260

D. DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi Euro 121.402.670 (Euro 117.684.229 nel precedente esercizio). La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Obbligazioni	1.925.000	6.073.000	7.998.000
Debiti verso banche	44.612.170	(14.174.728)	30.437.442
Acconti	43.962	62.114	106.076
Debiti verso fornitori	63.934.307	8.956.306	72.890.613
Debiti verso imprese controllate	844.862	2.598.671	3.443.533
Debiti verso imprese collegate	0	4.422	4.422
Debiti tributari	606.337	(15.889)	590.448
Debiti vs. istituti di previdenza e sicurezza sociale	1.110.820	5.957	1.116.777
Altri debiti	4.606.771	208.588	4.815.359
Totale	117.684.229	3.718.441	121.402.670

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Obbligazioni	1.925.000	6.073.000	7.998.000	0	7.998.000
Debiti verso banche	44.612.170	(14.174.728)	30.437.442	12.795.236	17.642.206
Acconti	43.962	62.114	106.076	106.076	0
Debiti verso fornitori	63.934.307	8.956.306	72.890.613	72.890.613	0
Debiti verso imprese controllate	844.862	2.598.671	3.443.533	3.443.533	0
Debiti verso imprese collegate	0	4.422	4.422	4.422	0
Debiti tributari	606.337	(15.889)	590.448	590.448	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.110.820	5.957	1.116.777	1.116.777	0
Altri debiti	4.606.771	208.588	4.815.359	4.815.359	0
Totale debiti	117.684.229	3.718.441	121.402.670	95.762.464	25.640.206

Debiti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile:

Area geografica	Obbligazioni	Debiti verso banche	Acconti	Debiti verso fornitori	Debiti verso imprese controllate	Debiti verso imprese collegate	Debiti tributari	Debiti v. istituti di previd.za e di sicurezza sociale	Altri debiti	Debiti
Italia	7.998.000	30.437.442	106.076	71.581.786	3.443.533	4.422	590.448	1.116.777	4.815.359	120.093.843
CE	0	0	0	1.211.354	0	0	0	0	0	1.211.354
Extra CE	0	0	0	97.473	0	0	0	0	0	97.473
Totale	7.998.000	30.437.442	106.076	72.890.613	3.443.533	4.422	590.448	1.116.777	4.815.359	121.402.670

1. Obbligazioni

La voce si riferisce a due prestiti obbligazionari deliberati dal Consiglio di Amministrazione per complessivi Euro 7.998.000. Il primo prestito obbligazionario è stato deliberato in data 6 giugno 2022 per Euro 4.998.000 ed ha scadenza unica in data 30 giugno 2025; il secondo è stato deliberato in data 13 luglio 2022 per Euro 3.000.000 ed ha scadenza unica in data 31 luglio 2025. Il tasso di interesse, riconosciuto per entrambi, è pari al 4,00% lordo.

4. Debiti verso banche

Il saldo di seguito esposto rappresenta l'utilizzo di affidamenti in conto corrente bancario per complessivi Euro 5.505.743 e per finanziamenti a lungo termine per complessivi Euro 24.931.699, di cui Euro 17.642.206 scadenti oltre i prossimi 12 mesi.

Per quanto attiene ai mutui si riportano le seguenti ulteriori informazioni:

Importo finanziamento	Istituto erogante	Accensione	Scadenza	Scadenza entro 1 anno	Scadenza da 1 a 5 anni	Scadenza oltre 5 anni	Tasso applicato alla stipula
3.000.000	RAIFFEISEN	13/11/2018	31/10/2023	527.245			1,80%
5.000.000	CREDITO	01/04/2019	05/04/2024	1.264.888	639.287		1,30%
10.000.000	CENTRALE	09/04/2019	30/06/2026	1.388.510	3.716.406		1,45%
10.000.000	UNICREDIT	13/05/2020	31/03/2033	746.144	3.030.462	4.357.410	0,70%
1.500.000	BANCA EMILIA	03/12/2020	02/12/2024	498.824	505.384		1,15%
3.000.000	BANCA SELLA	04/12/2020	25/11/2025	599.234	1.210.600		0,62%
1.000.000	SPARKASSE	17/12/2020	16/12/2026	238.540	759.916		1,03%
750.000	BANCA EMILIA	11/12/2020	02/12/2024	249.116	252.974		1,30%
3.000.000	BANCA VERONA	15/12/2020	15/12/2023	1.008.268	-		0,95%
4.000.000	MEDIOCREDITO	20/10/2022	20/10/2025	768.724	3.169.767		3,82%
Totale				7.289.493	13.284.796	4.357.410	

7. Debiti verso fornitori

La voce "Debiti verso fornitori" ammonta ad Euro 72.890.613 (Euro 63.934.307 nel precedente esercizio). Tutti i debiti sono relativi a normali rapporti commerciali.

9. Debiti verso imprese controllate

La voce in oggetto accoglie i debiti verso imprese controllate ed a fine esercizio è così composta:

	Saldo al 31.12.22	Saldo al 31.12.21
UNIONE FARMACISTI LIGURI SPA	2.228.887	146.182
E-PHARMA SPA	642.772	138.938
FINAFARM SPA	0	0
SPEZIALE HOLDING SRL	0	10.096
ROESSLER SRL	181.244	158.508
FARMACIA TREVIGIANA SPA	19.729	37.057
UNIFARM SARDEGNA SPA	312.527	117.181
KINEA SRL	5.318	0
SPEZIALE SRL	40.275	228.775
F.CIA MASCARO SRL	1.216	1.353
F.CIA FAVARIN SRL	1.983	1.922
F.CIA DI GARDOLO SRL	4.304	2.995
F.CIA SALUTE E BENESSERE SRL	1.467	1.453
F.CIA PIZZO SRL	3.811	402
TOTALE	3.443.533	844.862

In merito ai debiti sopra dettagliati va precisato che sono relativi a rapporti di natura commerciale per Euro 2.770.136 e per la parte residua, pari ad Euro 673.397, a debiti derivanti dai contratti di consolidato fiscale. I debiti verso le seguenti società: F.cia Mascaro Srl, F.cia Favarin Srl, F.cia Di Gardolo Srl, F.cia Salute e Benessere Srl, F.cia Pizzo Srl e verso Farmacia Trevigiana SpA sono incluse nella precedente voce poiché trattasi di società controllate indirettamente.

12. Debiti tributari

La voce in oggetto accoglie i debiti tributari ed è così composta:

	Saldo al 31.12.22	Saldo al 31.12.21
Debiti per imposte sul reddito dell'esercizio:		
- IRES	0	0
- IRAP	11.680	7.663
Altri debiti di natura tributaria per:		
- Ritenute fiscali	578.768	598.674
Totale	590.448	606.337

La voce "Altri debiti di natura tributaria" accoglie il debito verso l'Erario per l'IRPEF sulle retribuzioni del mese di novembre e dicembre, nonché quello sui compensi corrisposti a collaboratori e consulenti nel mese di dicembre e versati successivamente entro i termini di legge. Inoltre, in tale voce sono comprese le ritenute operate sulle cedole pagate ai titolari di obbligazioni.

13. Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

L'intero ammontare, pari ad Euro 1.116.777, si riferisce ai debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale per le quote di oneri sociali sia a carico della Società che a carico dei dipendenti, calcolate sui salari e stipendi relativi al mese di dicembre, nonché agli oneri dovuti sui compensi di collaborazione coordinata e continuativa.

14. Altri debiti

La voce in oggetto risulta così composta:

	Saldo al 31.12.22	Saldo al 31.12.21
DEBITO PER RETRIBUZIONE DIPENDENTI	1.157.978	1.138.848
DEBITO PER FERIE NON GODUTE DIPENDENTI	1.963.959	2.096.463
DEBITO PER PREMIO PRODUTTIVITA' DIPENDENTI	1.090.775	1.080.175
DEBITO PER RITENUTE SINDACALI	944	929
DEBITI DIVERSI	601.703	290.356
TOTALE	4.815.359	4.606.771

La voce "Debiti per retribuzione dipendenti" include, oltre al debito relativo alla mensilità di dicembre, l'ammontare della quota maturata al 31 dicembre per la 14° mensilità.

La voce "Debiti diversi" comprende oltre al debito verso Enti Pubblici su dispositivi medici per sfioramento tetto di spesa per le annualità dal 2015 al 2018, cosiddetto "Payback", debiti verso gli amministratori per emolumenti di competenza 2022 e verso gli azionisti per dividendi non ancora incassati.

E. RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi Euro 4.651.592 (5.006.348 nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	69.314	88.262	157.576
Risconti passivi	4.937.034	(443.018)	4.494.016
Totale ratei e risconti passivi	5.006.348	(354.756)	4.651.592

Composizione dei risconti passivi:

Descrizione	Importo
Plusvalenza relativa cessione fabbricati	2.423.176
Crediti d'imposta beni strumentali	1.980.474
Altri proventi e servizi	67.792
Contributo APIAE	22.574
Totale	4.494.016

La voce "Risconti passivi" è principalmente riferita al risconto delle plusvalenze realizzate in seguito alle cessioni di due fabbricati strumentali nell'ambito di altrettante operazioni di locazione finanziaria avvenuta in esercizi precedenti. Si evidenzia che tali plusvalenze confluiranno a conto economico sulla base della durata dei contratti di *lease-back* da cui si sono originate. Il risconto passivo che verrà imputato a conto economico a decorrere dall'01.01.2023 è pari ad Euro 1.578.772.

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

A. VALORE DELLA PRODUZIONE

1. Ricavi delle vendite e delle prestazioni

I ricavi delle vendite e delle prestazioni ammontano ad Euro 384.859.918 (Euro 366.870.343 nel precedente esercizio). In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del Codice Civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Vendita merce	367.738.447
Prestazione di servizi	17.121.471
Totale	384.859.918

4. Incrementi immobilizzazioni per lavori interni

Nel presente esercizio i costi capitalizzati pari ad Euro 64.305 sono relativi a costi del personale interno impiegato nello sviluppo del nuovo magazzino automatizzato per la gestione della DPC.

5. Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del Conto Economico per complessivi Euro 3.612.831 (Euro 3.697.766 nel precedente esercizio). La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Contributi in conto esercizio	9.176	93.246	102.422
Altri			
Proventi immobiliari	1.337.996	(302.491)	1.035.505
Rimborsi assicurativi	5.524	9.094	14.618
Plusvalenze di natura non finanziaria	1.130.239	3.596	1.133.835
Sopravvenienze e insussistenze attive	510.662	(60.419)	450.243
Altri ricavi e proventi	704.169	172.039	876.208
Totale altri	3.688.590	(178.181)	3.510.409
Totale altri ricavi e proventi	3.697.766	(84.935)	3.612.831

La voce "Plusvalenze di natura non finanziaria" comprende sia plusvalenze relative ad alienazione cespiti, sia plusvalenze realizzate in seguito alla cessione dei fabbricati strumentali di Via Provina n. 3 e n. 1, negli anni 2012 e 2014, alla società Unicredit Leasing Spa nell'ambito di operazioni di *lease-back*. Tali plusvalori, imputati a conto economico nell'esercizio per Euro 1.092.394, confluiranno a ricavo in base alla durata dei contratti di leasing sottostanti (12 anni). La parte di plusvalenza futura è inserita nella voce "Risconti passivi".

La voce "Sopravvenienze e insussistenze attive" è principalmente riferita alla liberazione "Fondo per rischi ed oneri".

B. COSTI DELLA PRODUZIONE

6. Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

La composizione della voce in oggetto è la seguente:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Merchi	326.933.365	17.625.522	344.558.887
Trasporto su acquisti	42.703	(258)	42.445
Carburante e lubrificante	87.469	25.249	112.718
Mat. di consumo e cancelleria	614.951	36.387	651.338
Totale	327.678.488	17.686.900	345.365.388

7. Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del Conto Economico per complessivi Euro 13.317.838 (Euro 12.298.717 nel precedente esercizio). La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Trasporti	5.895.753	308.804	6.204.557
Magazzinaggio	101.433	62.307	163.740
Lavorazioni esterne	13.443	7.650	21.093
Energia elettrica	524.827	296.081	820.908
Gas	64.171	(5.518)	58.653
Acqua	9.128	1.711	10.839
Spese di manutenzione e riparazione	412.878	(27.069)	385.809
Servizi e consulenze tecniche	986.372	95.402	1.081.774
Compensi agli amministratori	356.948	31.986	388.934
Compensi a sindaci e revisori	56.160	0	56.160
Prestazioni assimilate al lavoro dipendente	55.110	7.548	62.658
Provvigioni passive	189.296	26.154	215.450
Pubblicità	165.146	15.806	180.952
Spese telefoniche	200.883	(10.413)	190.470
Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria	84.533	(1.710)	82.823
Assicurazioni	210.762	30.950	241.712
Spese di rappresentanza	36.620	78.136	114.756
Spese di viaggio e trasferta	60.801	21.830	82.631
Spese di aggiornamento, formazione e addestramento	38.999	(9.017)	29.982
Altri	2.835.454	88.483	2.923.937
Totale	12.298.717	1.019.121	13.317.838

La voce "Altri" comprende principalmente costi per prestazioni di servizi informatici forniti alla clientela e pertanto rifatturati, costi relativi a spese per il servizio di vigilanza, smaltimento rifiuti e spese per il servizio di pulizia.

8. Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del Conto Economico per complessivi Euro 2.786.038 (Euro 2.727.040 nel precedente esercizio). La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti e locazioni	299.630	3.978	303.608
Canoni di leasing beni mobili	1.351.970	12.092	1.364.062
Altri	1.075.440	42.928	1.118.368
Totale	2.727.040	58.998	2.786.038

I canoni di locazione finanziaria, corrispondono alle rate di competenza dell'esercizio relative ai contratti stipulati con la società Unicredit Leasing per immobili strumentali.

Ai sensi dell'art. 2427 Codice Civile n. 22, viene di seguito fornita l'informazione richiesta precisando che, qualora l'acquisto di tali beni fosse invece stato rilevato con la cosiddetta "metodologia finanziaria", (come

previsto anche dal principio contabile internazionale I.A.S. 17), la Società avrebbe dovuto:

- iscrivere il valore del cespite in locazione nell'attivo dello Stato Patrimoniale tra le immobilizzazioni materiali per il valore corrispondente al costo sostenuto dalla società concedente e rilevare il debito di pari importo nei confronti della società di leasing in contropartita tra le passività;
- procedere all'ammortamento del bene determinando le quote sulla base della vita utile economico-tecnica dello stesso ed iscrivere al passivo dello Stato Patrimoniale il corrispondente Fondo Ammortamento.

EFFETTO SULLO STATO PATRIMONIALE	31/12/2022	31/12/2021
Maggiori immobilizzazioni materiali	13.906.647	13.906.647
Maggiori immobilizzazioni immateriali	107.910 (1)	166.696
Maggiori fondi ammortamento	(11.134.564)	(10.905.764)
Minori risconti passivi	2.423.867 (2)	3.516.949
Minori risconti attivi	(414.819) (3)	(664.543)
Maggiori debiti verso società di leasing	(2.943.045)	(3.931.749)
Maggior patrimonio netto al lordo effetto fiscale teorico	1.945.995	2.088.236
Effetto fiscale teorico su delta patrimonio netto	(498.175) (4)	(534.588)
Maggior patrimonio netto al netto effetto fiscale teorico	1.447.820	1.553.648

EFFETTO SUL CONTO ECONOMICO	31/12/2022	31/12/2021
(Maggiori) minori ammortamenti	(287.587)	(8.483)
Minori plusvalenze	(1.093.083)	(1.092.393)
Minori costi inerenti il leasing	1.238.428	1.260.096
Maggior (minor) risultato di conto economico al lordo effetto fisc	(142.242)	159.220
Effetto fiscale teorico su effetto di conto economico	36.414 (4)	(40.760)
Maggior (minor) risultato di conto economico netto	(105.828)	118.460

(1) Inerenti a costi sostenuti per la stipula dei contratti di leasing e parte integrante dell'importo finanziato

(2) Riferiti al risconto delle plusvalenze che confluiscono a conto economico in base alla durata dei contratti

(3) Riferiti ai maxicanoni pagati all'atto della stipula dei contratti

(4) Effetto fiscale calcolato al 25,6% (Ires al 24% + Irap al 1,6%)

La voce "Altri" comprende principalmente noleggi passivi relativi a canoni di noleggio per l'uso di programmi "software", per l'uso di attrezzatura di magazzino (carrelli elevatori) di proprietà di terzi, per l'utilizzo di automezzi e autovetture nonché per alcuni ausili per disabili.

9. Costi per il personale

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del Codice Civile. La ripartizione di tali costi viene già compiutamente esposta nel Conto Economico. Il costo del personale al 31.12.2022 ammonta ad Euro 16.778.813. Gli altri costi del personale comprendono la quota a carico dell'azienda relativamente all'Ente Bilaterale del Terziario e ai Fondi Pensione Integrativa. Si evidenzia, di seguito, la movimentazione registrata nel corso dell'esercizio nella consistenza del personale dipendente e assunto con contratti di somministrazione che evidenzia una presenza media di 384 unità.

	31.12.2021	Entrati	Usciti	31.12.2022	media eserc.
Dirigenti	3	0	0	3	3
Quadri	13	0	1	12	12
Impiegati	171	11	9	173	172
App. Impiegato	2	6	0	8	5
Operai	154	16	15	155	156
App. Operaio	22	1	9	14	18
Somministrati	17	59	51	25	15
Tirocinanti	3	7	8	2	3
Totale	385	100	93	392	384

Con riferimento al 31 dicembre 2022:

- in termini generali al 31.12.2022 sono in organico come dipendenti subordinati 365 collaboratori, dato in continuità sull'anno precedente. Mentre il personale in somministrazione ha visto dapprima una progressiva riduzione nei mesi da gennaio ad aprile, quale conseguenza dell'allentamento dell'epidemia "Covid-19" e delle relative restrizioni (isolamento e quarantena), e successivamente un picco a fine anno in corrispondenza dell'aumento importante delle linee da allestire e rifornimenti con istituzione di un turno notturno per ridurre *lean e rush* (10 risorse);
- l'analisi puntuale in termini di FTE conta 333,94 FTE al 31.12.2022 contro le 331,79 del 31.12.2021 (+2,15 FTE);
- con riferimento ai lavoratori subordinati, i contratti a tempo indeterminato sono 360 (98,63% del totale), i contratti a termine sono 5 (due per sostituzione di persona assente con diritto della conservazione del posto), il personale avviato in somministrazione conta 25 unità, mentre i tirocini attivi sono 2;
- nel 2022, oltre ad una collaborazione sempre maggiore con istituti formativi (scuole ed università) e con i Centri per l'impiego delle provincie di Trento e Padova per avviare al lavoro e formare alla professione giovani tirocinanti, sono state sviluppate delle partnership anche con enti senza scopo di lucro al fine di coinvolgere e integrare lavoratori svantaggiati in quanto rifugiati e richiedenti asilo. Sette sono le risorse inserite nel corso del 2022 per una durata media del periodo formativo pari a 3 mesi (da 2 a 6 mesi);
- in termini di pari opportunità sono 195 (di cui 12 somministrati e 1 tirocinante) i posti di lavoro occupati da risorse di sesso femminile contro i 197 (di cui 12 somministrati e 1 tirocinante) occupati da risorse di sesso maschile;
- in termini di flessibilità di lavoro al 31 dicembre 2022 della forza lavoro complessiva 103 collaboratori lavorano a part-time e 37 con un contratto a tempo pieno di 36 ore distribuite su 6 giorni lavorativi;
- in termini di lavoro agile o telelavoro, terminato al 31 agosto 2022 il regime emergenziale che permetteva una gestione flessibile senza necessità di accordo e comunicazione obbligatoria individuale al Ministero del Lavoro, si è data continuità all'istituto affiancando degli accordi di lavoro agile agli accordi di telelavoro già in essere con il personale del Customer care. Al 31.12.2022 sono 8 i contratti di telelavoro attivi, mentre gli accordi di lavoro agile sono 36;
- il Conto Economico del 2022 non comprende costi derivanti da infortuni che abbiano comportato lesioni gravi per i quali sia stata accertata la responsabilità della Società perché non si è verificato alcun infortunio sul lavoro per il secondo anno consecutivo (si rileva un unico episodio di infortunio cagionato da terzi presso cui è stato richiesto e riscosso giusto risarcimento per danno patrimoniale cagionato);

- il Conto Economico del 2022 non comprende costi relativi a risarcimenti dovuti a dipendenti in ordine a malattie professionali, perché non si sono verificati casi in tal senso;
- sono in corso 2 vertenze con ex-dipendenti: una per asserite richieste differenze retributive (ex-dipendente ha rifiutato un'offerta conciliativa senza far seguire al momento alcuna azione giudiziale) e una a seguito di impugnativa stragiudiziale di licenziamento comminato decorso il periodo di conservazione del posto di lavoro per evento di malattia. Non si rilevano vertenze con il personale in forza;
- il personale disabile in forza conta su 16 unità (ex. art. 1 L. 68/99) inoltre compongono l'organico anche un collaboratore rientrante nelle c.d. categorie protette (ex. art. 18 L. 68/99);
- nel corso dell'anno 2022 sono state erogate un totale di 4.196 ore di formazione (di cui 931 ore in materia di Sicurezza ex T.U. 81/08) coinvolgendo in attività formative 165 collaboratori (43,31% del totale);

* arrotondata all'unità

** compresi promozioni a categoria superiore e demansionanti a categoria inferiore

*** entrati-usciti

10. Ammortamenti e svalutazioni

La ripartizione nelle sotto-voci richieste è già compiutamente esposta nel Conto Economico.

Il dettaglio degli ammortamenti sulle immobilizzazioni immateriali e materiali è già stato fornito in sede di commento delle voci "B. I. Immobilizzazioni immateriali" e "B. II. Immobilizzazioni materiali". Per quanto attiene alla voce "Svalutazioni" si rinvia alla voce "C. II. 1. Crediti verso clienti" e "C. II. 5. quater Crediti verso altri".

11. Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Per la spiegazione di tale variazione si rinvia a quanto esposto in precedenza alla voce "C. I. Rimanenze" dello Stato Patrimoniale.

12. Accantonamenti per rischi

Accoglie gli accantonamenti dettagliati in sede di commento dei Fondi rischi, cui si rinvia.

14. Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del Conto Economico per complessivi Euro 575.499 (Euro 575.625 nel precedente esercizio). La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Imposte di bollo	94.182	(8.095)	86.087
ICI/IMU	153.369	0	153.369
Abbonamenti riviste, giornali ...	1.587	672	2.259
Oneri di utilità sociale	720	492	1.212
Sopravvenienze e insussistenze passive	4.845	149.015	153.860
Minusvalenze di natura non finanziaria	71.945	(37.561)	34.384
Altri oneri di gestione	248.977	(104.649)	144.328
Totale	575.625	(126)	575.499

La voce "Sopravvenienze e insussistenze passive" di Euro 153.860 si riferisce a costi emersi nel corso del 2022, ma di competenza di esercizi precedenti. Infatti la voce comprende quasi esclusivamente l'indennizzo ingiunto nel corso del 2022, in applicazione del meccanismo, cosiddetto di "Payback", con riferimento alla cessione di dispositivi medici effettuata ad Enti pubblici negli anni 2015 - 2018, di cui si è data illustrazione in sede di commento dei "Fondi per rischi ed oneri".

C. PROVENTI E ONERI FINANZIARI

15. Proventi da partecipazione

La voce in oggetto risulta così composta:

	Saldo al 31.12.22	Saldo al 31.12.21
Dividendi da controllate:		
Finafarm Spa	345.000	150.000
Roessler Srl	30.000	80.000
E-Pharma Spa	1.560.000	1.680.000
Kinea Srl	107.290	-
Dividendi da altre partecipazioni:		
Banco Popolare dell'Alto Adige Soc. Coop. Pa	300	-
TOTALE	2.042.590	1.910.000

16. Altri proventi finanziari

c) Dai titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni

La voce comprende Euro 45.697 relativi all'utile spettante in qualità di Associante di capitale in un contratto di Associazione in Partecipazione sottoscritto nell'anno 2019.

d) Proventi diversi dai precedenti

La voce in oggetto risulta così composta:

	Saldo al 31.12.22	Saldo al 31.12.21
INTERESSI SU FINANZIAMENTI A CONTROLLATE	53.241	0
INTERESSI BANCARI E DIVERSI	96.647	119.698
TOTALE	149.888	119.698

17. Interessi e altri oneri finanziari

Gli interessi e altri oneri finanziari ammontano ad Euro 838.826 (Euro 712.059 nel precedente esercizio). In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del Codice Civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	157.004
Debiti verso banche	662.458
Altri	73
Debiti verso controllate	19.291
Totale	838.826

D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE

19. a) Svalutazioni di partecipazioni

La voce in oggetto è riferita alla riduzione del valore operata relativamente alla controllata Kinea Srl in conseguenza della riduzione pro-tempore del plusvalore riconosciuto all'atto dell'acquisto ed imputabile alla concessione a fronte della quale la Società opera e che si esaurirà il 31.12.2059.

20. IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) trasparenza
IRES	1.279.444	2.555	548	18.343	
IRAP	241.042	0	0	(1.743)	
Totale	1.520.486	2.555	548	16.600	42.203

I seguenti prospetti, redatti sulla base delle indicazioni suggerite dall'OIC 25, riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, comma 1 numero 14, lett. a) e b) del codice civile. In particolare:

Valori di sintesi della movimentazione dell'esercizio della "Fiscalità complessiva anticipata e differita"

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	(15.885.736)	(906.959)
Totale differenze temporanee imponibili	1.551.055	0
Differenze temporanee nette	(14.334.681)	(906.959)
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(3.814.438)	(26.049)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	374.121	1.743
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(3.440.317)	(24.306)

L'ammontare di Euro 3.440.317 è frutto del saldo tra IRES anticipata di Euro 3.812.573 iscritta all'attivo ed Euro 372.256 relativa ad IRES differita su derivati di copertura e utili da incassare, iscritta nello specifico Fondo Rischi. L'Ires differita su derivati di copertura non incide sul conto economico, essendo prelevata dalla specifica Riserva iscritta in contropartita del valore dei derivati.

Composizione delle differenze temporanee non tassabili che hanno originato "Fondo per imposte differite"

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Fair value derivati di copertura	0	1.548.782	1.548.782	24,00	371.708	0,00	0
Utili da associazione in partecipazione da incassare		2.273	2.273	24,00	548	0.00	
TOTALI	0	1.551.055	1.551.055	0,00	372.256	0,00	0

Composizione delle differenze temporanee deducibili che hanno originato "Attività per imposte anticipate"

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Compenso amministratori da pagare al 31.12	0	50.000	50.000	24,00	12.000	0,00	0
Quote avviam.to rami azienda	89.479	(15.376)	74.103	24,00	17.785	2,68	1.986
Quote plus. lease back e canoni leasing deduc.es.fut.	4.592.830	(643.713)	3.949.117	24,00	947.788	0,00	0
Svalutazione crediti eccedente limite fiscale	2.452.732	0	2.452.732	24,00	588.656	0,00	0
Svalutazione magazzino	5.610.000	(600.000)	5.010.000	24,00	1.202.400	0,00	0
Fondi rischi e oneri futuri	2.223.448	1.286.602	3.510.050	24,00	842.408	0,00	0
Svalutaz. e/o diff.amm. immob.mat. e imm. - ires-irap	840.804	(7.948)	832.856	24,00	199.885	2,68	22.320
Svalut. e/o diff.amm. immob. mat. e imm. - solo ires	0	6.878	6.878	24,00	1.651	0,00	0
TOTALI	15.809.293	76.443	15.885.736	0,00	3.812.573	0,00	24.306

Composizione e movimenti intervenuti nelle passività per imposte differite e nelle attività per imposte anticipate

Le tabelle sottostanti, distintamente per l'Ires e l'Irap, riepilogano i movimenti dell'esercizio, derivanti dagli incrementi per le differenze temporanee sorte nell'anno e dai decrementi per le differenze temporanee riversate della voce "Crediti per imposte anticipate".

	IRES da differenze temporanee	IRAP da differenze temporanee	TOTALE
1. Importo iniziale	3.814.438	26.049	3.840.487
2. Aumenti			
2.1. Imposte anticipate sorte nell'esercizio	3.812.573	24.306	3.836.879
2.2. Imposte differite sorte nell'esercizio	(372.256)	0	(372.256)
3. Diminuzioni			
3.1. Imposte anticipate annullate nell'esercizio	3.814.438	26.049	3.840.487
3.2. Altre diminuzioni	0	0	0
4. Importo finale	3.440.317	24.306	3.464.623

Riconciliazione tra l'onere fiscale di bilancio e l'onere teorico

Conformemente alle indicazioni fornite dall'OIC, il seguente prospetto consente la riconciliazione tra l'onere fiscale di bilancio e l'onere teorico, distintamente per l'Ires e per l'Irap:

Descrizione	IRES	IRAP
Risultato prima delle imposte risultante da bilancio	7.669.350	
Crediti d'imposta su fondi comuni d'investimento	0	
Risultato prima delle imposte	7.669.350	
Valore della produzione al netto delle deduzioni		8.562.965
Onere fiscale teorico (aliquota base)	1.840.644	0
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi	0	0
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi	7.684.588	227.411
Rigiro differenze temporanee deducibili esercizi precedenti	0	0
Rigiro differenze temporanee tassabili esercizi precedenti	(7.755.247)	(784.657)
Differenze permanenti che non si riverseranno negli esercizi successivi	(1.866.454)	743.159
Imponibile fiscale	5.732.237	8.748.878
Utilizzo perdite fiscali pregresse	0	
Imponibile fiscale dopo utilizzo perdite pregresse	5.732.237	
Valore della produzione estera		0
Imponibile fiscale al netto valore produzione estera		8.748.878
Imposte correnti (aliquota base)	1.375.737	241.042
Abbattimenti per agevolazioni fiscali	96.293	0
Imposte correnti effettive	1.279.444	241.042

ALTRE INFORMAZIONI

Compensi agli organi sociali

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del Codice Civile, si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori ed ai membri del Collegio Sindacale:

	Saldo al 31.12.22	Saldo al 31.12.21
Amministratori	388.934	356.948
Sindaci	56.160	56.160
Totale	445.094	413.108

Non è stato esposto il compenso relativo alla società di revisione in quanto lo stesso viene esposto nel Bilancio consolidato della capogruppo Unifarm Spa.

Categorie di azioni emesse dalla Società

In merito alle informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 17 del Codice Civile relativamente ai dati sulle azioni che compongono il capitale della Società si fa presente che il capitale è composto da numero 2.750.000 azioni ordinarie da nominali Euro 0,52 cadauna, interamente liberate, per un totale di Euro 1.430.000.

Titoli emessi dalla Società

In relazione alle informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 18 del Codice Civile, si precisa che la Società non ha emesso azioni di godimento, né obbligazioni convertibili in azioni, warrants, opzioni o titoli e valori simili.

Strumenti finanziari

In relazione alle informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 19 del Codice Civile, si precisa che la Società non ha emesso alcuno strumento finanziario.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del Codice Civile, si riportano impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale:

• Impegni fuori bilancio

Si fa presente che non esistono impegni che non siano rappresentati nel presente bilancio e dei quali non sia già stata data illustrazione nella presente Nota.

• Garanzie prestate a favore di aziende controllate e collegate

Accolgono le fidejussioni e le lettere di *patronage* rilasciate a favore degli Istituti di credito nell'interesse delle partecipate per un totale di Euro 30.104.301. In particolare:

- Roessler Srl per Euro 2.047.500;
- Unifarm Sardegna Spa per Euro 20.543.457;
- Speciale Srl per Euro 7.513.344.

• Garanzie prestate da terzi a favore di terzi per nostro conto

Accolgono le fidejussioni rilasciate dagli istituti bancari Sparkasse Spa e Unicredit Spa nell'interesse della Società Unifarm per un totale di Euro 892.193 a favore:

- dell'Azienda Ospedaliera universitaria S. Maria della Misericordia, a garanzia di due contratti di fornitura in essere con l'Ente stesso, per Euro 72.209;
- della società ImmobilLog, a garanzia del contratto di affitto del magazzino di Padova, per Euro 54.000;
- dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari della Provincia Autonoma di Trento a garanzia dell'affidamento della fornitura di dispositivi medici per prestazioni di assistenza protesica e servizio di manutenzione degli stessi per Euro 511.608;
- dell'Azienda per i Servizi Sociali di Bolzano a garanzia di un contratto di fornitura di attrezzatura sanitaria per le strutture residenziali per anziani per Euro 183.606;
- della società Informatica Alto Adige a garanzia di un contratto di predisposizione rete interna delle Farmacie per Euro 7.900;
- della Gestione Servizi Interattivi Srl, GSI per Euro 45.000;
- dell'Azienda ULSS n. 1 Dolomiti, per Euro 17.870.

• Altre garanzie a favore di imprese controllate

Trattasi di:

- garanzie prestate per un totale di Euro 5.777.402, nell'interesse della controllata Finafarm Spa, su contratti di finanziamento denominati "Finasupport" e "Finalend".

• **Passività potenziali / rischi - Impegni pro-solvendo**

Sono costituiti per Euro 3.015.464 dal rischio in essere al 31 dicembre 2022 per crediti verso clienti per i quali la società controllata Finafarm Spa svolge il servizio di incasso. A fronte di tale rischio ed a seguito del manifestarsi di inesigibilità si è provveduto a stanziare un congruo fondo rischi. A tal proposito si veda quanto esposto nella parte della presente Nota dedicata ai fondi per rischi e oneri.

• **Passività potenziali / rischi - Beni di terzi presso l'azienda**

Si tratta di beni di proprietà di terzi in deposito presso i nostri magazzini nell'ambito del servizio da noi reso ai sensi dell'art. 8 della Legge 405/01, per un valore di Euro 12.079.929. La potenziale passività è connessa al rischio di perimento dei beni per cause imputabili alla Società. Tale rischio è stato oggetto di adeguata copertura assicurativa. In dettaglio la proprietà dei beni è:

- per Euro 2.862.279 dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari della Provincia di Trento;
- per Euro 1.725.295 del Comprensorio Sanitario di Merano;
- per Euro 4.248.777 dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari Serenissima (TN);
- per Euro 2.369.829 dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari Serenissima (PD);
- per Euro 149.540 dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari della Provincia di Bolzano;
- per Euro 724.209 dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari della Provincia di Trento.

Operazioni con parti correlate

Le informazioni concernenti le operazioni con parti correlate sono state fornite in sede di commento delle relative voci di credito e debito. Per il dettaglio delle transazioni di carattere economico si fa rinvio alla Relazione sulla Gestione. In ogni caso non sono intercorse operazioni non concluse a normali condizioni di mercato.

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non vi sono accordi non risultanti dello stato patrimoniale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del Codice Civile.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non vi sono fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio, da segnalare.

Per quanto riguarda l'evoluzione prevedibile della gestione dell'attività sociale, oltre a segnalare che il Consiglio è impegnato nel monitoraggio costante della situazione, si rinvia all'informativa contenuta nella Relazione sulla Gestione.

In base agli elementi a disposizione il Consiglio di amministrazione ritiene non vi siano criticità in merito al presupposto della continuità aziendale.

Strumenti finanziari derivati

In relazione a quanto richiesto dall'art. 2427 bis, comma 1, punto 1 del Codice Civile, si forniscono le seguenti informazioni con riferimento ai contratti derivati sottoscritti.

Nel 2019 a copertura del tasso di interesse sul finanziamento di durata 7 anni di originari nominali Euro 10 milioni, con scadenza ultima di rimborso 31.03.2026. Lo strumento di copertura presenta le seguenti caratteristiche qualitative:

- Tipologia di Contratto: IRS protetto;
- Valore nozionale: Euro 10 milioni, pari al mutuo;
- Durata: fino al 30.06.2026, pari alla durata del mutuo;
- Tasso fisso dovuto dalla Società: 0,32% nominale;
- Tasso per la banca: euribor 3 mesi.

Nel 2020 a copertura del tasso di interesse sul finanziamento di durata 13 anni di originari nominali Euro 10 milioni, con scadenza ultima di rimborso 31.03.2033. Lo strumento di copertura presenta le seguenti caratteristiche qualitative:

- Tipologia di Contratto: IRS protetto;
- Valore nozionale: Euro 9.648.027;
- Durata: fino al 31.03.2033, pari alla durata del mutuo;

- Tasso fisso dovuto dalla Società: 0,25% nominale;
- Tasso per la banca: euribor 6 mesi.

Nel 2020 a copertura del tasso di interesse sul finanziamento di durata 5 anni di originari nominali Euro 3 milioni, con scadenza ultima di rimborso 25.11.2025. Lo strumento di copertura presenta le seguenti caratteristiche qualitative:

- Tipologia di Contratto: IRS protetto;
- Valore nozionale: Euro 3 milioni, pari al mutuo;
- Durata: fino al 25.11.2025, pari alla durata del mutuo;
- Tasso fisso dovuto dalla Società: euribor 3 mesi;
- Tasso per la banca: - 0,02% nominale.

Nel 2022 a copertura del tasso di interesse sul finanziamento di durata 3 anni di originari nominali Euro 4 milioni, con scadenza ultima di rimborso 20.10.2025. Lo strumento di copertura presenta le seguenti caratteristiche qualitative:

- Tipologia di Contratto: CAP SPREAD;
- Valore nozionale: Euro 4 milioni, pari al mutuo;
- Durata: fino al 21.10.2024.

Tenuto conto che la relazione di copertura tra gli strumenti e le operazioni coperte soddisfa i requisiti di cui all'art. 2426 comma 1 n.11bis, la rilevazione contabile ha iscritto il *fair value* evidenziando un saldo positivo descritto alla voce "Strumenti finanziari derivati attivi", in conformità con quanto previsto dal relativo principio contabile OIC 32.

Informazioni sull'obbligo di redazione del Bilancio Consolidato

La Società unitamente alle proprie controllate supera i parametri di cui all'art. 27 del D.Lgs. 127/1991 e pertanto è tenuta alla redazione del bilancio consolidato di gruppo che Vi verrà presentato contestualmente al presente bilancio di esercizio.

Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi delle previsioni dell'art. 125 comma 1 della Legge 124/2017 in materia di trasparenza delle erogazioni pubbliche, come riformato dall'art.35 del DL 30.4.2020 n. 34 (c.d. D.L. "crescita"), conv. L. 28.6.2020 n. 58, circa l'obbligo di indicazione nella Nota Integrativa del Bilancio di esercizio o del Bilancio consolidato, di "sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria" ricevuti da Pubbliche Amministrazioni e loro partecipate, si precisa che nell'esercizio 2022 la Società non è stata destinataria di Aiuti, sovvenzioni o contributi pubblici.

In ogni caso, sull'argomento si rinvia al Registro Nazionale degli Aiuti di Stato, istituito presso il MISE, come previsto dell'art.3 del DL.135/2018.

Destinazione del risultato d'esercizio

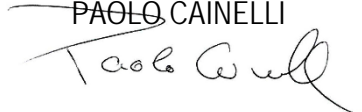
In merito alla destinazione dell'utile d'esercizio pari ad Euro 6.204.565 ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del Codice Civile, Vi proponiamo la destinazione agli Azionisti di un dividendo complessivo di Euro 2.198.407,50 da ripartirsi in ragione di stimabili Euro 0,90 per ciascuna delle azioni in circolazione. In merito ai residui Euro 4.006.157,50 Vi proponiamo la destinazione alla Riserva Straordinaria, avendo la Riserva Legale già raggiunto il limite di cui all'art. 2430 Codice Civile.

Il presente Bilancio composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Trento, 23 maggio 2023

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente

PAOLO CAINELLI



UNIFARM SPA

*Trento (TN), via Provina n. 3, frazione Ravina
Codice fiscale e numero di partita IVA 00123510224*

Relazione del collegio sindacale all'assemblea dei soci in occasione dell'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 redatta ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c.

All'Assemblea degli azionisti della società Unifarm S.p.A.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili, pubblicate a dicembre 2020 e vigenti dal 1° gennaio 2021.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della Unifarm S.p.A. al 31.12.2022, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio di euro 6.204.565. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.

Il Collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti Trevor S.r.l. ci ha consegnato la propria relazione datata 30 maggio 2023, contenente un giudizio senza modifica.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2022 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società ed è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione.

1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo di amministrazione con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo scambiato informazioni con i sindaci delle società controllate e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Con il soggetto incaricato della revisione legale abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo incontrato l'organismo di vigilanza e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci *ex art. 2408 c.c.* o *ex art. 2409 c.c.*

Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 d.l. n. 118/2021 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-*octies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14. Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui art. 25-*novies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14, o ai

sensi e per gli effetti di cui all'art. 30-sexies d.l. 6 novembre 2021, n. 152, convertito dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, e successive modificazioni.

Nel corso dell'esercizio Il Collegio sindacale ha rilasciato la proposta motivata per l'attribuzione dell'incarico di revisione legale dei conti per gli esercizi 2022/2024, nonché il proprio parere ex art. 2389 C.C. in relazione ai compensi riconosciuti agli amministratori muniti di particolari deleghe ed incarichi.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, "il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Unifarm S.p.A. al 31.12.2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione".

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c..

Gli amministratori hanno inoltre redatto il bilancio consolidato di gruppo, documento sul quale la società incaricata della revisione legale dei conti ha espresso in data odierna un giudizio senza modifica.

3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, così come redatto dagli amministratori.

Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli amministratori nella nota integrativa.

La presente relazione è approvata con consenso unanime da parte di tutti i componenti il Collegio Sindacale e viene sottoscritta dal solo Presidente.

Trento, 30 maggio 2023

Per il COLLEGIO SINDACALE

Il Presidente

dott. Maurizio Scozzi



RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE INDIPENDENTE
ai sensi dell'Art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39

All'Assemblea degli Azionisti di UNIFARM S.p.A.

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio di UNIFARM S.p.A. (la Società) costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2022, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a

TREVOR S.r.l.

TRENTO (Sede Legale), Via Brennero, 139 - 38121 | Tel +39 0461 828492 | Fax +39 0461 829808 | Email trevor.tn@trevor.it

ROMA Via Ronciglione, 3 - 00191 | Tel +39 06 3290936 | Fax +39 06 36382032 | Email trevor.rm@trevor.it

MILANO Via Lazzaretto, 19 - 20124 | Tel +39 02 66719295 | Email trevor.mi@trevor.it

MONTECCHIO MAGGIORE Viale Europa, 72 - 36075 (VI) | Tel +39 0444 492844 | Fax +39 0444 499651 | Email trevor.vi@trevor.it

C.F./P.IVA | R.I. di Trento: 01128200225 | Capitale Sociale 50.000 euro

Soggetta a vigilanza Consob - Associata ASSIREVI

meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate

sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D. Lgs. 39/10

Gli amministratori di UNIFARM S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione di UNIFARM S.p.A. al 31 dicembre 2022, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

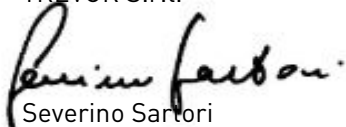
Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio di UNIFARM S.p.A. al 31 dicembre 2022 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio di UNIFARM S.p.A. al 31 dicembre 2022 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D. Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Trento, 30 maggio 2023

TREVOR S.r.l.



Severino Sartori
Revisore Legale



Davide Fasoli
Revisore Legale