

# SOMMARIO

Consiglio di Amministrazione	<b>3</b>
Collegio Sindacale	<b>3</b>
Società di Revisione	<b>3</b>
Relazione sulla gestione	<b>5</b>
Bilancio al 31 Dicembre 2020	<b>21</b>
Rendiconto Finanziario	<b>26</b>
Nota Integrativa	<b>28</b>



## **CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

### **PRESIDENTE**

*Paolo Cainelli*

### **VICEPRESIDENTI**

*Antonio Occari*

*Francesca Rauzi*

### **CONSIGLIERI**

*Claudio Armani*

*Philipp Egger*

*Marco Fassa*

*Paola Menguzzato*

*Piero Morelli*

*Paolo Pizzo*

*Monica Tomasi*

*Alessandro Tonolo*

*Gerhard Tschager*

*Peter von Aufschnaiter*

## **COLLEGIO SINDACALE**

### **PRESIDENTE**

*Maurizio Scozzi*

### **SINDACI**

*Maurizio Postal*

*Renzo Sartori*

## **SOCIETA' DI REVISIONE**

*Trevor S.r.l.*



# RELAZIONE SULLA GESTIONE

*Bilancio chiuso il 31/12/2020*

Signori Azionisti,

sottoponiamo al Vostro esame e alla Vostra approvazione il bilancio chiuso al 31 dicembre 2020 della Vostra Società, che opera nel campo della distribuzione intermedia del farmaco, del parafarmaco e dei servizi alla Farmacia.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2364 del Codice Civile e alle disposizioni dello statuto sociale, il bilancio viene presentato con un differimento nei termini, per la necessità di disporre di alcuni dati delle Società partecipate, resi disponibili successivamente al 31 marzo 2021.

Come previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, in questa sede Vi forniamo informazioni sull'andamento dell'attività di gestione nell'esercizio appena chiuso, nonché sugli sviluppi della medesima.

L'esercizio 2020 si chiude con un utile di Euro 5.208.247 dopo aver stanziato ammortamenti per Euro 2.236.186, effettuato svalutazioni per complessivi Euro 311.269 ed aver dedotto imposte per Euro 1.660.680. I ricavi sono risultati pari a complessivi Euro 361.725.214 ed il patrimonio netto della Società è pari ad Euro 75.778.873.

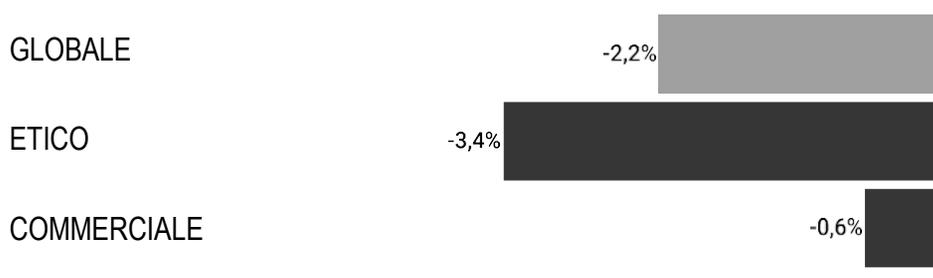
## **Situazione e andamento del settore nel 2020**

La Vostra società opera nell'ambito della distribuzione intermedia del farmaco ed ha come mercato di sbocco quello della Farmacia. Il settore nel 2020 è stato certamente messo a dura prova, avendo dovuto subire andamenti altalenanti e nuove evidenze generate dall'emergenza, ma la buona notizia è che il bilancio di fine anno non presenta trend molto negativi. Infatti, i numeri dell'analisi di New Line Ricerche di Mercato mostrano come il giro d'affari complessivo del canale abbia subito una contrazione del -2,2% rispetto all'anno precedente, cui è corrisposta una riduzione dei volumi di vendita pari al -1,3%.

## **Trend dei principali comparti**

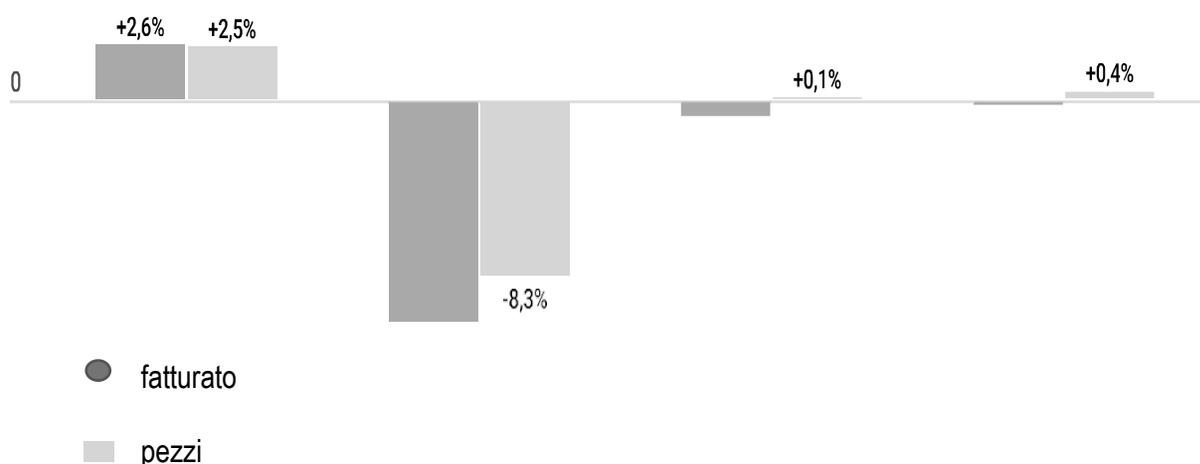
Diversi fattori hanno contribuito al contenimento della perdita: la domanda di farmaci per la cura delle terapie croniche che, seppur con dinamiche differenti da quelle degli scorsi anni per effetto, in prima battuta, dei piani terapeutici più lunghi, è stata, di fatto, stabile; l'esplosione della domanda di presidii per la protezione individuale e di altri sanitari legati alla prevenzione del Covid; il fatto di aver rappresentato un fondamentale punto vendita di prossimità, focalizzato sulla salute e sulla prevenzione in un momento di emergenza sanitaria.

Se entriamo nel dettaglio delle due principali componenti del mercato Farmacia vediamo che il Farmaco Etico, il cui peso sul fatturato complessivo del canale è poco meno del 60%, ha registrato perdite a valori (-3,4%) accompagnate da un più marcato calo a volumi (-4,6%). L'ambito Commerciale (SOP, OTC e Extra-Farmaco) evidenzia invece una leggera contrazione a fatturato (-0,6%) rispetto all'anno precedente, a fronte però di una dinamica positiva a confezioni (+3,7%). La notevole differenza tra il trend a fatturato e quello a pezzi è dovuta al contributo delle elevatissime vendite di presidii per la protezione individuale, caratterizzati però da un prezzo medio molto contenuto. Andando, infine, ad analizzare il trend del Commerciale al netto della componente dei Sanitari notiamo che l'andamento diventa -3,1% a fatturato e -5,3% a confezioni, a conferma della criticità presente anche in questo ambito di attività della Farmacia, che ha certamente risentito di un notevole calo della domanda.



### Andamento trimestrale

Entrando nel dettaglio dei singoli trimestri dell'anno 2020 si possono osservare, soprattutto nei primi sei mesi, dinamiche molto differenti. In termini di fatturato, dopo un primo trimestre in crescita (+2,6%), il giro d'affari complessivo della Farmacia ha registrato una dinamica fortemente negativa nel secondo (-10,5%), a causa del primo generale *lockdown*. Le misure restrittive messe in atto per contrastare il diffondersi del virus hanno portato con sé una riduzione nella domanda di quasi tutti i comparti del canale. Il trend a fatturato ha mostrato un netto recupero nel terzo trimestre (-0,8%), per poi mantenersi tendenzialmente stabile nell'ultimo trimestre dell'anno, che chiude con un -0,2%. A livello di confezioni non si registrano dinamiche differenti: il periodo gennaio-marzo 2020 si apre con segno positivo (+2,5%), seguito da un netto calo (-8,3%) tra aprile e giugno. Recupero poi nel terzo (+0,1%) e nel quarto (+0,4%) trimestre dell'anno.



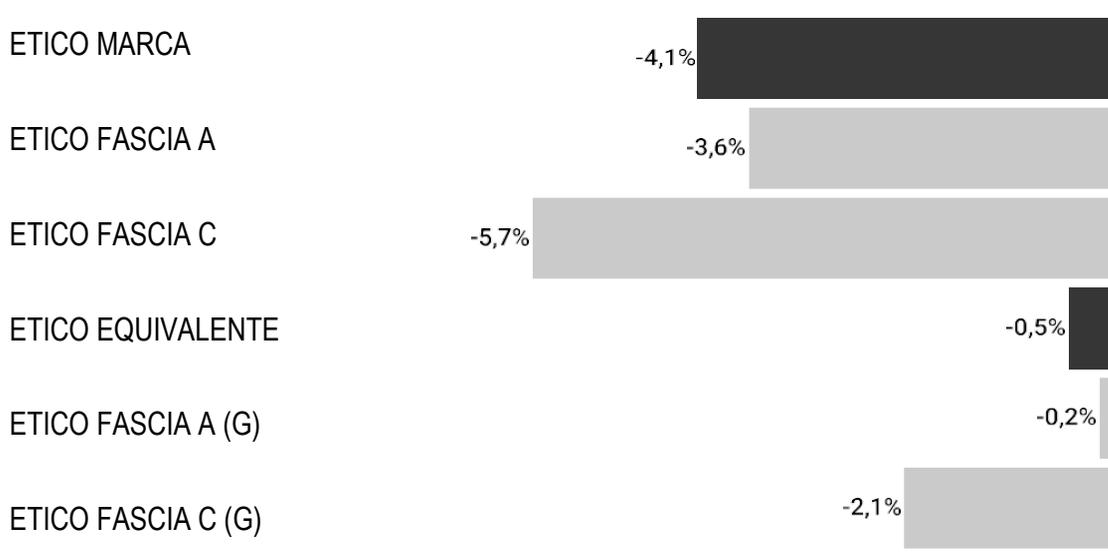
Sono diversi i fattori che possono spiegare la variabilità negli andamenti dei vari trimestri dell'anno, tra questi possiamo citare l'elevato *stockpiling* osservato in molte categorie all'inizio dell'emergenza sanitaria; il lungo *lockdown* della primavera 2020, che ha ridotto la domanda di diverse tipologie di prodotti, dall'automedicazione alla dermocosmesi; la presenza di una stagione autunnale fortemente condizionata dalla seconda ondata della pandemia, che ha comportato la messa in atto di nuove misure restrittive di diverso genere, con la conseguenza di ridurre ai minimi termini la diffusione delle normali patologie simil-influenzali e, di conseguenza, la domanda di prodotti per la loro cura.

### Etico

Analizzando nel dettaglio la dinamica del Farmaco Etico nel corso del 2020, si sono registrati trend con segno negativo per tutte le sue componenti, per quanto riguarda il Farmaco Etico di Marca e quello Equivalente. Complessivamente l'Etico di Marca ha ottenuto risultati negativi sia a valori (-4,1%) sia a volumi (-5,0%); l'Equivalente, seppur con una dinamica lievemente migliore, ha registrato una leggera decrescita a fatturato (-0,5%), ma una più marcata a pezzi (-3,6%).

Osserviamo inoltre che nell'etico *branded* i farmaci di fascia A realizzano una performance negativa, con perdite del -3,6% a fatturato e del -5,1% a pezzi; il Generico di Fascia A lievemente decresce del

-0,2% a fatturato mentre registra un calo più marcato in pezzi del -3,9%. Nell'etico *branded* i farmaci di fascia C registrano trend negativi sia a valori (-5,7%) sia a volumi (-4,4%); anche i prodotti generici della stessa categoria evidenziano trend negativi, pur se in maniera meno marcata, con una contrazione a fatturato (-2,1%) ed un decremento anche a pezzi (-1,1%).



### Commerciale

All'interno del Commerciale l'Extra-Farmaco, che ne rappresenta la componente principale, ha registrato un trend positivo a valori (+1,2%) e una forte crescita a volumi (+8,3%), per effetto principalmente delle vendite di Sanitari, come abbiamo osservato in precedenza. I farmaci senza obbligo di prescrizione, SOP/OTC, mostrano complessivamente trend negativi sia a fatturato (-7,1%) sia a confezioni (-9,2%). Questo risultato è determinato dalle perdite subite da entrambe le tipologie di prodotti: i SOP sono in perdita del -6,7% a valori e del -8,2% a volumi e gli OTC del -7,3% a valori e dl -9,6% a volumi.

### Extra-Farmaco

Se scendiamo nel dettaglio dell'Extra-Farmaco notiamo andamenti differenti tra i vari mercati. L'Automedicazione, che incide in termini di fatturato sul totale per oltre il 70%, registra trend in contrazione (-3,1% a fatturato e -5,8% a pezzi) e a seguire troviamo, ancora con trend negativi, la Dermocosmesi e Igiene (-6,6% a fatturato e -7,1% a pezzi); questi ultimi due mercati risultano essere tra quelli maggiormente penalizzati dall'emergenza sanitaria. Trend opposto per i Sanitari, che registrano una crescita a doppia cifra nell'anno della pandemia (+11,7% a fatturato e +34,0% a pezzi) dovuta alla forte richiesta di presidii di protezione individuale che ha caratterizzato quasi tutto il 2020. In crescita risulta essere anche la Veterinaria (+10,8% a valori, +5,7% a volumi), che probabilmente in questo contesto ha visto la Farmacia beneficiare della maggior ricerca di prossimità da parte dell'acquirente a discapito degli altri canali, oltre che della gestione a regime nell'uso della ricetta elettronica. Con trend in crescita, anche se solo a fatturato, troviamo il comparto degli Alimenti e Dietetici (+1,1% a valori e -2,9% a confezioni). Chiude infine l'Omeopatia con importanti perdite sia a fatturato (-5,7%) sia a confezioni (-7,4%).



## **Analisi della situazione della Società, dell'andamento e del risultato di gestione.**

Nell'anno 2020 Unifarm ha affrontato un incremento dei costi di gestione legati all'organizzazione del lavoro e all'introduzione di misure atte a preservare la continuità aziendale; l'organizzazione è risultata particolarmente complessa stante l'esigenza di compartimentare gli spazi, introdurre nuove turnazioni a squadre e massimizzare lo *smart-working* al fine di minimizzare i rischi di contagio.

Si è cercato di reagire alla crisi del mercato in modo proattivo sviluppando sia nuovi progetti che nuovi prodotti, continuando con determinazione nello sviluppo delle diversificazioni nelle controllate E-Pharma e Speciale e procedendo alla riorganizzazione dei costi di gestione e al taglio degli sprechi. Il calo dei comparti Etico/SOP/OTC è stato in parte compensato dall'aumento dei prodotti sanitari (analogamente a quanto osservato in Farmacia) e la società ha tratto soddisfazione anche dal lancio dei prodotti sviluppati per l'emergenza, che hanno occupato una quota di mercato importante in termine di vendite del settore. Nel contempo è stato generato nuovo impulso di crescita dai prodotti della linea integratori a marchio Unifarm, sviluppati in collaborazione con E-Pharma che, nonostante il calo del comparto, sono riusciti a conquistare spazi importanti del mercato di riferimento sia alle Vostre Società (Unifarm ed E-Pharma) che in Farmacia. Particolare menzione ad "Unimmuno" che è diventato leader del suo segmento (dati New Line) nella macro-area Trentino-Alto Adige-Veneto e a "Neolatte" che con la nuova formulazione addizionata di DHA ha mantenuto, ed in certi casi incrementato, la quota di mercato nei lattini infanzia a livello Italia nel comparto Farmacia.

Questo bilancio rappresenta una Società che, grazie alla continua sfida del piano di ristrutturazione, ha saputo migliorare ancora una volta le proprie performance ed al contempo è riuscita ad investire fortemente per affrontare le sfide pur in un contesto di risorse sempre più limitate e di maggior competitività.

### **Investimenti effettuati**

Relativamente alla politica di investimento adottata:

#### Immobilizzazioni immateriali

L'incremento è ascrivibile principalmente all'implementazione di licenze software necessarie per l'aggiornamento periodico delle apparecchiature informatiche concesse a titolo oneroso in comodato alle Farmacie clienti per Euro 273.877, all'aggiornamento e al potenziamento dei software aziendali ad uso interno per Euro 71.110, a software in corso di sviluppo per Euro 23.400 ed ad altri investimenti di minore entità per Euro 1.625.

#### Immobilizzazioni materiali

L'incremento più significativo è dovuto ai costi sostenuti per l'acquisto dello stabile dalla società controllata E-Pharma S.p.A. per totali Euro 13.534.029. Nel periodo si sono registrati incrementi per Euro 1.371.577 dovuti all'implementazione del progetto ERP. Vi sono stati poi investimenti per: l'acquisizione di apparecchiature informatiche concesse a titolo oneroso in comodato alle Farmacie clienti e all'acquisto di attrezzature hardware volte al potenziamento della rete informatica e necessarie all'espletamento di alcuni servizi offerti alla clientela per Euro 293.676, l'acquisto di attrezzature industriali e commerciali, impianti e macchinari per euro 226.848 e il parziale rinnovo del parco auto per Euro 65.763.

Per gli ulteriori elementi di dettaglio Vi rimandiamo alla Nota Integrativa.

### **Informazioni sul personale**

Viene di seguito fornita la movimentazione registrata nella consistenza del personale dipendente e assunto tramite contratti di somministrazione che evidenzia una presenza media di 377 unità.

	31.12.2019	Entrati	Usciti	31.12.2020	media eserc.
Dirigenti	5	0	1	4	5
Quadri	16	0	3	13	14
Impiegati	181	10	13	178	180
Operai	180	15	22	173	176
Somministrati (1)	0	42	40	2	2
<b>Totale</b>	<b>382</b>	<b>67</b>	<b>79</b>	<b>370</b>	<b>377</b>

Con riferimento al 31 dicembre 2020:

- in termini di pari opportunità sono 179 (di cui 2 somministrati) i posti di lavoro occupati da risorse di sesso femminile contro i 191 occupati da risorse di sesso maschile;
- in termini di equilibrio vita/lavoro: 128 collaboratori lavorano a part-time e 41 con un contratto di 36 ore distribuite su 6 giorni lavorativi;
- i contratti a tempo indeterminato sono 362 (87,8% del totale). I lavoratori con contratto a termine sono 6, i lavoratori con contratto di somministrazione attivo sono 2;
- in termini di lavoro agile o telelavoro sono coinvolti 13 dipendenti in modo strutturale. Per far fronte alla pandemia COVID-19 sono state 123 le persone coinvolte in modalità di lavoro agile per almeno una settimana;
- il Conto Economico del 2020 non comprende costi derivanti da infortuni che abbiano comportato lesioni gravi per i quali sia stata accertata la responsabilità della Società perché non si è verificato alcun infortunio;
- il Conto Economico del 2020 non comprende costi relativi a risarcimenti dovuti a dipendenti in ordine a malattie professionali, perché non si sono verificati casi in tal senso;
- il personale disabile in forza conta su 16 unità (ex. art. 1 L. 68/99), inoltre compongono l'organico anche 2 collaboratori rientranti nelle c.d. categorie protette (ex. art. 18 L. 68/99).

(1) 35 somministrati sono stati assunti e cessati tra il 12 di marzo e il 2 aprile. La loro assunzione è stata finalizzata alla formazione di una squadra di backup che potesse intervenire nel caso di provvedimento di quarantena/isolamento nei confronti dei collaboratori di magazzino.

### Informazioni attinenti l'ambiente

Per quanto concerne l'ambiente si forniscono le seguenti informazioni:

- non si sono verificate problematiche che abbiano determinato danni ambientali imputabili alla Società;
- la Società non è stata oggetto di sanzioni o pene inflitte per reati ambientali.

Evidenziamo infine che la Società effettua la raccolta differenziata e che lo smaltimento di imballi e di prodotti commercializzati avviene nel pieno rispetto delle normative vigenti.

### Costi – Ricavi

Al fine di rappresentare l'andamento gestionale in termini di costi-ricavi, si fornisce di seguito una sintetica esposizione delle voci del Conto Economico dell'esercizio, con raffronto rispetto ai consuntivi dell'esercizio precedente.

## CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO

Descrizione	Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	358.573.207	363.942.027
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	309.057	195.573
Altri ricavi e proventi	2.842.950	2.543.480
<b>Totale Valore della Produzione</b>	<b>361.725.214</b>	<b>366.681.080</b>
Costo per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	318.763.970	324.734.113
Costo per servizi	12.003.026	11.559.607
Costo per godimento beni di terzi	2.766.453	2.571.138
Costo per il personale	16.323.256	16.128.936
Ammortamenti e svalutazioni	2.431.255	3.489.727
Variazione delle rimanenze	2.133.230	1.393.219
Accantonamenti per rischi	304.248	33.252
Altri accantonamenti	-	-
Oneri diversi di gestione	813.181	595.295
<b>Totale Costi della Produzione</b>	<b>355.538.619</b>	<b>360.505.287</b>
<b>Risultato Operativo</b>	<b>6.186.595</b>	<b>6.175.793</b>
Proventi e oneri finanziari	798.532	623.615
Rettifiche di valore di attività finanziarie	(116.200)	(117.800)
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>6.868.927</b>	<b>6.681.608</b>
Imposte	1.660.680	1.614.782
<b>Utile di Esercizio</b>	<b>5.208.247</b>	<b>5.066.826</b>

## STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO

Descrizione	Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019
Attività Correnti	106.144.083	107.919.243
Attività Immobilizzate	92.505.777	78.963.851
<b>Totale Attività</b>	<b>198.649.860</b>	<b>186.883.094</b>
Passività Correnti	87.308.000	91.429.818
Passività Differite	35.562.987	23.602.298
Patrimonio Netto	75.778.873	71.850.978
<b>Totale Passività</b>	<b>198.649.860</b>	<b>186.883.094</b>

### Commento ed analisi degli indicatori di risultato

Di seguito vengono esposti alcuni indicatori di risultato economico-finanziario scelti tra quelli ritenuti più significativi in relazione alla situazione della Società. Gli stessi sono suddivisi tra indicatori economici, patrimoniali e di liquidità.

## INDICATORI ECONOMICI

Gli indicatori economici individuati sono:

Indicatore	Descrizione	Formula	Risultato anno 2020	Risultato anno 2019
<b>ROE (Return on Equity)</b>	<p>Rapporto tra il reddito netto ed il patrimonio netto dell'azienda.</p> <p>Esprime in misura sintetica la redditività e la remunerazione del capitale proprio.</p>	$\frac{\text{Utile di Esercizio}}{\text{Patrimonio Netto}}$	6,87%	7,05%
<b>ROI (Return on Investment)</b>	<p>Rapporto tra il reddito operativo ed il totale dell'attivo.</p> <p>Esprime la redditività caratteristica del capitale investito, ove per redditività caratteristica si intende quella a lordo della gestione finanziaria, delle poste straordinarie e della pressione fiscale.</p>	$\frac{\text{Risultato Operativo}}{\text{Totale Attività}}$	3,11%	3,30%
<b>ROS (Return on Sale)</b>	<p>Rapporto tra il risultato operativo e i ricavi delle vendite.</p> <p>Esprime la capacità dell'azienda di produrre profitti dalle vendite.</p>	$\frac{\text{Risultato Operativo}}{\text{Ricavi delle vendite e delle prestazioni}}$	1,73%	1,70%

## INDICATORI PATRIMONIALI

Gli indicatori patrimoniali individuati sono:

Indicatore	Descrizione	Formula	Risultato anno 2020	Risultato anno 2019
<b>Margine di Struttura Primario</b>	<p>Differenza tra il patrimonio netto e le immobilizzazioni.</p> <p>Misura in valore assoluto la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con il capitale proprio, ovvero con le fonti apportate dai Soci.</p>	<u>Patrimonio Netto - Immobilizzazioni</u>	-16.726.904	- 7.112.873
<b>Mezzi propri / Capitale Investito</b>	<p>Rapporto tra il patrimonio netto ed il totale dell'attivo.</p> <p>Permette di valutare in che percentuale il capitale apportato dai Soci finanzia l'attivo dello stato patrimoniale.</p>	<u>Patrimonio Netto</u> Capitale Investito	38,15%	38,45%
<b>Rapporto di Indebitamento</b>	<p>Rapporto tra il capitale raccolto da terzi ed il totale dell'attivo.</p> <p>Permette di valutare la percentuale di debiti che a diverso titolo l'azienda ha contratto per reperire le fonti necessarie a soddisfare le voci indicate e il totale dell'attivo di stato patrimoniale.</p>	<u>Totale Passivo - Patrimonio Netto</u> Totale Attività	61,85%	61,55%

## INDICATORI DI LIQUIDITÀ

Gli indicatori di liquidità individuati sono:

Indicatore	Descrizione	Formula	Risultato anno 2020	Risultato anno 2019
<b>Indice di Liquidità Primario</b>	<p>Rapporto tra liquidità disponibile e le passività correnti.</p> <p>Misura la capacità dell'impresa di estinguere i debiti entro i dodici mesi utilizzando le liquidità immediatamente disponibili. Permette di valutare quanta parte delle passività correnti sono coperte da liquidità disponibili.</p>	$\frac{\text{Attività Correnti - Rimanenze Finali}}{\text{Passività Correnti}}$	63,27%	60,02%
<b>Capitale Circolante Netto</b>	<p>Differenza tra attività correnti e passività correnti.</p> <p>Misura in assoluto la capacità dell'impresa di estinguere i debiti entro i dodici mesi utilizzando tutto il capitale circolante. Rappresenta l'indicatore primario dell'equilibrio finanziario.</p>	$\text{Attività Correnti} - \text{Passività Correnti}$	18.836.083	16.489.425
<b>Indice di Disponibilità</b>	<p>Rapporto tra le attività correnti e le passività correnti.</p> <p>Misura la capacità dell'impresa di estinguere i debiti entro i dodici mesi utilizzando il capitale circolante. Permette di valutare la solvibilità aziendale nel breve termine, senza dover ricorrere allo smobilizzo del capitale fisso.</p>	$\frac{\text{Attività Correnti}}{\text{Passività Correnti}}$	1,22	1,18

## **Informazioni sui principali rischi ed incertezze**

Vengono di seguito fornite le informazioni sui principali rischi ed incertezze cui la Società è esposta, in relazione all'attività esercitata, in quanto rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria, anche in relazione a quanto richiesto dall' art. 2428 del Codice Civile.

### **Rischio di variazione dei prezzi**

I risultati della Società sono influenzati dalle variazioni dei prezzi, i quali possono variare o per effetto di politiche commerciali applicate dai fornitori, o per effetto di leggi nazionali di contenimento della spesa farmaceutica. La riduzione dei prezzi comporta generalmente una riduzione del risultato operativo. Il rischio di variazione dei prezzi connesso al normale svolgimento delle operazioni commerciali è monitorato sia dalla funzione acquisti, sia dalla funzione tecnica, le quali si attivano con le controparti e definiscono strategie d'acquisto e di gestione dello stock.

### **Rischio di liquidità**

Il rischio di liquidità rappresenta il rischio che le risorse finanziarie possano non essere disponibili o disponibili solo a costo elevato.

Le linee guida adottate dalla Società sono rivolte al mantenimento di un idoneo livello di disponibilità liquide e disponibilità di fondi ottenibili tramite un adeguato ammontare di linee di credito.

Allo stato attuale si ritiene che la procedura di gestione del capitale circolante, degli affidamenti e delle linee di credito messe a disposizione della Società, garantiscano appieno le prevedibili necessità finanziarie.

### **Rischio di credito**

Il rischio di credito rappresenta l'esposizione della Società a potenziali perdite derivanti dal mancato adempimento delle obbligazioni assunte dalla controparte. Il rischio di credito connesso all'attività commerciale deriva dalla normale attività commerciale. Tale rischio è comunque monitorato ed opportunamente assicurato da congruo fondo svalutazione crediti.

### **Rischio di variazione dei flussi finanziari**

Essendo Unifarm caratterizzata da una struttura d'indebitamento prevalentemente a breve ed a tasso variabile, è esposta a rischio di variazione dei tassi d'interesse. Peraltro, con riferimento all'indebitamento a medio-lungo contratto nell'esercizio 2016, è stato adottato uno strumento di copertura del rischio di variazione del tasso di interesse al fine di stabilizzare i flussi, attesa la prospettiva di variazione in aumento dei tassi. Lo strumento di copertura limiterà il flusso dovuto alla variazione del tasso di interesse sul finanziamento nella misura prevista dal contratto pari allo 0,305% nominale. Nel corso del 2020, è stato adottato analogo strumento di copertura del rischio di variazione del tasso di interesse in relazione ad un finanziamento di medio-lungo termine contratto nell'esercizio. Tale strumento di copertura limiterà il flusso dovuto alla variazione del tasso di interesse sul finanziamento nella misura prevista dal contratto pari allo 0,32% nominale.

### **Attività di ricerca e sviluppo**

Nel corso dell'esercizio non sono stati sostenuti costi per ricerca. I costi per sviluppo sono relativi alla creazione di una linea di prodotti a marchio Unifarm.

### **Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti**

La Società detiene partecipazioni in Società controllate, collegate e/o parti correlate, relativamente alle quali si forniscono di seguito le informazioni sui rapporti con le stesse intercorsi, anche ad integrazione di quanto riferito nella Nota Integrativa.

Inoltre, Unifarm predispose il bilancio consolidato di gruppo come previsto dall'art. 29 del D.Lgs. 127/1991.

**FINAFARM S.p.A.** opera nel settore finanziario ed è posseduta da Unifarm al 100%.  
L'esercizio 2020 ha registrato i seguenti valori:

<u>Utile di esercizio 2020</u>	<u>Patrimonio Netto al 31.12.2020</u>
158.125	16.488.258

#### **Costi e ricavi relativi a Finafarm**

##### **Costi 2020:**

Si specifica che gli acquisti effettuati dalla controllata riguardano:

- servizio di consulenze per Euro 3.434.

##### **Ricavi 2020:**

I ricavi conseguiti con la controllata riguardano:

- canone di locazione spazi relativi ad uffici per Euro 32.304;
- vendita merce per Euro 25.740;
- prestazioni di servizi e ricavi di vendite diverse per Euro 19.242;
- interessi attivi per Euro 14.009.

**E-PHARMA Trento S.p.A.** opera nel settore della produzione industriale farmaceutica conto terzi ed alimentare ed è posseduta da Unifarm al 100%.

La Società ha chiuso l'esercizio 2020 registrando i seguenti valori:

<u>Utile di esercizio 2020</u>	<u>Patrimonio Netto al 31.12.2020</u>
1.691.812	15.830.565

#### **Costi e ricavi relativi a E-Pharma**

##### **Costi 2020:**

Gli acquisti dalla controllata riguardano:

- integratori destinati alla rivendita per Euro 445.969;
- consulenze per Euro 18.545.

##### **Ricavi 2020:**

I ricavi conseguiti riguardano:

- vendita di merce per Euro 28.754;
- prestazioni di servizi e ricavi di vendite diverse per Euro 22.594;
- canone di locazione relativo ad un immobile adibito a magazzino per Euro 217.612;
- canone di locazione relativo ad un immobile adibito ad uso industriale per Euro 802.500.

Si segnala inoltre che nel corso dell'esercizio E-Pharma ha ceduto il proprio immobile ad Unifarm per Euro 13.000.000.

**ROESSLER S.r.l.** opera nel settore della distribuzione del farmaco ed è posseduta da Unifarm al 100%. L'esercizio 2020 ha espresso i seguenti valori:

<u>Utile di esercizio 2020</u>	<u>Patrimonio Netto al 31.12.2020</u>
100.013	408.687

#### **Costi e ricavi relativi a Roessler**

##### **Costi 2020:**

Si specifica che gli acquisti dalla controllata riguardano:

- merce destinata alla rivendita per Euro 1.261.117;
- servizi vari per Euro 12.623.

### **Ricavi 2020:**

I ricavi conseguiti con la controllata riguardano:

- vendita di merce per Euro 2.634.921;
- prestazione di servizi relativi a trasporti commerciali, sanitizzazione ausili e service amministrativo per Euro 115.484;
- distacco personale dipendente per Euro 97.503.

**KINEA S.r.l.** opera come holding finanziaria e la partecipazione di Unifarm al capitale sociale è dell'81,61%. L'esercizio registra i seguenti valori:

<b>Utile di esercizio 2020</b>	<b>Patrimonio Netto al 31.12.2020</b>
77.560	8.391.043

Per quanto attiene Kinea S.r.l. preme evidenziare che Unifarm S.p.A., attraverso tale Società, possiede indirettamente l'80% della Società Farmacia Trevigiana S.p.A.. Quest'ultima gestisce Farmacie a titolarità comunale, sulla base di una concessione di durata pluriennale con scadenza nell'anno 2059. Conseguentemente il valore della partecipazione in Kinea S.r.l. viene iscritto al costo pagato per l'acquisto, ridotto della perdita di valore connessa con il decorso del tempo di validità della concessione. Il rapporto di Farmacia Trevigiana S.p.A. con Unifarm riguarda il rifornimento di farmaci e l'erogazione di servizi a favore delle 10 Farmacie Comunali gestite dalla Società. Farmacia Trevigiana S.p.A. ha riportato nell'esercizio 2020 un utile di Euro 355.833 e un patrimonio netto pari ad Euro 1.915.118.

### **Costi e ricavi relativi a Kinea**

#### **Ricavi 2020:**

I ricavi conseguiti con la controllata riguardano:

- il service amministrativo effettuato da Unifarm per Euro 5.000;
- il riaddebito di costi assicurativi per Euro 1.650.

### **Costi e ricavi relativi a Farmacia Trevigiana S.p.A. (posseduta all'80% da Kinea S.r.l.)**

#### **Ricavi 2020:**

I ricavi conseguiti con la controllata riguardano:

- vendita di merce per Euro 5.518.315;
- prestazione di servizi per Euro 160.844 che riguardano servizi di trasporto, consulenze informatiche, servizio di tariffazione ricette e service amministrativo.

**UNIONE FARMACISTI LIGURI S.p.A.** opera nello stesso settore della distribuzione farmaceutica nella regione Liguria. Alla data di chiusura del presente esercizio la percentuale di possesso è pari al 73,70%. La Società ha chiuso l'esercizio 2020 registrando i seguenti valori:

<b>Utile di esercizio 2020</b>	<b>Patrimonio Netto al 31.12.2020</b>
343.639	4.784.047

### **Costi e ricavi relativi a UFL**

#### **Costi 2020:**

Si specifica che gli acquisti dalla controllata riguardano:

- acquisto di merce per Euro 13.974;
- prestazione di servizi per Euro 3.991.

#### **Ricavi 2020:**

I ricavi conseguiti con la controllata riguardano:

- vendita di merce per Euro 733.736;
- prestazioni di servizi per Euro 24.400;
- prestazioni di servizi relative al distacco di personale per Euro 259.152.

**UNIFARM SARDEGNA S.p.A.** opera nello stesso settore della distribuzione farmaceutica nella regione Sardegna. Alla data di chiusura del presente esercizio la percentuale di possesso è del 92,11% del capitale sociale. L'esercizio 2020 ha espresso i seguenti valori:

<b>Utile di esercizio 2020</b>	<b>Patrimonio Netto al 31.12.2020</b>
9.769	6.412.105

### **Costi e ricavi relativi a Unifarm Sardegna**

#### **Costi 2020:**

Si specifica che gli acquisti dalla controllata riguardano:

- acquisto di merci per Euro 148.697;
- consulenze per Euro 93.513.

#### **Ricavi 2020:**

I ricavi conseguiti con la controllata riguardano:

- vendita di merce per Euro 2.600.467;
- prestazione di servizi relativi a trasporti commerciali, sanitizzazione ausili e service amministrativo per Euro 57.387;
- distacco personale dipendente per Euro 62.076.

**SPEZIALE HOLDING S.r.l.** opera come holding finanziaria e la partecipazione di Unifarm al capitale sociale è del 100%. La Società ha chiuso l'esercizio 2020 registrando una perdita di Euro 11.740 e un patrimonio netto pari ad Euro 9.970.913.

Per quanto attiene Speciale Holding S.r.l. preme evidenziare che Unifarm S.p.A., attraverso tale Società possiede indirettamente il 100% della Società Speciale S.r.l.. Quest'ultima ha riportato nell'esercizio 2020 un utile di Euro 20.784 e un patrimonio netto pari ad Euro 8.892.937.

### **Costi e ricavi relativi a Speciale Holding**

#### **Ricavi 2020:**

I ricavi conseguiti con la controllata riguardano:

- il service amministrativo effettuato da Unifarm per Euro 5.000;
- il riaddebito di costi assicurativi per Euro 1.590.

### **Costi e ricavi relativi a Speciale S.r.l. (posseduta al 100% da Speciale Holding S.r.l.)**

#### **Ricavi 2020:**

I ricavi conseguiti con la controllata riguardano:

- vendita di merce per Euro 1.048.152;
- prestazione di servizi per Euro 41.546 che riguardano servizi di trasporto, consulenze informatiche, servizio di tariffazione ricette e service amministrativo.

### **Costi e ricavi relativi alle farmacie possedute al 100% da Speciale S.r.l.**

#### **Ricavi 2020:**

I ricavi conseguiti con la controllata riguardano:

- vendita di merce per Euro 1.948.401;
- prestazione di servizi per Euro 63.366 che riguardano servizi di trasporto, consulenze informatiche e servizio di tariffazione ricette.

Tutti i dati relativi ai risultati dell'esercizio 2020 registrati dalle Società partecipate derivano dai progetti di bilancio presentati dai rispettivi Organi amministrativi.

Tutte le transazioni tra Unifarm e le Società partecipate e/o parti correlate si riferiscono all'ordinaria gestione dell'impresa e sono regolate in base alle condizioni di mercato, cioè alle condizioni che si sarebbero applicate fra due parti indipendenti.

### **Numero e valore nominale delle azioni proprie**

La Società possedeva, alla data del 31.12.2020, n. 335.440 azioni proprie acquistate per complessivi 5.551.369 Euro nel rispetto di quanto deliberato dall'Assemblea degli Azionisti. Il loro valore nominale è pari a Euro 174.429.

### **Evoluzione prevedibile della gestione**

Gli effetti della pandemia si stanno dimostrando molto ampi e pervasivi in tutti gli aspetti della società e in tutti i settori produttivi. Per quanto concerne il nostro settore, l'urto provocato nel 2020 dal COVID-19 è stato tutto sommato contenuto grazie alla crescita del comparto Consumer Health; tale settore ha registrato, salvo alcune eccezioni in particolari territori, un incremento a doppia cifra grazie ai prodotti sanitari "anti-covid" e ha parzialmente compensato il calo registrato dal farmaco etico, calo che in Italia è stato molto più marcato rispetto ad altri Paesi Europei comparabili (UK -0,2%, Spagna -1,2%, Germania -3,9%, Francia -4,5%, Italia -5,7%). Il 2021 ha visto una partenza decisamente in salita con un gennaio i cui volumi di vendita in Farmacia si posizionano su livelli nettamente più bassi rispetto all'anno precedente, portando ad un trend complessivo pari al -10%. Il Farmaco su ricetta e il Commerciale contribuiscono entrambi a questo risultato: il totale farmaco con ricetta perde infatti il -4,7% a confezioni e il Commerciale il -13,7%, pari al -21,1%, quando si va ad escludere la componente dei sanitari. Risulta difficile formulare previsioni sul mercato in Farmacia del 2021, ma sicuramente fattori come la ridotta patologia riconducibile alle norme igieniche, la riduzione della propensione alla cura e alla prevenzione, il calo dei flussi generati dal turismo, la riduzione delle vendite dei prodotti "anti-covid" che hanno trovato ampio spazio fuori dal canale Farmacia devono essere tenuti in debita considerazione nell'affrontare le aspettative, unitamente ad altre macro-variabili, quali, ad esempio, quelle derivanti dall'andamento dell'epidemia e del programma di vaccinazione oltre che dalla *governance* politica e dall'andamento dell'economia europea e mondiale.

Per continuare a realizzare la propria *Mission* la Vostra Società è fortemente impegnata, e i risultati che Vi presentiamo ne sono la testimonianza, a conseguire una solidità economico-finanziaria che permetta di continuare a migliorare l'offerta alle Farmacie e contemporaneamente di ottenere le risorse per ulteriori investimenti e progetti, nonostante la crisi che sta interessando in modo crescente il mercato.

Tale impegno si focalizza su vari fronti che riteniamo fondamentali:

- generare valore nei confronti delle Farmacie, investendo nello sviluppo della rete attraverso i vari progetti, le condizioni commerciali più vantaggiose, il continuo miglioramento dei servizi offerti;
- sviluppare e ampliare la propria Private Label;
- efficientare l'organizzazione e le risorse interne per essere sempre più efficaci e competitivi;
- stringere rapporti di *partnership* con le aziende fornitrici ed esplorare possibili collaborazioni e sinergie con gli altri *competitors*.

Oggi la Vostra Società riveste un ruolo di primo piano nel settore che le consente di vivere da protagonista le sfide del presente e del futuro.

Tutto ciò è reso possibile dalla Fedeltà dei Soci e dal lavoro quotidiano di tutta la squadra di Unifarm. Come riportato anche nella Nota Integrativa, nonostante l'incertezza generata dall'attuale situazione descritta in precedenza, non sussistono dubbi in relazione al presupposto della continuità aziendale con riferimento ad un arco temporale di almeno dodici mesi dalla data del presente documento.

### **Elenco delle sedi secondarie**

La Società ha sede in Ravina di Trento e non ha sedi secondarie. Ai fini delle esigenze operative, la Società ha in essere un'unità locale operativa nel Comune di Padova.

### **Privacy**

La Società osserva le disposizioni comunitarie vigenti in materia di Privacy (Reg.UE 2016/679 ed ha nominato il Responsabile per la protezione dei dati (DPO).

### **D.Lgs. 231/2001 – Responsabilità amministrativa delle Società**

La Società ha assunto il proprio modello organizzativo conforme ai requisiti del D.Lgs.231/2001 con effetto dalla delibera del Consiglio di Amministrazione del 4 maggio 2017. Il modello organizzativo, costituito essenzialmente dal sistema di governo e di controllo interno, è descritto dal documento Parte Generale e dagli specifici protocolli (Parti Speciali), corredato dal Codice Etico. Il modello organizzativo è oggetto di costante sorveglianza da parte del nominato Organismo di Vigilanza (O.d.V.), che riferisce periodicamente al Consiglio di Amministrazione gli esiti della propria attività. In relazione alle attività svolte e rendicontate dalle periodiche relazioni semestrali dell'O.d.V., debitamente trasmesse al Consiglio di Amministrazione ed al Collegio Sindacale, risulta che l'Organismo ha goduto dell'autonomia e dell'indipendenza decisionale, operativa ed economica necessarie a svolgere il proprio compito in conformità al mandato ricevuto ed agli obblighi prescritti dal D.Lgs. 231/01 agli artt. 6 e 7 e che i componenti dello stesso hanno svolto il proprio incarico nel rispetto delle regole e procedure definite dal Regolamento dell'O.d.V., garantendo la riservatezza su informazioni, dati e documenti di cui sono a venuti a conoscenza. Dall'attività così condotta è emerso che il Modello Organizzativo adottato dalla Società risulta idoneo a prevenire il rischio di consumazione dei reati descritti come potenziale fonte di responsabilità amministrativa ed aggiornato puntualmente per quanto attiene alle novità normative intervenute a tutto il 31.12.2020. In particolare il modello organizzativo è stato recentemente adeguato al nuovo perimetro normativo conseguente all'emanazione del D.L. 124/2020 conv. L.157/2020 e del D.Lgs. 75/2020 (ai sensi dell' art.25 quinquiesdecies D.Lgs.231/2001).

### **Approvazione del bilancio**

In merito alla destinazione dell'utile d'esercizio pari ad Euro 5.208.247 Vi proponiamo la destinazione agli Azionisti di un dividendo complessivo di Euro 1.808.525,25, da ripartirsi in ragione di stimabili Euro 0,75 per ciascuna delle azioni in circolazione. In merito ai residui Euro 3.399.721,75 Vi proponiamo la destinazione alla Riserva Straordinaria, avendo la Riserva Legale già raggiunto il limite di cui all'art. 2430 Codice Civile. Si precisa che la destinazione del risultato d'esercizio è contenuta anche nella Nota Integrativa ai sensi dell'art. 2427, n. 22 septies C.C.

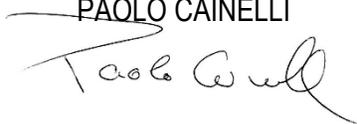
Signori Azionisti,

dopo quanto sopra esposto, Vi invitiamo a deliberare l'approvazione del Bilancio così come Vi viene proposto e la destinazione dell'utile conseguito come proposto.

Ravina, lì 19 maggio 2021

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

PAOLO CAINELLI





*UNIFARM S.p.A.*

**BILANCIO al 31 Dicembre 2020**

Valori in Euro

UNIFARM S.p.A.	STATO PATRIMONIALE	
ATTIVO	31 Dicembre 2020	31 Dicembre 2019
<b>A. CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>		
<i>Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</i>	-	-
<b>B. IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		
1. Costi di impianto e ampliamento	-	-
2. Costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità	8.348	11.131
3. Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4. Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	913.658	872.495
5. Avviamento	-	-
6. Immobilizzazioni in corso e acconti	15.600	24.200
7. Altre	398.109	512.854
	1335.715	1420.680
<b>II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>		
1. Terreni e fabbricati	21308.442	8.368.239
2. Impianti e macchinario	533.132	641.764
3. Attrezzature industriali e commerciali	1245.789	1706.925
4. Altri beni	1316.551	1284.848
5. Immobilizzazioni in corso e acconti	3.545.243	2.173.666
	27.949.157	14.175.442
<b>III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>		
1. Partecipazioni in:		
a) imprese controllate	56.542.578	56.660.458
b) imprese collegate	-	10.000
c) imprese controllanti	-	-
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
d-bis) altre imprese	2.126.596	2.061.116
2. Crediti:	<i>(di cui entro 12 mesi)</i>	<i>(di cui entro 12 mesi)</i>
a) verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti	-	-
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
d-bis) verso altri	9.976	8.191
3. Altri titoli	-	-
4. Strumenti finanziari derivati attivi	-	-
	58.679.150	58.739.965
<i>Totale immobilizzazioni</i>	<b>87.964.022</b>	<b>74.336.087</b>
<b>C. ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I. RIMANENZE</b>		
1. Materie prime, sussidiarie e di consumo	11953	7.497
2. Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3. Lavori in corso su ordinazione	-	-
4. Prodotti finiti e merci	50.894.331	53.032.017
5. Acconti	-	2.592
	50.906.284	53.042.106
<b>II. CREDITI</b>	<i>(di cui oltre 12 mesi)</i>	<i>(di cui oltre 12 mesi)</i>
1. Verso clienti	44.917.706	48.969.367
2. Verso imprese controllate	4.566.639	3.179.520
3. Verso imprese collegate	-	4.504
4. Verso controllanti	-	-
5. Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
5-bis Crediti tributari	24.465	1866.625
5-ter Imposte anticipate	3.700.341	3.446.356
5-quater Verso altri	200.000	200.000
	55.652.561	57.569.667
<b>III. ATTIVITÀ FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</b>		
1. Partecipazioni in imprese controllate	-	-
2. Partecipazioni in imprese collegate	-	-
3. Partecipazioni in imprese controllanti	-	-
3-bis Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
4. Altre partecipazioni	-	-
5. Strumenti finanziari derivati attivi	-	-
6. Altri titoli	-	-
	-	-
<b>IV. DISPONIBILITÀ LIQUIDE</b>		
1. Depositi bancari e postali	3.021.125	458.272
2. Assegni	-	-
3. Denaro e valori in cassa	3.787	5.429
	3.024.912	463.701
<i>Totale attivo circolante</i>	<b>109.583.757</b>	<b>111.075.474</b>
<b>D. RATEI E RISCONTI</b>		
- Ratei e risconti	1.102.081	1.471.533
<i>Totale ratei e risconti</i>	<b>1.102.081</b>	<b>1.471.533</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>198.649.860</b>	<b>186.883.094</b>

UNIFARM S.p.A.	STATO PATRIMONIALE		STATO PATRIMONIALE	
PASSIVO	31 dicembre 2020		31 Dicembre 2019	
<b>A. PATRIMONIO NETTO</b>				
I. CAPITALE		1430.000		1430.000
II. RISERVA DA SOVRAPREZZO AZIONI		3.658.892		3.658.892
III. RISERVE DI RIVALUTAZIONE		7.706.587		7.706.587
IV. RISERVA LEGALE		368.230		368.230
V. RISERVE STATUTARIE		-		-
VI. ALTRE RISERVE		63.284.243		59.429.772
VII. RISERVA PER OPERAZIONI DI COPERTURA DEI FLUSSI	(	325.957)	(	54.657)
VIII. UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO		-		-
IX. UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		5.208.247		5.066.826
X. RISERVA NEGATIVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO	(	5.551.369)	(	5.754.672)
<i>Totale Patrimonio Netto</i>		<b>75.778.873</b>		<b>71.850.978</b>
<b>B. FONDI PER RISCHI E ONERI</b>				
1. Per trattamento di quiescenza e obblighi simili		27.302		28.757
2. Per imposte, anche differite		-		-
3. Strumenti finanziari derivati passivi		428.891		719.771
4. Altri		1248.636		944.388
<i>Totale fondi per rischi e oneri</i>		<b>1.704.829</b>		<b>1.045.062</b>
<b>C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>		<b>516.280</b>		<b>604.138</b>
<b>D. DEBITI</b>				
	(di cui oltre 12 mesi)		(di cui oltre 12 mesi)	
1. Obbligazioni	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000
2. Obbligazioni convertibili	-	-	-	-
3. Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	-	-
4. Debiti verso banche	27.403.720	43.928.748	14.945.136	31.189.394
5. Debiti verso altri finanziatori	-	-	-	-
6. Acconti	-	-	-	-
7. Debiti verso fornitori	-	62.574.211	-	66.956.840
8. Debiti rappresentati da titoli di credito	-	-	-	-
9. Debiti verso imprese controllate	-	350.483	-	1504.486
10. Debiti verso imprese collegate	-	-	-	-
11. Debiti verso controllanti	-	-	-	-
11bis. Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-	-	-
12. Debiti tributari	-	100.111	-	574.974
13. Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	974.034	-	828.645
14. Altri debiti	-	4.702.472	-	4.198.869
<i>Totale debiti</i>		<b>115.931.059</b>		<b>107.653.208</b>
<b>E. RATEI E RISCONTI</b>				
- Ratei e risconti		4.718.819		5.729.708
<i>Totale ratei e risconti</i>		<b>4.718.819</b>		<b>5.729.708</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>198.649.860</b>		<b>186.883.094</b>

UNIFARM S.p.A.	CONTO ECONOMICO 31 dicembre 2020		CONTO ECONOMICO 31 Dicembre 2019	
<b>A. VALORE DELLA PRODUZIONE</b>				
1. RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI		358.573.207		363.942.027
2. VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI PRODOTTI IN CORSO DI LAVORAZIONE, SEMILAVORATI E FINITI		-		-
3. VARIAZIONE DI LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE		-		-
4. INCREMENTI DI IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI		309.057		195.573
5. ALTRI RICAVI E PROVENTI		2.842.950		2.543.480
- contributi in conto esercizio		-		-
- altri ricavi e proventi		-		-
<i>Totale valore della produzione</i>		<b>361.725.214</b>		<b>366.681.080</b>
<b>B. COSTI DELLA PRODUZIONE</b>				
6. PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI		318.763.970		324.734.113
7. PER SERVIZI		12.003.026		11.559.607
8. PER GODIMENTO BENI DI TERZI		2.766.453		2.571.188
9. PER IL PERSONALE				
a) salari e stipendi	1184.903		11505.627	
b) oneri sociali	3.473.265		3.417.875	
c) trattamento di fine rapporto	744.996		763.015	
d) trattamento di quiescenza e simili	-		-	
e) altri costi	290.092	16.323.256	442.419	16.128.936
10. AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI				
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	397.811		478.932	
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1838.375		1614.798	
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	89.069		1331.711	
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	106.000		64.286	
		2.431.255		3.489.727
11. VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE DI CONSUMO E MERCI		2.133.230		1.393.219
12. ACCANTONAMENTI PER RISCHI		304.248		33.252
13. ALTRI ACCANTONAMENTI		-		-
14. ONERI DIVERSI DI GESTIONE		813.181		595.295
<i>Totale costi della produzione</i>		<b>355.538.619</b>		<b>360.505.287</b>
<i>Differenza tra valore e costi della produzione</i>		<b>6.186.595</b>		<b>6.175.793</b>
<b>C. PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>				
15. PROVENTI DA PARTECIPAZIONI				
- in imprese controllate	1301500		1016.041	
- in imprese collegate	-		-	
- in imprese controllanti	-		-	
- in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-		-	
- in altre imprese	-	1301500	135	1016.176
16. ALTRI PROVENTI FINANZIARI				
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:				
- verso imprese controllate	-		-	
- verso imprese collegate	-		-	
- verso controllanti	-		-	
- imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-		-	
- verso altri	-		-	
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-		-	
c) da titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-		-	
d) proventi diversi dai precedenti:				
- da imprese controllate	14.009		3.936	
- da imprese collegate	-		-	
- da controllanti	-		-	
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-		-	
- altri	109.703	123.712	124.688	128.624
17. INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI				
- verso imprese controllate	900		2.500	
- verso imprese collegate	12.141		-	
- verso controllanti	-		-	
- verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-		-	
- verso altri	613.639	626.680	518.685	521.185
17-bis. UTILI E PERDITE SU CAMBI		-		-
<i>Totale proventi e oneri finanziari</i>		<b>798.532</b>		<b>623.615</b>

UNIFARMS.p.A.	CONTO ECONOMICO 31 dicembre 2020	CONTO ECONOMICO 31 Dicembre 2019
<b>D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE</b>		
18. RIVALUTAZIONI		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
19. SVALUTAZIONI		
a) di partecipazioni	116.200	117.800
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	116.200	117.800
<i>Totale delle rettifiche</i>	( 116.200 )	( 117.800 )
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>6.868.927</b>	<b>6.681.608</b>
20. IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE		
- imposte correnti	1828.867	1566.458
- imposte relative ad esercizio precedenti	8.816	( 14.700 )
- imposte differite ed anticipate	( 168.311 )	67.368
- Oneri (proventi) da adesione al regime consolidato fiscale/trasparenza fiscale	( 8.692 )	( 4.344 )
<i>Totale imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<b>1.660.680</b>	<b>1.614.782</b>
<b>21. UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>5.208.247</b>	<b>5.066.826</b>

# RENDICONTO FINANZIARIO

Valori in Euro

	Esercizio Corrente	Esercizio Precedente
<b>A. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' OPERATIVA (METODO INDIRETTO)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	5.208.247	5.066.826
Imposte sul reddito	1.660.680	1.614.782
Interessi passivi/(attivi)	502.968	392.561
(Dividendi)	( 1.301.500 )	( 1.016.041 )
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	( 31.648 )	29.098
<b>1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b>	<b>6.038.747</b>	<b>6.087.226</b>
Accantonamenti ai fondi	320.224	59.440
Ammortamenti delle immobilizzazioni	2.236.186	2.093.730
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	89.069	1.331.711
Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari	226.525	182.086
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	2.872.004	3.666.967
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>8.910.751</b>	<b>9.754.193</b>
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	2.135.822	1.390.627
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	4.135.032	6.976.246
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	( 4.487.420 )	2.108.793
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	369.452	235.894
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	( 1.010.889 )	( 1.167.309 )
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	( 12.980.300 )	1.773.412
Totale variazioni del capitale circolante netto	( 11.838.303 )	11.317.663
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>( 2.927.552 )</b>	<b>21.071.856</b>
Interessi incassati/(pagati)	( 470.737 )	( 364.090 )
(Imposte sul reddito pagate)	( 1.866.198 )	( 1.861.715 )
Dividendi incassati	1.301.500	1.016.041
(Utilizzo dei fondi)	255.920	( 377.742 )
Totale altre rettifiche	( 779.515 )	( 1.587.506 )
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>( 3.707.067 )</b>	<b>19.484.350</b>

	Esercizio Corrente	Esercizio Precedente
<b>B. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' D'INVESTIMENTO</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	( 15.724.637 )	( 1.989.264 )
Disinvestimenti	31.648	35.186
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	( 184.577 )	( 403.719 )
Disinvestimenti	-	-
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	( 55.385 )	( 9.939.593 )
Disinvestimenti	755	6.180
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	-	-
Disinvestimenti	-	-
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	-	-
<b>Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide</b>	-	-
<b>Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)</b>	<b>( 15.932.196 )</b>	<b>( 12.291.210 )</b>
<b>C. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO</b>		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	4.728.787	( 4.174.732 )
Accensione finanziamenti	20.005.000	15.000.000
(Rimborso finanziamenti)	( 1.253.051 )	( 14.938.304 )
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	-	-
(Rimborso di capitale)	( 271.214 )	( 40.738 )
Cessione (Acquisto) di azioni proprie	203.303	43.588
<b>(Dividendi e acconti su dividendi pagati)</b>	<b>( 1.212.351 )</b>	<b>( 1.077.503 )</b>
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>22.200.474</b>	<b>( 5.187.689 )</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>2.561.211</b>	<b>2.014.336</b>
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	-	-
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio		
Depositi bancari e postali	458.272	155.343
Assegni	-	-
Denaro e valori in cassa	5.429	12.334
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	463.701	167.677
Di cui non liberamente utilizzabili	-	-
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	3.021.125	458.272
Assegni	-	-
Denaro e valori in cassa	3.787	5.429
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	3.024.912	463.701
Di cui non liberamente utilizzabili	-	-

# NOTA INTEGRATIVA

*al progetto di bilancio chiuso al 31 dicembre 2020*

## STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2020 è stato redatto in applicazione delle disposizioni normative introdotte nell'ordinamento dal D.Lgs.18.08.2015 n. 139, che ha dato attuazione alla Direttiva Comunitaria 26.06.2013 n. 34 relativa ai bilanci annuali e consolidati delle imprese. Il richiamato Decreto Legislativo ha modificato le disposizioni del Codice Civile in materia di redazione del bilancio e sono stati conseguentemente aggiornati i Principi Contabili da parte dell'Organismo Italiano di Contabilità. Il Bilancio in presentazione è pertanto conforme a quanto previsto dal novellato art. 2423 del Codice Civile ed è composto – ai sensi del primo comma dello stesso art. 2423 - dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Rendiconto Finanziario e dalla presente Nota Integrativa e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili, regolarmente tenute. In particolare sono state applicate le disposizioni di cui agli articoli:

- 2423bis (Principi di redazione);
- 2423ter e 2424 e 2424bis (Struttura e Contenuto dello Stato Patrimoniale e Struttura del Conto Economico);
- 2425 e 2425bis (Contenuto del Conto Economico e iscrizione di ricavi, proventi, costi ed oneri);
- 2425ter (Rendiconto Finanziario);
- 2426 (Criteri di Valutazione);
- 2427 (Nota Integrativa).

Vengono, inoltre, fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

## PRINCIPI DI REDAZIONE

Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere invariati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

## PROSPETTIVA DELLA CONTINUITÀ AZIENDALE

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale, valutata sussistente con riferimento alla capacità dell'impresa di costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione del reddito per un prevedibile arco temporale di almeno 12 mesi dalla data di riferimento del presente bilancio, in ossequio alle indicazioni dell'OIC 11 di riferimento.

L'insussistenza di incertezze sulla continuità aziendale è confermata dalla prosecuzione dell'attività anche nel periodo dell'emergenza sanitaria, operando la società nell'ambito dell'approvvigionamento

di farmaci quale distributore intermedio verso clientela esercente attività di farmacia. L'intera filiera ha continuato ad operare e ciò ha consentito di approvvigionare le farmacie clienti con regolarità e costanza.

### **CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE**

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, quinto comma del Codice Civile.

### **CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI**

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

### **CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI**

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

### **PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO**

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio. Nel bilancio sono indicati gli importi delle corrispondenti voci del Bilancio dell'esercizio precedente, adattate o riclassificate, ove necessario, al fine di consentire la comparabilità di cui all'art.2423ter quinto comma del Codice Civile.

### **VALUTA DEL BILANCIO**

Al 31.12.2020 non sono iscritte in bilancio poste espresse in valute di Paesi non aderenti all'Unione Monetaria Europea. Ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 213/98 gli importi delle voci di bilancio sono espressi in unità di Euro, senza cifre decimali. Per la conversione in unità di Euro dei dati contabili espressi in centesimi, si è adottato il criterio dell'arrotondamento. In particolare si è provveduto:

- alla conversione di tutti gli importi dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico identificati con le lettere minuscole, mediante arrotondamento all'unità di Euro inferiore, nel caso in cui i centesimi di Euro siano risultati inferiori a 50 e a quello superiore, in caso contrario;
- gli importi espressi nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico, identificati con le lettere maiuscole o i numeri arabi, derivano dalla somma degli importi già arrotondati secondo le modalità sopra riportate;
- il risultato algebrico delle eventuali differenze emergenti dalla eliminazione dei decimali - avente rilevanza esclusivamente extracontabile - è imputato tra le riserve di patrimonio netto, se relativo a poste patrimoniali, oppure tra gli oneri e proventi diversi se relativo a componenti di Conto Economico.

Gli importi contenuti nella Nota Integrativa sono espressi in unità di Euro.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

### **ATTIVO**

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

I costi compresi nella voce "Concessioni, Licenze e Marchi" vengono ammortizzati per quote costanti in 10 esercizi per quanto attiene ai marchi ed in 3 esercizi per le licenze software.

I costi pluriennali relativi alle "Altre immobilizzazioni" sono ammortizzati per quote costanti in un periodo di cinque esercizi, ad eccezione dei costi relativi a migliorie apportate su beni di terzi che sono

ammortizzati in relazione alla durata dei contratti in base ai quali vengono utilizzati o alla loro residua vita utile, qualora inferiore.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione. I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, vengono capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile. In tale caso l'ammortamento è applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile. Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione. L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso. In particolare, tutti i cespiti presenti in bilancio, sono stati ammortizzati. Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni operate nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61. I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione. In particolare nell'esercizio 2020 è stato oggetto di modifica il piano di ammortamento dell'impianto di gestione del magazzino sul quale sono in corso attività di rinnovamento tecnologico complessivamente definibili di "revamping". L'aggiornamento tecnologico, infatti, è fondamentale supporto alla efficiente continuità della gestione e allo sviluppo dei piani aziendali di produzione. Più avanti in sede di commento delle immobilizzazioni verranno indicati gli effetti sul conto economico e sullo stato patrimoniale conseguenti alla variazione.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

- Terreni: 0%
- Fabbricati: 3% - 3,3%
- Impianti generici: 10%
- Impianto fotovoltaico: 9%
- Centrale telefonica: 25%
- Impianti specifici: 15%
- Impianti d'allarme: 30%
- Attrezzature industriali e commerciali: 15%
- Mobili e arredi: 12%
- Hardware e altre macchine d'ufficio elettroniche: 20%
- Autocarri: 20%
- Autovetture: 25%

In esercizi precedenti il costo è stato rivalutato in applicazione di leggi di rivalutazione monetaria, come esposto nel prospetto di dettaglio dei valori delle immobilizzazioni.

### **Operazioni di Locazioni Finanziaria (Leasing)**

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate a bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a Conto Economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. Più avanti

in apposita sezione vengono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relativamente alla rappresentazione di tali contratti secondo il metodo finanziario.

### **Partecipazioni**

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato rappresentando investimenti duraturi. Sono valutate al costo specificamente sostenuto. Ai sensi dell'art. 2426, punto 3 del Codice Civile, in presenza di perdite durevoli di valore, si procede alla rettifica del costo. Nell'esercizio in cui vengono meno le condizioni che avevano determinato la precedente rettifica di valore, si procede al ripristino di valore, secondo quanto previsto dal Principio Contabile OIC 21 par.42 e 43.

### **Rimanenze**

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti. La Società valorizza le rimanenze di magazzino con il criterio del costo medio ponderato, adeguandolo, qualora necessario, al valore desumibile dall'andamento di mercato attraverso un fondo specifico di svalutazione.

### **Strumenti finanziari**

Gli strumenti finanziari derivati sono iscritti al *fair value* corrispondente al valore di mercato, ove esistente, o al valore risultante da modelli e tecniche di valutazione tali da assicurare una ragionevole approssimazione al valore di mercato. Il valore corrente è imputato nell'attivo dello stato patrimoniale, nella specifica voce delle immobilizzazioni finanziarie ovvero dell'attivo circolante a seconda della destinazione, o nel passivo nella specifica voce ricompresa tra i fondi per rischi e oneri. I derivati di copertura di flussi finanziari (c.d. *cash flow hedge*) hanno come contropartita una riserva di patrimonio netto, ovvero, per la parte inefficace, il Conto Economico. Le variazioni di *fair value* dei derivati speculativi e di copertura del prezzo di un sottostante (c.d. *fair value hedge*) sono rilevate in Conto Economico.

### **Crediti**

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione/origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria e sono iscritti al valore di presunto realizzo. La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale. I crediti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del Codice Civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei crediti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del Codice Civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi). Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i crediti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato. I crediti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore nominale eventualmente svalutato al fine di rappresentare il valore di presumibile realizzo. I crediti, indipendentemente dall'applicazione o meno del costo ammortizzato, sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'anzianità dei crediti, della situazione economica generale e del settore, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio. In conformità a quanto previsto dal Principio contabile OIC 15 di riferimento, la cessione di crediti con trasferimento sostanziale di tutti i rischi del credito, compreso il factoring con cessione pro-soluto, comporta la cancellazione del credito dal bilancio.

### **Crediti tributari e attività per imposte anticipate**

La voce "Crediti tributari" accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione. La voce "Imposte anticipate" accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno. L'iscrizione delle

imposte anticipate viene effettuata tenendo conto della ragionevole certezza del loro futuro recupero, in conformità a quanto previsto dal principio contabile OIC 25 di riferimento.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi/costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi/costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. Sono state iscritte, pertanto, esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo. I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono valutati al valore presumibile di realizzo. I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono valutati al valore nominale.

## **PASSIVO**

### **Patrimonio netto**

Il capitale sociale è iscritto al valore nominale delle azioni sottoscritte e versate dai Soci. Le riserve sono state iscritte al loro valore di costituzione.

### **Azioni proprie**

Le azioni proprie sono iscritte tra le poste del patrimonio netto nella voce "Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio" e valutate al loro costo di acquisto.

### **Fondi rischi e oneri**

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria negli esercizi successivi.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

In conformità con l'OIC 31 par.19, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione (caratteristica, accessoria o finanziaria).

### **Fondi per trattamento di quiescenza e obblighi simili**

Rappresentano le passività connesse agli accantonamenti per indennità suppletiva di clientela spettante ad agenti in forza di legge o di contratto, al momento della cessazione del rapporto. L'accantonamento dell'anno è stato determinato sulla base di quanto maturato nell'esercizio.

### **Fondi per imposte, anche differite**

Accolgono le eventuali passività per imposte probabili, derivanti da accertamenti non definitivi e contenziosi in corso, e le passività per imposte differite determinate in base alle differenze temporanee imponibili, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverteranno. Con riferimento alle riserve in sospensione d'imposta che sarebbero oggetto di tassazione in caso di distribuzione ai soci, le imposte differite non sono state calcolate, in quanto, ai sensi dell'OIC 25 par.64 non sono previste operazioni che comportino la loro tassazione.

### **Fondo trattamento fine rapporto di lavoro subordinato**

Il fondo trattamento fine rapporto di lavoro subordinato viene stanziato per coprire l'intera passività maturata alla data di bilancio nei confronti dei dipendenti, in conformità alla legislazione vigente, ai contratti collettivi di lavoro e integrativi aziendali. Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici a norma di legge ed è iscritta a bilancio al netto delle anticipazioni corrisposte.

## **Debiti**

I debiti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del Codice Civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei debiti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del Codice Civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi). Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i debiti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato. I debiti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore nominale. La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

La Società partecipa al consolidato fiscale di gruppo in qualità di consolidante e in tale veste provvede, sulla base degli imponibili apportati dalle Società aderenti, alla liquidazione ed al versamento dell'imposta IRES di gruppo dovuta.

## **COSTI e RICAVI**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica. Si precisa che le transazioni economiche e finanziarie con Società del gruppo e con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

## **IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO**

Sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore. Sono inoltre stanziati imposte differite ed imposte anticipate sulle differenze temporanee fra il risultato di esercizio e l'imponibile fiscale, valorizzate applicando le aliquote in vigore a fine esercizio.

In apposito prospetto, successivamente riportato in sede di commento della voce, viene fornita l'informativa della fiscalità anticipata e differita come richiesto dall'art. 2427 n. 14 Codice Civile.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), integrati, ove mancanti, da principi di generale accettazione (IAS/IFRS-USGaap) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico.

## INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

### ATTIVO

#### B. IMMOBILIZZAZIONI

##### B. I. Immobilizzazioni Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a Euro 1.335.715 (Euro 1.420.680) nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Costi di sviluppo	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
Costo	11.131	872.495	24.200	861.054	1.768.880
Svalutazioni	0	0	0	348.200	348.200
<b>Valore di bilancio</b>	<b>11.131</b>	<b>872.495</b>	<b>24.200</b>	<b>512.854</b>	<b>1.420.680</b>
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Incrementi per acquisizioni	0	346.612	23.400	0	370.012
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	21.600	(21.600)	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	10.400	0	10.400
Ammortamento dell'esercizio	2.783	280.283	0	114.745	397.811
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	46.766	0	0	46.766
<b>Totale variazioni</b>	<b>(2.783)</b>	<b>41.163</b>	<b>(8.600)</b>	<b>(114.745)</b>	<b>(84.965)</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>					
Costo	8.348	913.658	15.600	746.309	1.683.915
Svalutazioni	0	0	0	348.200	348.200
<b>Valore di bilancio</b>	<b>8.348</b>	<b>913.658</b>	<b>15.600</b>	<b>398.109</b>	<b>1.335.715</b>

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

#### 2. Costi di sviluppo

I movimenti dell'esercizio, con riferimento alla voce "Costi di Sviluppo", hanno riguardato:

- decrementi per Euro 2.783 relativi alle quote di ammortamento dell'esercizio.

#### 4. Concessioni, licenze, marchi e diritti simili

I movimenti dell'esercizio, con riferimento alla voce "Marchi e diritti simili", hanno riguardato:

- incrementi per Euro 1.625 riferiti al rinnovo del marchio;
- decrementi per Euro 2.215 relativi alle quote di ammortamento dell'esercizio.

Con riferimento alla voce "Software" hanno riguardato:

- incrementi per Euro 344.987 dovuti a: 273.877 euro per l'acquisto di software da installare su apparecchiature informatiche concesse a titolo oneroso in comodato alle farmacie clienti e per euro 71.110 relativi all'acquisto e l'implementazione di vari software gestionali;
- incrementi per riclassifica da immobilizzazioni immateriali in corso per euro 21.600 per l'entrata in funzione a seguito dell'ultimazione del pacchetto implementativo del software gestionale;
- decrementi per Euro 274.727 relativi alle quote di ammortamento dell'esercizio e per Euro 46.766 relativi alla svalutazione di software non più utilizzati.

Con riferimento alla voce "Licenze" hanno riguardato:

- decrementi per Euro 3.341 relativi alle quote di ammortamento dell'esercizio.

## 6. Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti

Nel rispetto del Principio Contabile relativo, la voce comprende costi sostenuti per l'acquisizione di immobilizzazioni immateriali, per le quali non è ancora stata acquisita la piena titolarità del diritto o riguardanti progetti non ancora completati. I valori qui iscritti rappresentano i costi sostenuti e non vengono ammortizzati fino alla loro utilizzazione economica allorché saranno oggetto di riclassificazione nelle apposite voci delle immobilizzazioni immateriali.

I principali movimenti registrati nel periodo dalle voci sopraindicate sono relativi a:

- incremento per Euro 23.400, principalmente relativi ai costi sostenuti per l'acquisto e l'implementazione del software gestionale;
- decremento per riclassifiche di Euro 21.600 classificato nelle concessioni, licenze, marchi e diritti simili;
- decremento per Euro 10.400 per dismissione del software Gazpacho .

## 7. Altre immobilizzazioni immateriali

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" pari a Euro 398.109 è così composta:

Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Costi pluriennali su beni di terzi	490.301	(104.154)	386.147
Costi pluriennali	22.553	(10.591)	11.962
<b>Totale</b>	<b>512.854</b>	<b>(114.745)</b>	<b>398.109</b>

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" ha registrato nell'esercizio i seguenti movimenti:

- decremento di Euro 114.745 imputabile alla quota di ammortamento dell'esercizio.

## B. II. Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a Euro 27.949.157 (Euro 14.175.442 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
<b>Costo</b>	12.748.457	5.690.711	8.909.523	6.026.530	2.173.666	35.548.887
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	4.380.218	5.048.947	7.202.598	4.741.682	0	21.373.445
<b>Valore di bilancio</b>	<b>8.368.239</b>	<b>641.764</b>	<b>1.706.925</b>	<b>1.284.848</b>	<b>2.173.666</b>	<b>14.175.442</b>
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	13.534.029	93.423	133.425	574.635	1.371.577	15.707.089
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	0	0	0	52.695	0	52.695
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	593.826	202.055	594.561	447.933	0	1.838.375
<b>Svalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	0	0	0	42.304	0	42.304
<b>Totale variazioni</b>	12.940.203	(108.632)	(461.136)	31.703	1.371.577	13.773.715
<b>Valore di fine esercizio</b>						
<b>Costo</b>	26.282.486	5.784.134	9.015.102	6.229.261	3.545.243	50.856.226
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	4.974.044	5.251.002	7.769.313	4.912.710	0	22.907.069
<b>Valore di bilancio</b>	<b>21.308.442</b>	<b>533.132</b>	<b>1.245.789</b>	<b>1.316.551</b>	<b>3.545.243</b>	<b>27.949.157</b>

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni:

## 1. Terreni e fabbricati

La voce comprende per euro 5.057.781 terreni, non soggetti al processo di ammortamento, e fabbricati per euro 16.250.661. Le movimentazioni dell'esercizio sono state le seguenti:

- Incremento per Euro 13.534.029 per l'acquisto del fabbricato E-Pharma di cui fabbricato per Euro 9.473.820 e terreno per Euro 4.060.209, costi direttamente imputabili all'operazione per Euro 534.029;
- decremento di Euro 593.826 imputabile alla quota di ammortamento dell'esercizio.

## 2. Impianti e macchinari

Nell'esercizio si sono registrate le seguenti movimentazioni:

- incremento per Euro 93.423 relativo principalmente all'installazione di nuovi ventilconvettori, ad un sistema di trattamento per l'acqua del gruppo frigo e potenziamento impianto di videosorveglianza presso le sedi di Trento e Padova;
- decremento di Euro 202.055 imputabile alla quota di ammortamento dell'esercizio.

## 3. Attrezzature industriali e commerciali

Nell'esercizio si sono registrate le seguenti movimentazioni:

- incremento di Euro 133.425, relativi all'acquisto di casse necessarie per l'allestimento della merce per Euro 55.855, e per l'acquisto di attrezzatura specifica per il magazzino per Euro 77.570;
- decremento di Euro 594.561 imputabile alla quota di ammortamento dell'esercizio.

Come anticipato in sede di illustrazione dei principi contabili, nell'esercizio è stata rivista la vita utile residua delle attrezzature costituenti l'impianto per la gestione del magazzino; ciò alla luce delle attività di rinnovamento tecnologico in corso che si completeranno a fine 2021 con l'entrata in funzione del nuovo sistema.

Conseguentemente il costo residuo del cespite nella attuale configurazione, al netto della componente strutturale sulla quale è installato, è stato ripartito in due esercizi.

La quota di ammortamento attribuita all'esercizio 2020 è stata di € 458.447 contro € 313.275 che si sarebbero determinati in applicazione del piano precedente, attualmente superato.

## 4. Altri beni

La voce "Altri beni" pari a Euro 1.316.551 è così composta:

Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Mobili e macchine ordinarie ufficio	1.019.306	74.718	1.094.024
Autovetture	150.311	(54.753)	95.558
Automezzi da trasporto	67.041	19.770	86.811
Mobili e arredi	48.190	(8.032)	40.158
<b>Totale</b>	<b>1.284.848</b>	<b>31.703</b>	<b>1.316.551</b>

Nell'esercizio si sono registrate le seguenti movimentazioni:

- incremento per nuove acquisizioni pari ad Euro 574.635 principalmente legate al rinnovo del parco auto aziendale ed acquisto di apparecchiature informatiche concesse a titolo oneroso in comodato alle Farmacie clienti ed acquisto di attrezzature hardware volte al potenziamento della rete informatica e necessarie all'espletamento di alcuni servizi offerti alla clientela;
- decremento per la quota di ammortamento dell'esercizio pari ad Euro 447.933;
- decremento per Euro 52.695 relativo alla dismissione di attrezzature elettroniche e di parte del parco automezzi;
- decrementi per Euro 42.304 relativi alla svalutazione del valore residuo di un server poiché non più utilizzato nel processo produttivo aziendale.

## 5. Immobilizzazioni materiali in corso e acconti

Nel rispetto del Principio Contabile relativo, la voce comprende costi sostenuti per l'acquisizione di immobilizzazioni materiali, per le quali non è ancora stata acquisita la piena titolarità del diritto o riguardanti progetti non ancora completati. I valori qui iscritti rappresentano i costi sostenuti e non vengono ammortizzati fino alla loro utilizzazione economica allorché saranno oggetto di riclassificazione nelle apposite voci delle immobilizzazioni materiali.

Nella voce sopraindicata sono compresi i costi sostenuti per il progetto ERP, che nel corso dell'esercizio ha registrato un incremento per Euro 1.371.577.

## B. III. Immobilizzazioni finanziarie

### 1. Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a Euro 58.669.174 (Euro 58.731.774 nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	56.660.458	10.000	2.061.316	58.731.774
<b>Valore di bilancio</b>	<b>56.660.458</b>	<b>10.000</b>	<b>2.061.316</b>	<b>58.731.774</b>
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)</b>	0	10.000	0	10.000
<b>Altre variazioni</b>	(117.880)	0	65.280	(52.600)
<b>Totale variazioni</b>	(117.880)	(10.000)	65.280	(62.600)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	56.542.578	0	2.126.596	58.669.174
<b>Valore di bilancio</b>	<b>56.542.578</b>	<b>0</b>	<b>2.126.596</b>	<b>58.669.174</b>

La variazione relativa alle partecipazioni in imprese controllate è relativa più che altro alla svalutazione della partecipazione nella società Kinea S.r.l.

In riferimento alle partecipazioni in imprese collegate il decremento è relativo alla partecipazione in Sinerfarma S.r.l., impresa posta in liquidazione nel corso dell'esercizio e successivamente cancellata dal Registro Imprese.

In riferimento alle partecipazioni in altre imprese l'incremento registrato nell'esercizio è relativo all'acquisto di quote della società Ti.Fa.Tv S.r.l. tramite concambio con azioni di Unifarm S.p.A.

#### a) Partecipazioni in imprese controllate

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese controllate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 5 del Codice Civile:

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Finafarm Spa	Trento	3.900.000	158.125	16.848.258	16.848.258	100,00	14.284.065
Kinea Spa	Trento	100.000	77.560	8.391.043	6.847.930	81,61	11.380.009
Unifarm Sardegna Spa	Sestu	8.505.280	9.769	5.927.105	5.459.456	92,11	9.009.261
E-Pharma Spa	Trento	4.800.000	1.691.812	15.830.565	15.830.565	100,00	5.570.098
UFL Spa	Genova	2.008.094	346.416	4.784.047	3.525.843	73,70	5.295.486
Roessler Srl	Bolzano	100.000	100.013	408.687	408.687	100,00	1.003.659
Speziale Holding Srl	Trento	10.000.000	(11.740)	9.970.913	9.970.913	100,00	10.000.000
<b>Totale</b>							<b>56.542.578</b>

Per quanto attiene all'illustrazione delle attività delle imprese controllate ed al relativo andamento nel corso dell'esercizio 2020, si rinvia all'informativa fornita nella Relazione degli amministratori sulla gestione, documento che è parte integrante del presente fascicolo di bilancio.

Per le partecipazioni nelle Società "Unione Farmacisti Liguri Spa", "Roessler Srl" e "Unifarm Sardegna Spa" è stato mantenuto il valore di costo ancorché superiore rispetto al valore del patrimonio netto di pertinenza; ciò in quanto il maggior valore è ascrivibile alle potenzialità economiche e di avviamento riconosciute al momento dell'acquisto e tuttora confermate.

Infine, con riferimento alla partecipazione nella Società Kinea Srl, va evidenziato come il maggior valore di iscrizione rispetto al valore del patrimonio netto, sia correlato al valore economico riconosciuto alla sua controllata Farmacia Trevigiana Spa (della quale possiede l'80%), titolare della convenzione per la gestione di n.10 Farmacie comunali. Tenuto conto che la Convenzione per l'esercizio delle Farmacie ha durata limitata fino all'anno 2059, il maggior valore economico riconosciuto in sede di acquisto, viene annualmente ridotto in relazione alla durata residua della convenzione. Nel presente bilancio la riduzione di valore operata ammonta ad Euro 116.200.

#### **d-bis) Partecipazioni in altre imprese**

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in altre imprese:

Descrizione	Valore contabile
Federfarma.Co Spa	1.727.161
Ti.Fa.Tv. Srl	278.420
Volksbank	9.622
Consorzio DAFNE	2.066
Consorzio Conai	344
Unihospital Srl	108.962
Consorzio Co.Re.Ve.	21
<b>Totale</b>	<b>2.126.596</b>

## **2. Crediti immobilizzati**

I crediti compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a Euro 9.976 (Euro 8.191 nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Crediti immobilizzati verso altri</b>	8.191	1.785	9.976	9.976
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	<b>8.191</b>	<b>1.785</b>	<b>9.976</b>	<b>9.976</b>

La voce in oggetto accoglie i depositi cauzionali versati ad Enti o a Fornitori, al fine di poter fornire i prodotti commercializzati dalla Società, o di poter usufruire di servizi da essi forniti.

## **C. ATTIVO CIRCOLANTE**

### **C. I. Rimanenze**

I beni sono rilevati nelle rimanenze nel momento in cui avviene il trasferimento dei rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti, e conseguentemente includono i beni esistenti presso i magazzini della Società e i beni in viaggio ove siano stati già trasferiti i rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti. Vengono esclusi, invece, quelli ricevuti da terzi per i quali non è stato acquisito il diritto di proprietà (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito). Il valore delle rimanenze finali è stato rettificato attraverso apposito fondo di svalutazione per l'ammontare di Euro 4.760.000, al fine di tener conto dell'effettivo valore di realizzo degli articoli di magazzino. Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a Euro 50.906.284 (Euro 53.042.106 nel precedente esercizio).

Nel pieno rispetto della vigente legislazione fiscale e sanitaria in materia di "distruzione di merci", durante l'esercizio la Società ha provveduto alla distruzione di "specialità medicinali e prodotti para-farmaceutici" per un importo che, valutato al costo di acquisto, è pari ad Euro 1.411.767.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Materie prime, sussidiarie e di consumo</b>	7.497	4.456	11.953
<b>Prodotti finiti e merci</b>	53.032.017	(2.137.686)	50.894.331
<b>Acconti</b>	2.592	(2.592)	0
<b>Totale rimanenze</b>	<b>53.042.106</b>	<b>(2.135.822)</b>	<b>50.906.284</b>

## C. II. Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a Euro 55.652.561 (Euro 57.569.667 nel precedente esercizio). La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi / svalutazioni)	Valore netto
<b>Verso clienti</b>	48.675.443	0	48.675.443	3.757.737	44.917.706
<b>Verso imprese controllate</b>	4.566.639	0	4.566.639	0	4.566.639
<b>Crediti tributari</b>	1.842.160	24.465	1.866.625		1.866.625
<b>Imposte anticipate</b>			3.700.341		3.700.341
<b>Verso altri</b>	524.050	200.000	724.050	122.800	601.250
<b>Totale</b>	<b>55.608.292</b>	<b>224.465</b>	<b>59.533.098</b>	<b>3.880.537</b>	<b>55.652.561</b>

## Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	48.969.367	(4.051.661)	44.917.706	44.917.706	0
<b>Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante</b>	3.179.520	1.387.119	4.566.639	4.566.639	0
<b>Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante</b>	4.504	(4.504)	0	0	0
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	1.475.861	390.764	1.866.625	1.842.160	24.465
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	3.446.356	253.985	3.700.341		
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	494.059	107.191	601.250	401.250	200.000
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>57.569.667</b>	<b>(1.917.106)</b>	<b>55.652.561</b>	<b>51.727.755</b>	<b>224.465</b>

## Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile:

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese controllate iscritte nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Italia	44.917.706	4.566.639	1.866.625	3.700.341	601.250	55.652.561
<b>Totale</b>	<b>44.917.706</b>	<b>4.566.639</b>	<b>1.866.625</b>	<b>3.700.341</b>	<b>601.250</b>	<b>55.652.561</b>

## 1. Crediti verso clienti

I crediti verso clienti sono tutti esigibili entro l'esercizio e sono relativi a crediti derivanti da normali operazioni commerciali. Il valore nominale dei crediti è stato rettificato attraverso un fondo svalutazione crediti pari ad Euro 3.757.737, che all'atto di predisposizione del presente documento rappresenta la migliore stima di presumibile realizzo degli stessi in base alle informazioni a disposizione.

## 2. Crediti verso imprese controllate

La voce in oggetto accoglie i crediti non immobilizzati verso imprese controllate ad a fine esercizio è così composta:

	Saldo al 31.12.20	Saldo al 31.12.19
KINEA S.R.L.	7.630	-
UNIONE FARMACISTI LIGURI S.P.A.	372.515	289.915
E-PHARMA S.P.A.	189.800	162.261
FINAFARM S.P.A.	1.173.809	719.158
SPEZIALE HOLDING SRL	7.690	6.100
ROESSLER S.R.L.	727.534	1.060.317
FARMACIA TREVIGIANA S.P.A.	361.239	380.832
UNIFARM SARDEGNA S.P.A.	489.444	341.259
SPEZIALE SRL	558.363	219.678
F.CIA CUCCURU SRL	3.619	-
F.CIA TALU SRL	3.845	-
F.CIA FAVARIN SRL	434.610	-
F.CIA DI GARDOLO SRL	157.469	-
F.CIA SALUTE E BENESSERE SRL	79.072	-
<b>TOTALE</b>	<b>4.566.639</b>	<b>3.179.520</b>

In merito ai crediti sopra dettagliati va precisato che sono relativi a rapporti di natura commerciale per Euro 4.383.247 e per la parte residua, pari ad Euro 183.392, a crediti derivanti dai contratti di consolidato fiscale. Il credito verso la Società "Farmacia Trevigiana S.p.A." è incluso in questa voce in quanto Società indirettamente controllata tramite la Società Kinea S.r.l. e inclusa nel perimetro di consolidamento fiscale a partire dall'esercizio 2016. Questa voce comprende inoltre i crediti delle Farmacie controllate dalla Società "Speziale S.r.l.", che è indirettamente controllata tramite la Società "Speziale Holding S.r.l.", inclusa nel perimetro di consolidamento fiscale a partire dall'esercizio 2019.

## 5 bis. Crediti tributari

Tale voce risulta così composta:

	Saldo al 31.12.20	Saldo al 31.12.19
- I.V.A.	1.766.859	1.376.532
- IRES	-	84.100
- IRAP	-	15.229
ALTRI CREDITI VERSO L'ERARIO	99.766	-
<b>TOTALE CREDITI TRIBUTARI</b>	<b>1.866.625</b>	<b>1.475.861</b>

Parte della voce "altri crediti verso l'erario", pari ad Euro 24.465, è stata indicata con scadenza "oltre l'esercizio successivo" trattandosi di crediti d'imposta relativi ad investimenti in beni strumentali, utilizzabili a scomputo di debiti tributari e contributivi, in rate annuali successivamente all'esercizio dell'investimento.

### 5 ter. Imposte anticipate

Tale voce risulta così composta:

	Saldo al 31.12.20	Saldo al 31.12.19
IMPOSTE ANTICIPATE	3.700.341	3.446.356
<b>TOTALE IMPOSTE ANTICIPATE</b>	<b>3.700.341</b>	<b>3.446.356</b>

In applicazione del principio contabile n. 25 sono state calcolate le imposte differite attive originate dalle differenze temporanee tra i valori del bilancio redatto secondo i criteri civilistici e i corrispondenti valori riconosciuti ai fini fiscali per la determinazione del reddito imponibile. L'iscrizione delle imposte anticipate è stata effettuata tenendo conto della ragionevole certezza del loro integrale futuro recupero. La voce comprende:

- imposte anticipate iscritte su accantonamenti per oneri e/o svalutazioni non dedotti fiscalmente nell'esercizio di competenza e che saranno deducibili nel prossimo e nei successivi esercizi;
- imposte anticipate sulle rate di plusvalenza da cessione immobili strumentali tassate anticipatamente rispetto alla loro iscrizione per effetto della divergenza tra norma fiscale e norma civile relativamente ad operazioni di vendita con successiva acquisizione in locazione finanziaria (*lease back*). Si sottolinea che sulle differenze tra l'ammontare dei canoni leasing immobiliari iscritti a bilancio e l'ammontare degli stessi fiscalmente non deducibile, nonché sul valore dei canoni riferito al terreno di sedime dei fabbricati strumentali non vengono iscritte imposte anticipate tenuto conto dell'ampiezza dell'arco temporale futuro necessario per il loro recupero, che non consente previsioni con ragionevole certezza.

Più avanti in sede di commento della voce "imposte" del conto economico verrà data spiegazione analitica della sua composizione, in conformità a quanto previsto dall'art. 2427 n.14 Cod.Civ.

### 5 quater. Verso altri

Tale voce risulta così composta:

	Saldo al 31.12.20	Saldo al 31.12.19
INDENNIZZI ASSINDE DA RICEVERE	535.165	432.164
ALTRI	401.019	459.800
F.DO RISCHI SU CREDITI	(334.934)	(397.905)
<b>TOTALE CREDITI VERSO ALTRI</b>	<b>601.250</b>	<b>494.059</b>

La voce "Indennizzi Assinde da ricevere" è relativa alla stima di quanto dovuto dal consorzio in relazione ai prodotti consegnati per la distruzione nel corso dell'anno 2020.

La voce "Altri" è costituita per Euro 212.134 da crediti sorti a seguito di interventi effettuati per escussione di garanzie prestate da Unifarm Spa a favore della controllata Finafarm Spa. Infatti, tale partecipata concede ai farmacisti clienti anche di Unifarm Spa dei finanziamenti (tecnicamente denominati "Finasupport") con garanzia di Unifarm Spa. In esercizi precedenti Finafarm Spa ha escusso la garanzia di quei clienti garantiti risultati insolventi. Unifarm Spa aveva provveduto ad iscriverne nel proprio bilancio come credito quanto pagato a Finafarm Spa contestualmente svalutandoli integralmente. In questa voce, inoltre, trova collocazione il credito di Euro 200.000 vantato da Unifarm Spa in relazione all'apporto di capitale effettuato in qualità di associato nell'ambito di un contratto di associazione in partecipazione. Per la parte residua la voce è costituita da anticipi pagati a fornitori e da crediti esigibili entro l'esercizio di importo singolarmente non significativo.

### C. IV. Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a Euro 3.024.912 (Euro 463.701 nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	458.272	2.562.853	3.021.125
Denaro e altri valori in cassa	5.429	(1.642)	3.787
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>463.701</b>	<b>2.561.211</b>	<b>3.024.912</b>

#### D. RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a Euro 1.102.081 (Euro 1.471.533 nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	488	(488)	0
Risconti attivi	1.471.045	(368.964)	1.102.081
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>1.471.533</b>	<b>(369.452)</b>	<b>1.102.081</b>

Si tratta di risconti relativi a costi già sostenuti, ma di competenza di esercizi futuri, in particolare si riferisce:

- per Euro 779.158 al risconto del maxi canone relativo al contratto di lease-back, acceso con la Società Unicredit Leasing S.p.a. ed avente ad oggetto la locazione finanziaria dell'immobile sito in Via Provina n. 3;
- per Euro 119.690 al risconto del maxi canone relativo al contratto di *lease-back*, acceso con la Società Unicredit Leasing S.p.a. ed avente ad oggetto la locazione finanziaria dell'immobile sito in Via Provina n. 1;
- per Euro 203.233 al risconto di altre voci di costo singolarmente di minor rilevanza.

Si precisa che la parte dei risconti attivi di cui sopra che verrà riportato a conto economico a decorrere dal 01/01/2022 è pari ad Euro 616.949.

## INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

### PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

#### A. PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a Euro 75.778.873 (Euro 71.850.978 nel precedente esercizio). Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	1.430.000	0	0	0	0		1.430.000
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	3.658.892	0	0	0	0		3.658.892
Riserve di rivalutazione	7.706.587	0	0	0	0		7.706.587
Riserva legale	368.230	0	0	0	0		368.230
Altre riserve							
Riserva straordinaria	57.032.249	0	0	3.854.475	0		60.886.724
Varie altre riserve	2.397.523	0	0	0	(4)		2.397.519
Totale altre riserve	59.429.772	0	0	3.854.475	(4)		63.284.243
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(54.657)	0	0	(271.300)	0		(325.957)
Utile (perdita) dell'esercizio	5.066.826	1.212.351	(3.854.475)	0	0	5.208.247	5.208.247
Riserva negativa per azioni proprie di portafoglio	(5.754.672)	0	0	203.303	0		(5.551.369)
<b>Totale Patrimonio netto</b>	<b>71.850.978</b>	<b>1.212.351</b>	<b>(3.854.475)</b>	<b>3.786.478</b>	<b>(4)</b>	<b>5.208.247</b>	<b>75.778.873</b>

#### A. I. Capitale sociale

Il capitale sociale al 31 dicembre 2020, interamente sottoscritto e versato, risulta costituito da n. 2.750.000 azioni ordinarie da nominali Euro 0,52 cadauna, interamente liberate, per un totale di Euro 1.430.000.

#### A. II. Riserva da sovrapprezzo azioni

La riserva da sovrapprezzo azioni ammonta a Euro 3.658.892 ed è costituita dal sovrapprezzo versato dagli Azionisti in occasione di aumenti di capitale sociale.

#### A. III. Riserve di rivalutazione

Le riserve di rivalutazione al 31 dicembre 2020 sono iscritte per un ammontare complessivo di Euro 7.706.587, formate dai saldi attivi di rivalutazione monetaria conseguenti all'applicazione delle seguenti leggi:

	Saldo al 31.12.20	Saldo al 31.12.19
LEGGE 72/83	350.596	350.596
LEGGE 413/91	329.240	329.240
LEGGE 342/00	7.026.751	7.026.751
<b>TOTALE</b>	<b>7.706.587</b>	<b>7.706.587</b>

Le riserve sono in sospensione d'imposta e sull'ammontare delle stesse non vengono effettuati stanziamenti per imposte differite in quanto non sono previste operazioni che ne possano determinare la tassazione.

#### **A. IV. Riserva Legale**

La riserva legale è pari ad Euro 368.230, non ha avuto nell'esercizio nessuna movimentazione poiché il suo ammontare ha già raggiunto il limite previsto dall'art. 2430 del Codice Civile.

#### **A. VI. Altre riserve**

La riserva straordinaria ammonta ad Euro 63.284.243 e nel corso dell'esercizio ha registrato un incremento pari ad Euro 3.854.471, pari all'accantonamento deliberato dall'Assemblea degli Azionisti in sede di approvazione del bilancio relativo all'esercizio 2019. La composizione della voce "Varie altre riserve" è la seguente:

Descrizione	Importo
Riserva Tassata	2.397.523
Arrotondamento conversione	(4)
<b>Totale</b>	<b>2.397.519</b>

#### **A. VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi**

Il valore al 31.12.2020 risulta pari ad Euro 325.957. Tale riserva negativa, come previsto dal principio contabile OIC n. 32, è iscritta in contropartita dello specifico stanziamento a fondo rischi per rilevare la variazione di fair value degli strumenti finanziari derivati di copertura registrata nell'esercizio al netto del relativo effetto fiscale teorico.

#### **A. IX. Utile dell'esercizio**

Accoglie il risultato del periodo pari ad Euro 5.208.247. Il risultato dell'esercizio precedente, pari ad Euro 5.066.826, ha subito la seguente destinazione come da delibera assembleare:

- a dividendo per Euro 1.212.351;
- a riserva straordinaria per Euro 3.854.475.

#### **A. X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio**

In applicazione delle disposizioni introdotte dal già richiamato D.Lgs 138/2015 le azioni proprie sono iscritte in tale riserva negativa e sono valutate al costo di acquisto. Come già illustrato nella Relazione sulla Gestione, la Società possiede n. 335.440 azioni proprie acquistate per complessivi 5.551.369 Euro nel rispetto di quanto deliberato dall'Assemblea degli Azionisti. Il loro valore nominale è pari a Euro 174.429. Rispetto all'esercizio precedente la riserva negativa è diminuita, per effetto della vendita di n. 11.959 azioni proprie.

#### **Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto**

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuitività, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
Capitale	1.430.000		0	0	0
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	3.658.892	A, B, C	3.658.892	0	0
Riserve di rivalutazione	7.706.587	A, B	7.706.587	0	0
Riserva legale	368.230	B	368.230	0	0
Altre riserve					
Riserva straordinaria	60.886.724	A, B, C	60.886.724	0	0
Varie altre riserve	2.397.519	A, B, C	2.397.522	0	0
Totale altre riserve	63.284.243		63.570.246	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(325.957)		(325.957)	0	0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(5.551.369)		(5.551.369)	0	0
<b>Totale</b>	<b>70.570.626</b>		<b>69.140.629</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Quota non distribuibile			<b>7.992.587</b>		
Residua quota distribuibile			<b>61.148.042</b>		
Legenda:					
A: per aumento di capitale					
B: per copertura perdite					
C: per distribuzione ai soci					
D: per altri vincoli statutari					
E: altro					

## B. FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi Euro 1.704.829 (Euro 1.045.062 nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	28.757	71.917	944.388	1.045.062
Variazioni nell'esercizio				
Accantonamento nell'esercizio	3.584	361.209	304.248	669.041
Utilizzo nell'esercizio	5.040	4.235	0	9.275
Altre variazioni	1	0	0	1
Totale variazioni	(1.455)	356.974	304.248	659.767
Valore di fine esercizio	<b>27.302</b>	<b>428.891</b>	<b>1.248.636</b>	<b>1.704.829</b>

### 1. Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili

Il "Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili" al 31.12.2020 ammonta ad Euro 27.302. La voce accoglie gli accantonamenti relativi al fondo di indennità suppletiva di clientela.

### 2. Strumenti finanziari derivati passivi

La voce "Strumenti finanziari derivati passivi" al 31.12.2020 ammonta ad Euro 428.891. Come previsto dal principio contabile OIC n. 32, accoglie gli accantonamenti atti a rilevare la variazione di *fair value* degli strumenti finanziari derivati di copertura registrata nell'esercizio. La contropartita, al netto del relativo effetto fiscale teorico, è una specifica riserva negativa di patrimonio netto già descritta nella relativa sezione a cui si fa rinvio.

#### 4. Altri fondi

La voce "Altri fondi" di Euro 1.248.636 nell'anno 2020 è stata implementata per Euro 304.248 per rischi a fronte di potenziali passività già esistenti, ma il cui esborso finanziario potrà avvenire in esercizi futuri.

#### C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi Euro 516.280 (Euro 604.138 nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	604.138
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	12.392
Utilizzo nell'esercizio	100.250
Altre variazioni	0
Totale variazioni	(87.858)
Valore di fine esercizio	<b>516.280</b>

#### D. DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi Euro 115.931.059 (Euro 107.653.208 nel precedente esercizio). La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Obbligazioni	2.400.000	0	2.400.000
Debiti verso banche	31.189.394	12.739.354	43.928.748
Debiti verso fornitori	66.956.840	(4.382.629)	62.574.211
Debiti verso imprese controllate	1.504.486	(1.154.003)	350.483
Debiti tributari	574.974	426.137	1.001.111
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	828.645	145.389	974.034
Altri debiti	4.198.869	503.603	4.702.472
<b>Totale</b>	<b>107.653.208</b>	<b>8.277.851</b>	<b>115.931.059</b>

#### Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Obbligazioni	2.400.000	0	2.400.000	0	2.400.000
Debiti verso banche	31.189.394	12.739.354	43.928.748	16.525.028	27.403.720
Debiti verso fornitori	66.956.840	(4.382.629)	62.574.211	62.574.211	0
Debiti verso imprese controllate	1.504.486	(1.154.003)	350.483	350.483	0
Debiti tributari	574.974	426.137	1.001.111	1.001.111	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	828.645	145.389	974.034	974.034	0
Altri debiti	4.198.869	503.603	4.702.472	4.702.472	0
<b>Totale debiti</b>	<b>107.653.208</b>	<b>8.277.851</b>	<b>115.931.059</b>	<b>86.127.339</b>	<b>29.803.720</b>

## Debiti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile:

Area geografica	Obbligazioni	Debiti verso banche	Debiti verso fornitori	Debiti verso imprese controllate	Debiti tributari	Debiti verso istituti di prev. e secur. sociale	Altri debiti	Debiti
Italia	2.400.000	43.928.748	61.538.542	350.483	1.001.111	974.034	4.702.472	114.895.390
CE	0	0	1.016.816	0	0	0	0	1.016.816
Extra CE	0	0	18.853	0	0	0	0	18.853
<b>Totale</b>	<b>2.400.000</b>	<b>43.928.748</b>	<b>62.574.211</b>	<b>350.483</b>	<b>1.001.111</b>	<b>974.034</b>	<b>4.702.472</b>	<b>115.931.059</b>

### 1. Obbligazioni

La voce si riferisce per l'intero ammontare, pari ad Euro 2.400.000, ad un prestito obbligazionario deliberato in data 20 maggio 2020 dal Consiglio di Amministrazione ed avente scadenza unica naturale in data 30 giugno 2022. Il tasso di interesse riconosciuto è pari all'1,50% lordo.

### 4. Debiti verso banche

Il saldo di seguito esposto rappresenta l'utilizzo di affidamenti in conto corrente bancario per complessivi Euro 9.655.342 e per finanziamenti a lungo termine per complessivi Euro 34.273.406, di cui Euro 27.403.370 scadenti oltre i prossimi 12 mesi.

Per quanto attiene ai mutui si riportano le seguenti ulteriori informazioni:

Importo finanziamento	Istituto erogante	Accensione	Scadenza	Scadenza entro 1 anno	Scadenza da 1 a 5 anni	Scadenza oltre 5 anni	Tasso applicato alla stipula
3.000.000	RAIFFEISEN	13/11/2018	31/10/2023	609.748	1.148.593		1,80%
3.000.000	SPARKASSE	02/02/2017	28/02/2022	614.565	103.393		1,40%
5.000.000	UNICREDIT	29/01/2016	30/06/2021	499.440			1,80%
5.000.000	CREVAL	01/04/2019	05/04/2024	922.771	3.151.737		1,30%
10.000.000	CASSA CENTRALE	09/04/2019	30/06/2026	1.382.918	5.765.460	747.848	1,45%
10.000.000	UNICREDIT	13/05/2020	31/03/2033	697.670	2.892.493	5.947.775	0,70%
755.000	BPER	12/05/2020	29/09/2021	566.498			0,35%
1.500.000	BPER	03/12/2020	02/12/2024		1.494.210		1,15%
3.000.000	BPER	04/12/2020	25/11/2025	590.227	2.404.157		0,62%
1.000.000	BPER	17/12/2020	16/12/2026		744.258	252.771	1,03%
750.000	BPER	11/12/2020	02/12/2024		745.652		1,30%
3.000.000	BANCA VERONA	15/12/2020	15/12/2023	985.848	2.005.372		0,95%
<b>Totale</b>				<b>6.869.686</b>	<b>20.455.326</b>	<b>6.948.394</b>	

Nel corso dell'esercizio sono stati accesi sette finanziamenti a medio/lungo termine per un importo complessivo di € 20.005.000, sui mutui di Unicredit e Banca Sella aperti nell'esercizio è stato sottoscritto anche un contratto derivato a copertura del tasso di interesse.

### 7. Debiti verso fornitori

La voce "Debiti verso fornitori" ammonta ad Euro 62.574.211 (Euro 66.956.840 nel precedente esercizio). Tutti i debiti sono relativi a normali rapporti commerciali.

## 9. Debiti verso imprese controllate

La voce in oggetto accoglie i debiti verso imprese controllate ed a fine esercizio è così composta:

	Saldo al 31.12.20	Saldo al 31.12.19
UNIONE FARMACISTI LIGURI S.P.A.	17.406	162.974
E-PHARMA S.P.A.	20.348	58.264
FINAFARM S.P.A.	4.191	-
SPEZIALE HOLDING SRL	7.442	5.133
ROESSLER S.R.L.	101.553	135.823
FARMACIA TREVIGIANA S.P.A.	14.616	705.682
UNIFARM SARDEGNA S.P.A.	125.236	371.852
SPEZIALE SRL	53.696	64.758
F.CIA MASCARO SRL	1.472	-
F.CIA CUCCURU SRL	715	-
F.CIA TALU SRL	854	-
F.CIA FAVARIN SRL	1.720	-
F.CIA DI GARDOLO SRL	1.174	-
F.CIA SALUTE E BENESSERE SRL	60	-
<b>TOTALE</b>	<b>350.483</b>	<b>1.504.486</b>

In merito ai debiti sopra dettagliati va precisato che sono relativi a rapporti di natura commerciale per Euro 266.604 e per la parte residua, pari ad Euro 83.879, a debiti derivanti dai contratti di consolidato fiscale.

I debiti verso Speciale Srl e verso le Farmacie sono incluse nella precedente voce poiché trattasi di società controllate indirettamente.

## 12. Debiti tributari

La voce in oggetto accoglie i debiti tributari ed è così composta:

	Saldo al 31.12.20	Saldo al 31.12.19
<b>Debiti per imposte sul reddito dell'esercizio:</b>		
- IRES	356.866	-
- IRAP	81.038	-
<b>Altri debiti di natura tributaria per:</b>		
- Ritenute fiscali	563.207	574.974
<b>Totale</b>	<b>1.001.111</b>	<b>574.974</b>

La voce "Altri debiti di natura tributaria" accoglie il debito verso l'Erario per l'I.R.PE.F. sulle retribuzioni del mese di novembre e dicembre, nonché sui compensi corrisposti a collaboratori e consulenti nel mese di dicembre e versati successivamente entro i termini di legge. Inoltre, in tale voce sono comprese le ritenute operate sulle cedole pagate ai titolari di obbligazioni.

## 13. Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

L'intero ammontare, pari ad Euro 974.034, si riferisce ai debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale per le quote di oneri sociali sia a carico della Società che a carico dei dipendenti, calcolate sui salari e stipendi relativi al mese di dicembre, nonché agli oneri dovuti sui compensi di collaborazione coordinata e continuativa.

## 14. Altri debiti

La voce in oggetto risulta così composta:

	Saldo al 31.12.20	Saldo al 31.12.19
DEBITO PER RETRIBUZIONE DIPENDENTI	1.220.071	1.115.459
DEBITO PER FERIE NON GODUTE DIPENDENTI	2.122.547	2.151.347
DEBITO PER PREMIO PRODUTTIVITA' DIPENDENTI	969.975	592.439
DEBITO PER FONDI PENSIONE INTEGRATIVI	139.544	140.630
DEBITO PER RITENUTE SINDACALI	1.049	1.088
DEBITI DIVERSI	249.287	197.906
<b>TOTALE</b>	<b>4.702.472</b>	<b>4.198.869</b>

La voce "Debiti per retribuzione dipendenti" include, oltre al debito relativo alla mensilità di dicembre, l'ammontare della quota maturata al 31 dicembre per la 14° mensilità.

La voce "Debiti diversi" si riferisce principalmente a debiti verso gli amministratori per emolumenti di competenza 2020.

## E. RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi Euro 4.718.819 (Euro 5.729.708 nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	16.757	65.786	82.543
<b>Risconti passivi</b>	5.712.951	(1.076.675)	4.636.276
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>5.729.708</b>	<b>(1.010.889)</b>	<b>4.718.819</b>

### Composizione dei risconti passivi:

Descrizione	Importo
<b>Plusvalenza relativa cessione fabbricati</b>	4.607.964
<b>Altri proventi Credito imposta b.strumentali</b>	28.312
<b>Totale</b>	<b>4.636.276</b>

La voce "Risconti passivi", nel precedente esercizio pari ad Euro 5.712.951, è principalmente riferita al risconto delle plusvalenze realizzate in seguito alle cessioni di due fabbricati strumentali nell'ambito di altrettante operazioni di locazione finanziaria. Si evidenzia che il risconto passivo che verrà imputato a conto economico a decorrere dal 01/01/2022 è pari ad Euro 3.538.158.

## INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

### A. VALORE DELLA PRODUZIONE

#### 1. Ricavi delle vendite e delle prestazioni

I ricavi delle vendite e delle prestazioni ammontano ad Euro 358.573.207 (Euro 363.942.027 nel precedente esercizio). In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del Codice Civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Vendita merce	342.384.309
Prestazione di servizi	16.188.898
<b>Totale</b>	<b>358.573.207</b>

#### 3. Incrementi immobilizzazioni per lavori interni

I ricavi per immobilizzazioni per lavori interni pari ad Euro 309.057 (Euro 195.573) nel precedente esercizio) sono dovuti alla capitalizzazione dei costi per lo sviluppo del nuovo ERP aziendale.

#### 4. Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del Conto Economico per complessivi Euro 2.842.950 (Euro 2.543.480 nel precedente esercizio). La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Contributi in conto esercizio	0	29.797	29.797
<b>Altri</b>			
Proventi immobiliari	250.744	803.254	1.053.998
Rimborsi assicurativi	10.425	9.889	20.314
Plusvalenze di natura non finanziaria	1.124.358	2.675	1.127.033
Sopravvenienze e insussistenze attive	579.002	(568.977)	10.025
Altri ricavi e proventi	578.951	22.832	601.783
<b>Totale altri</b>	<b>2.543.480</b>	<b>269.673</b>	<b>2.813.153</b>
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>2.543.480</b>	<b>299.470</b>	<b>2.842.950</b>

La voce "Plusvalenze di natura non finanziaria" comprende sia plusvalenze relative ad alienazione cespiti, sia plusvalenze realizzate in seguito alla cessione dei fabbricati strumentali di Via Provina n. 3 e n. 1, negli anni 2012 e 2014, alla Società Unicredit Leasing S.p.A. nell'ambito di operazioni di *lease-back*. Tali plusvalori, nell'esercizio pari ad Euro 1.095.385, sono stati riscontati in base alla durata dei contratti di leasing sottostanti (12 anni) e troveranno imputazione nei futuri bilanci in correlazione con gli oneri imputati alla voce "costi per godimento di beni di terzi".

### B. COSTI DELLA PRODUZIONE

#### 6. Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

La composizione della voce in oggetto è la seguente:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
<b>Merci</b>	324.070.993	(6.014.208)	318.056.785
Trasporto su acquisti	48.862	(984)	47.878
Carburante e lubrificante	100.685	(41.995)	58.690
Mat. di consumo e cancelleria	513.573	87.044	600.617
<b>Totale</b>	<b>324.734.113</b>	<b>(5.970.143)</b>	<b>318.763.970</b>

## 7. Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del Conto Economico per complessivi Euro 12.003.026 (Euro 11.559.607 nel precedente esercizio). La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
<b>Trasporti</b>	5.678.009	103.568	5.781.577
<b>Magazzinaggio</b>	91.852	13.006	104.858
<b>Lavorazioni esterne</b>	67.956	(45.153)	22.803
<b>Energia elettrica</b>	410.757	(21.640)	389.117
<b>Gas</b>	63.531	(4.467)	59.064
<b>Acqua</b>	12.368	(1.343)	11.025
<b>Spese di manutenzione e riparazione</b>	356.090	53.300	409.390
<b>Servizi e consulenze tecniche</b>	905.451	112.749	1.018.200
<b>Compensi agli amministratori</b>	392.473	17.080	409.553
<b>Compensi a sindaci e revisori</b>	59.280	(3.120)	56.160
<b>Prestazioni assimilate al lavoro dipendente</b>	36.835	(25.412)	11.423
<b>Provvigioni passive</b>	229.005	(1.752)	227.253
<b>Pubblicità</b>	64.999	11.969	76.968
<b>Spese telefoniche</b>	172.066	1.180	173.246
<b>Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria</b>	66.599	22.431	89.030
<b>Assicurazioni</b>	185.031	13.324	198.355
<b>Spese di rappresentanza</b>	104.634	(61.240)	43.394
<b>Spese di viaggio e trasferta</b>	101.261	(62.988)	38.273
<b>Spese di aggiornamento, formazione e addestramento</b>	71.580	(31.328)	40.252
<b>Altri</b>	2.489.830	353.255	2.843.085
<b>Totale</b>	<b>11.559.607</b>	<b>443.419</b>	<b>12.003.026</b>

La voce "Altri" comprende principalmente prestazioni di servizi informatici sostenuti per prestazioni rese alla clientela, costi relativi a spese per il servizio di vigilanza, smaltimento rifiuti e spese per il servizio di pulizia.

## 8. Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del Conto Economico per complessivi Euro 2.766.453 (Euro 2.571.138 nel precedente esercizio). La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
<b>Affitti e locazioni</b>	305.563	(6.324)	299.239
<b>Canoni di leasing beni mobili</b>	1.416.651	(3.325)	1.413.326
<b>Altri</b>	848.924	204.964	1.053.888
<b>Totale</b>	<b>2.571.138</b>	<b>195.315</b>	<b>2.766.453</b>

I canoni di locazione finanziaria, corrispondono alle rate di competenza dell'esercizio relative ai contratti stipulati con la Società Unicredit Leasing per immobili strumentali.

Ai sensi dell'art. 2427 Codice Civile n. 22, viene di seguito fornita l'informazione richiesta precisando che, qualora l'acquisto di tali beni fosse invece stato rilevato con la cosiddetta "metodologia finanziaria", (come previsto anche dal principio contabile internazionale I.A.S. 17), la Società avrebbe dovuto:

- iscrivere il valore del cespite in locazione nell'attivo dello Stato Patrimoniale tra le immobilizzazioni materiali per il valore corrispondente al costo sostenuto dalla Società concedente e rilevare il debito di pari importo nei confronti della Società di leasing in contropartita tra le passività;
- procedere all'ammortamento del bene determinando le quote sulla base della vita utile economico-tecnica dello stesso ed iscrivere al passivo dello Stato Patrimoniale il corrispondente Fondo Ammortamento.

<b>EFFETTO SULLO STATO PATRIMONIALE</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Maggiori immobilizzazioni materiali	13.906.647	13.906.647
Maggiori immobilizzazioni immateriali	225.483 (1)	284.431
Maggiori fondi ammortamento	(10.956.068)	(11.133.513)
Minori risconti passivi	4.609.342 (2)	5.704.038
Minori risconti attivi	(971.867) (3)	(1.222.128)
Maggiori debiti verso società di leasing	(4.884.520)	(5.803.703)
	<hr/>	<hr/>
Maggior patrimonio netto al lordo effetto fiscale teorico	1.929.017	1.735.771
Effetto fiscale teorico su delta patrimonio netto	(493.828) (4)	(444.357)
	<hr/>	<hr/>
<b>Maggior patrimonio netto al netto effetto fiscale teorico</b>	<b>1.435.188</b>	<b>1.291.414</b>

<b>EFFETTO SUL CONTO ECONOMICO</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
(Maggiori) minori ammortamenti	118.497	(26.514)
Minori plusvalenze	(1.094.696)	(1.092.393)
Minori costi inerenti il leasing	1.169.444	1.136.833
	<hr/>	<hr/>
Maggior (minor) risultato di conto economico al lordo effetto fisc	193.245	17.926
Effetto fiscale teorico su effetto di conto economico	(49.471) (4)	(4.589)
	<hr/>	<hr/>
<b>Maggior (minor) risultato di conto economico netto</b>	<b>143.774</b>	<b>13.337</b>

(1) Inerenti a costi sostenuti per la stipula dei contratti di leasing e parte integrante dell'importo finanziato

(2) Riferiti al risconto delle plusvalenze che confluiscono a conto economico in base alla durata dei contratti

(3) Riferiti ai maxicanoni pagati all'atto della stipula dei contratti

(4) Effetto fiscale calcolato al 25,6% (Ires al 24% + Irap al 1,6%)

La voce "Altri" comprende principalmente noleggi passivi relativi a canoni di noleggio per l'uso di programmi "software", a canoni per l'uso di attrezzatura di magazzino (carrelli elevatori) di proprietà di terzi, a canoni di noleggio per l'utilizzo di automezzi e autovetture nonché al noleggio di alcuni ausili per disabili.

## 9. Costi per il personale

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del Codice Civile. La ripartizione di tali costi viene già compiutamente esposta nel Conto Economico. Il costo del personale al 31.12.2020 ammonta ad Euro 16.323.256. Gli altri costi del personale comprendono la quota a carico dell'azienda relativamente all'Ente Bilaterale del Terziario e ai Fondi Pensione Integrativa. Si evidenzia, di seguito, la movimentazione registrata nel corso dell'esercizio nella consistenza del personale dipendente e assunto con contratti di somministrazione che evidenzia una presenza media di 377 unità.

	31.12.2019	Entrati	Usciti	31.12.2020	media eserc.
Dirigenti	5	0	1	4	5
Quadri	16	0	3	13	14
Impiegati	181	10	13	178	180
Operai	180	15	22	173	176
Somministrati (1)	0	42	40	2	2
<b>Totale</b>	<b>382</b>	<b>67</b>	<b>79</b>	<b>370</b>	<b>377</b>

Con riferimento al 31 dicembre 2020:

- in termini di pari opportunità sono 179 (di cui 2 somministrati) i posti di lavoro occupati da risorse di sesso femminile contro i 191 occupati da risorse di sesso maschile;
- in termini di equilibrio vita/lavoro: 128 collaboratori lavorano a part-time e 41 con un contratto di 36 ore distribuite su 6 giorni lavorativi;
- I contratti a tempo indeterminato sono 362 (87,8% del totale). I lavoratori con contratto a termine sono 6, i lavoratori con contratto di somministrazione attivo sono 2.
- In termini di lavoro agile o telelavoro sono coinvolti 13 dipendenti in modo strutturale. Per far fronte alla pandemia COVID-19 sono state 123 le persone coinvolte in modalità di lavoro agile per almeno una settimana;
- il Conto Economico del 2020 non comprende costi derivanti da infortuni che abbiano comportato lesioni gravi per i quali sia stata accertata la responsabilità della Società perché non si è verificato alcun infortunio;
- il Conto Economico del 2020 non comprende costi relativi a risarcimenti dovuti a dipendenti in ordine a malattie professionali, perché non si sono verificati casi in tal senso;
- Il personale disabile in forza conta su 16 unità (ex. art. 1 L. 68/99) inoltre compongono l'organico anche 2 collaboratori rientranti nelle c.d. categorie protette (ex. art. 18 L. 68/99).

(1) 35 somministrati sono stati assunti e cessati tra il 12 di marzo e il 2 aprile. La loro assunzione è stata finalizzata alla formazione di una squadra di backup che potesse intervenire nel caso di provvedimento di quarantena/isolamento nei confronti dei collaboratori di magazzino.

## 10. Ammortamenti e svalutazioni

La ripartizione nelle sotto-voci richieste è già compiutamente esposta nel Conto Economico.

Il dettaglio degli ammortamenti sulle immobilizzazioni immateriali e materiali è già stato fornito in sede di commento delle voci "B. I. Immobilizzazioni immateriali" e "B. II. Immobilizzazioni materiali". Per quanto attiene alla voce "Svalutazioni" si rinvia alla voce "C. II. 1. Crediti verso clienti" e "C. II. 5. quater Crediti verso altri".

## 11. Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Per la spiegazione di tale variazione si rinvia a quanto esposto in precedenza alla voce "C. I. Rimanenze" dello Stato Patrimoniale.

## 12. Accantonamenti per rischi

Accoglie gli accantonamenti dettagliati in sede di commento dei Fondi rischi, cui si rinvia.

## 14. Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del Conto Economico per complessivi Euro 813.181 (Euro 595.295 nel precedente esercizio). La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Imposte di bollo	79.683	24.563	104.246
ICI/IMU	101.857	41.598	143.455
Perdite su crediti	0	1.842	1.842
Abbonamenti riviste, giornali ...	3.059	16.402	19.461
Oneri di utilità sociale	3.000	(3.000)	0
Sopravvenienze e insussistenze passive	202.657	75.303	277.960
Minusvalenze di natura non finanziaria	61.063	(16.091)	44.972
Altri oneri di gestione	143.976	77.269	221.245
<b>Totale</b>	<b>595.295</b>	<b>217.886</b>	<b>813.181</b>

## C. PROVENTI E ONERI FINANZIARI

### 15. Proventi da partecipazione

La voce in oggetto risulta così composta:

	Saldo al 31.12.20	Saldo al 31.12.19
<b>Dividendi da controllate:</b>		
Finafarm S.p.A.	97.500	235.241
Roessler S.r.l.	100.000	80.000
E-Pharma S.p.A.	1.104.000	700.800
<b>Dividendi da altre partecipazioni:</b>		
Banco Popolare dell'Alto Adige Soc. Coop. Pa	-	135
<b>TOTALE</b>	<b>1.301.500</b>	<b>1.016.176</b>

### 16. Altri proventi finanziari

#### d) Proventi diversi dai precedenti

La voce in oggetto risulta così composta:

	Saldo al 31.12.20	Saldo al 31.12.19
INTERESSI SU FINANZIAMENTI A CONTROLLATE	14.009	3.936
INTERESSI BANCARI E DIVERSI	109.703	124.688
<b>TOTALE</b>	<b>123.712</b>	<b>128.624</b>

## 17. Interessi e altri oneri finanziari

Gli interessi e altri oneri finanziari ammontano ad Euro 626.680 (Euro 521.185 nel precedente esercizio). In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del Codice Civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	36.000
Debiti verso banche	550.321
Altri	40.359
<b>Totale</b>	<b>626.680</b>

## D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE

### 19. a) Svalutazioni di partecipazioni

La voce in oggetto è riferita alla riduzione del valore operata relativamente alla controllata Kinea S.r.l. in conseguenza della riduzione pro-tempore del plusvalore riconosciuto all'atto dell'acquisto ed imputabile alla concessione a fronte della quale la Società opera e che si esaurirà il 31.12.2059.

## 20. IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) trasparenza
IRES	1.605.419	8.816	141.173	
IRAP	223.448	0	27.138	
<b>Totale</b>	<b>1.828.867</b>	<b>8.816</b>	<b>168.311</b>	<b>8.692</b>

I seguenti prospetti, redatti sulla base delle indicazioni suggerite dall'OIC 25, riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, comma 1 numero 14, lett. a) e b) del codice civile. In particolare:

### Valori di sintesi della movimentazione dell'esercizio della "Fiscalità complessiva anticipata e differita"

	IRES	IRAP
<b>A) Differenze temporanee</b>		
Totale differenze temporanee deducibili	15.290.647	1.141.292
Totale differenze temporanee imponibili	0	0
<b>Differenze temporanee nette</b>	<b>(15.290.647)</b>	<b>(1.141.292)</b>
<b>B) Effetti fiscali</b>		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(3.442.909)	(3.448)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(226.845)	(27.139)
<b>Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio</b>	<b>(3.669.754)</b>	<b>(30.587)</b>

Nell'ammontare di cui sopra sono compresi e 102.934 di Ires relativa al derivato di copertura di finanziamento in essere, il cui ammontare non incide sul costo per imposte anticipate/differite iscritto a conto economico, essendo prelevato dalla Riserva iscritta in contropartita del derivato.

## Composizione delle differenze temporanee deducibili che hanno originato "Attività per imposte anticipate"

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Compenso amministratori da pagare al 31.12	0	34.800	34.800	24,00%	8.352	-	-
Quote avviamento rami azienda	120.231	-15.376	104.855	24,00%	25.165	2,68%	2.810
Quote plus.lease back e canoni leasing deduc es. fut.	5.858.326	-621.784	5.236.542	24,00%	1.256.770	-	-
Svalutazione crediti eccedente limite fiscale	2.452.734	0	2.452.734	24,00%	588.656	-	-
Svalutazione magazzino	3.350.000	1.410.000	4.760.000	24,00%	1.142.400	-	-
Fondi rischi e oneri futuri	1.205.771	-110.635	1.095.136	24,00%	262.833	-	-
Svalutaz e/o diff amm. Immob. Mat. e Imm - IRAP	1.381.752	-349.236	1.032.516	24,00%	247.804	2,68%	27.777
Svalutaz e/o diff amm. Immob. Mat. e Imm-NON IRAP	0	145.173	145.173	24,00%	34.840	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>14.368.814</b>	<b>492.942</b>	<b>14.861.756</b>		<b>3.566.820</b>		<b>30.587</b>
Riserva copertura flussi finanz. Attesi	71.917	356.974	428.891	24,00%	102.934	-	-
<b>COMPLESSIVAMENTE</b>	<b>14.440.731</b>	<b>849.916</b>	<b>15.290.647</b>		<b>3.669.754</b>		<b>30.587</b>

## Composizione e movimenti intervenuti nelle passività per imposte differite e nelle attività per imposte anticipate

Le tabelle sottostanti, distintamente per l'Ires e l'Irap, riepilogano i movimenti dell'esercizio, derivanti dagli incrementi per le differenze temporanee sorte nell'anno e dai decrementi per le differenze temporanee riversate della voce "Crediti per imposte anticipate".

	IRES da differenze temporanee	IRAP da differenze temporanee	TOTALE
<b>Importo iniziale</b>	3.442.909	3.448	3.446.357
<b>Aumenti</b>			
<b>Imposte anticipate sorte nell'esercizio</b>	490.132	27.139	517.272
<b>Altri aumenti</b>	0	0	0
<b>Diminuzioni</b>			
<b>Imposte anticipate annullate nell'esercizio</b>	263.287	0	263.287
<b>Altre diminuzioni</b>	0	0	0
<b>Importo finale</b>	<b>3.669.754</b>	<b>30.587</b>	<b>3.700.341</b>

## Riconciliazione tra l'onere fiscale di bilancio e l'onere teorico

Conformemente alle indicazioni fornite dall'OIC, il seguente prospetto consente la riconciliazione tra l'onere fiscale di bilancio e l'onere teorico, distintamente per l'Ires e per l'Irap:

Descrizione	IRES	IRAP
Risultato prima delle imposte risultante da bilancio	6.868.927	
Crediti d'imposta su fondi comuni d'investimento	0	
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>6.868.927</b>	
Valore della produzione al netto delle deduzioni		<b>7.512.570</b>
<b>Onere fiscale teorico (aliquota base)</b>	<b>1.648.542</b>	<b>206.275</b>
Differenze temporanee tass. in esercizi successivi	0	0
Differenze temporanee deduc.in esercizi successivi	6.289.400	228.146
Rigiro diff. temporanee deduc. esercizi precedenti	0	0
Rigiro differenze temporanee tass. esercizi preced.	(5.392.189)	(961.918)
Differenze permanenti che non si riverseranno negli esercizi successivi	(757.899)	1.359.218
<b>Imponibile fiscale</b>	<b>7.008.239</b>	<b>8.138.016</b>
Utilizzo perdite fiscali pregresse	0	
<b>Imponibile fiscale dopo utilizzo perdite pregresse</b>	<b>7.008.239</b>	
Valore della produzione estera		0
<b>Imponibile fiscale al netto valore produzione estera</b>	<b>7.008.239</b>	<b>8.138.016</b>
Imposte correnti (aliquota base)	1.681.978	223.448
Abbattimenti per agevolazioni fiscali (ACE e risp.energetico)	(76.559)	0
<b>Imposte correnti effettive</b>	<b>1.605.419</b>	<b>223.448</b>

## ALTRE INFORMAZIONI

### Compensi agli organi sociali

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del Codice Civile, si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori ed ai membri del Collegio Sindacale:

	Saldo al 31.12.20	Saldo al 31.12.19
Amministratori	409.553	392.473
Sindaci	56.160	59.280
<b>Totale</b>	<b>465.713</b>	<b>451.753</b>

Non è stato esposto il compenso relativo alla Società di revisione in quanto lo stesso viene esposto nel Bilancio consolidato della capogruppo Unifarm S.p.A..

### Categorie di azioni emesse dalla Società

In merito alle informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 17 del Codice Civile relativamente ai dati sulle azioni che compongono il capitale della Società si fa presente che il capitale è composto da numero 2.750.000 azioni ordinarie da nominali Euro 0,52 cadauna, interamente liberate, per un totale di Euro 1.430.000.

### Titoli emessi dalla Società

In relazione alle informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 18 del Codice Civile, si precisa che la Società non ha emesso azioni di godimento, né obbligazioni convertibili in azioni, warrants, opzioni o titoli e valori simili.

## **Strumenti finanziari**

In relazione alle informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 19 del Codice Civile, si precisa che la Società non ha emesso alcuno strumento finanziario.

## **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del Codice Civile, si riportano impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale:

### **• Impegni fuori bilancio**

Si fa presente che non esistono impegni che non siano rappresentati nel presente bilancio e dei quali non sia già stata data illustrazione nella presente Nota.

### **• Garanzie prestate a favore di aziende controllate e collegate**

Accolgono le fidejussioni e le lettere di *patronage* rilasciate a favore degli Istituti di credito nell'interesse delle partecipate per un totale di Euro 36.897.500. In particolare:

- Roessler S.r.l. per Euro 2.047.500;
- Unifarm Sardegna S.p.A. per Euro 21.850.000;
- Speciale S.r.l. per Euro 13.000.000.

### **• Garanzie prestate da terzi a favore di terzi per nostro conto**

Accolgono le fidejussioni rilasciate dagli istituti bancari Sparkasse S.p.A. e Unicredit S.p.A. nell'interesse della Società Unifarm per un totale di Euro 618.162 a favore:

- dell'Azienda Ospedaliera universitaria S. Maria della Misericordia, a garanzia di due contratti di fornitura in essere con l'Ente stesso, per Euro 72.209;
- della Società ImmobilLog, a garanzia del contratto di affitto del magazzino di Padova, per Euro 54.000;
- dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari della Provincia Autonoma di Trento a garanzia dell'affidamento della fornitura di dispositivi medici per prestazioni di assistenza protesica e servizio di manutenzione degli stessi per Euro 255.548;
- dell'Azienda per i Servizi Sociali di Bolzano a garanzia di un contratto di fornitura di attrezzatura sanitaria per le strutture residenziali per anziani per Euro 76.385;
- dell'Informatica Alto Adige a garanzia di un contratto di predisposizione rete interna delle Farmacie per Euro 7.900;
- della Gestione Servizi Interattivi Srl, GSI per Euro 45.000;
- dell'Azienda ULSS n. 1 Dolomiti, per Euro 7.120;
- Farmacia Sona per Euro 100.000.

La voce in esame comprende anche la fideiussione rilasciata da Elba Assicurazioni nell'interesse della Società Unifarm a favore del Comune di Bolzano, a garanzia di un contratto di fornitura in essere con l'Ente stesso, di ammontare pari ad Euro 99.795.

### **• Altre garanzie a favore di imprese controllate**

Trattasi di:

- garanzie prestate per un totale di Euro 8.978.961, nell'interesse della controllata Finafarm S.p.A., su contratti di finanziamento denominati "Finasupport" e "Finalend".

### **• Passività potenziali / rischi - Impegni pro-solvendo**

Sono costituiti per Euro 3.015.464 dal rischio in essere al 31 dicembre 2020 per crediti verso clienti per i quali la Società controllata Finafarm S.p.A. svolge il servizio di incasso. A fronte di tale rischio ed a seguito del manifestarsi di inesigibilità si è provveduto a stanziare un congruo fondo rischi. A tal proposito si veda quanto esposto nella parte della presente Nota dedicata ai fondi per rischi e oneri.

### • **Passività potenziali / rischi - Beni di terzi presso l'azienda**

Si tratta di beni di proprietà di terzi in deposito presso i nostri magazzini nell'ambito del servizio da noi reso ai sensi dell'art. 8 della Legge 405/01, per un valore di Euro 7.182.747. La potenziale passività è connessa al rischio di perimento dei beni per cause imputabili alla Società. Tale rischio è stato oggetto di adeguata copertura assicurativa. In dettaglio la proprietà dei beni è:

- per Euro 2.724.120 dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari della Provincia di Trento;
- per Euro 1.656.362 del Comprensorio Sanitario di Merano;
- per Euro 542 dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari di Feltre;
- per Euro 185 dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari di Verona;
- per Euro 1.710.424 dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari Serenissima (TN);
- per Euro 1.050.556 dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari Serenissima (PD);
- per Euro 40.559 dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari della Provincia di Bolzano.

### **Operazioni con parti correlate**

Le informazioni concernenti le operazioni con parti correlate sono state fornite in sede di commento delle relative voci di credito e debito. Per il dettaglio delle transazioni di carattere economico si fa rinvio alla Relazione sulla Gestione. In ogni caso non sono intercorse operazioni non concluse a normali condizioni di mercato.

### **Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non vi sono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del Codice Civile.

### **Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Non vi sono fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio da segnalare.

In relazione all'emergenza sanitaria determinata dalla diffusione del Covid-19, iniziata oltre un anno fa, l'arrivo dei vaccini consente di intravedere la possibilità di superamento delle restrizioni imposte alle attività produttive e alla circolazione delle persone con il recupero della condizione di normalità. In merito alle prospettive si rinvia alla relazione sulla gestione della gestione.

### **Strumenti finanziari derivati**

In relazione a quanto richiesto dall'art. 2427 bis, comma 1, punto 1 del Codice Civile, si forniscono le seguenti informazioni con riferimento ai contratti derivati sottoscritti.

Nel 2016 a copertura del tasso di interesse sul finanziamento di durata quinquennale di originari nominali Euro 5 milioni, con scadenza ultima di rimborso 30.06.2021. Lo strumento di copertura presenta le seguenti caratteristiche qualitative:

- Tipologia di Contratto: swap su tassi;
- Valore nozionale: Euro 5 milioni, pari al mutuo;
- Durata: fino al 30.06.2021, pari alla durata del mutuo;
- Tasso fisso dovuto dalla Società: 0,305% nominale;
- Tasso per la banca: euribor 6 mesi.

Nel 2019 a copertura del tasso di interesse sul finanziamento di durata 7 anni di originari nominali Euro 10 milioni, con scadenza ultima di rimborso 31.03.2026. Lo strumento di copertura presenta le seguenti caratteristiche qualitative:

- Tipologia di Contratto: IRS protetto;
- Valore nozionale: Euro 10 milioni, pari al mutuo;
- Durata: fino al 30.06.2026, pari alla durata del mutuo;
- Tasso fisso dovuto dalla Società: 0,32% nominale;
- Tasso per la banca: euribor 3 mesi.

Nel 2020 a copertura del tasso di interesse sul finanziamento di durata 13 anni di originari nominali Euro 10 milioni, con scadenza ultima di rimborso 31.03.2033. Lo strumento di copertura presenta le seguenti caratteristiche qualitative:

- Tipologia di Contratto: IRS protetto;

- Valore nozionale: Euro 9.648.027;
- Durata: fino al 31.03.2033, pari alla durata del mutuo;
- Tasso fisso dovuto dalla Società: 0,25% nominale;
- Tasso per la banca: euribor 6 mesi.

Nel 2020 a copertura del tasso di interesse sul finanziamento di durata 5 anni di originari nominali Euro 3 milioni, con scadenza ultima di rimborso 25.11.2025. Lo strumento di copertura presenta le seguenti caratteristiche qualitative:

- Tipologia di Contratto: IRS protetto;
- Valore nozionale: Euro 3 milioni, pari al mutuo;
- Durata: fino al 25.11.2025, pari alla durata del mutuo;
- Tasso fisso dovuto dalla Società: euribor 3 mesi;
- Tasso per la banca: - 0,02% nominale.

Tenuto conto che la relazione di copertura tra gli strumenti e le operazioni coperte soddisfa i requisiti di cui all'art. 2426 comma 1 n.11bis, la rilevazione contabile ha iscritto il *fair value* degli strumenti, registrati al 31.12.2020, tra le riserve di patrimonio netto, in sintonia con quanto previsto dal relativo principio contabile OIC 32.

### **Informazioni sull'obbligo di redazione del Bilancio Consolidato**

La Società unitamente alle proprie controllate supera i parametri di cui all'art. 27 del D.Lgs 127/1991 e pertanto è tenuta alla redazione del bilancio consolidato di gruppo che Vi verrà presentato contestualmente al presente bilancio di esercizio.

### **Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124**

Ai sensi delle previsioni dell'art. 125 comma 1 della Legge 124/2017 in materia di trasparenza delle erogazioni pubbliche, come riformato dall'art.35 del DL 30.4.2020 n. 34 (c.d. DL "crescita"), conv. L. 28.6.2020 n. 58, circa l'obbligo di indicazione nella Nota Integrativa del Bilancio di esercizio o del Bilancio consolidato, di "sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria" ricevuti da Pubbliche Amministrazioni e loro partecipate, si precisa che nell'esercizio 2020 la società è stata destinataria di finanziamenti bancari a medio termine, garantiti per il 90% dal Fondo di garanzia costituito presso la Cassa Depositi e Prestiti.

Il valore dell'aiuto rappresentato dalla Garanzia- a valere sul Quadro Temporaneo degli Aiuti di Stato (Temporary Framework) istituito dalla Commissione europea a fronte dell'emergenza sanitaria - è pari a complessivi € 149.039,80 come risulta anche dal Registro Nazionale degli Aiuti di Stato, istituito presso il MISE, cui si rinvia ai sensi dell'art.3 del DL.135/2018.

### **Destinazione del risultato d'esercizio**

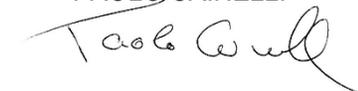
In merito alla destinazione dell'utile d'esercizio pari ad Euro 5.208.247 ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del Codice Civile, Vi proponiamo la destinazione agli Azionisti di un dividendo complessivo di Euro 1.808.525,25 da ripartirsi in ragione di stimabili Euro 0,75 per ciascuna delle azioni in circolazione. In merito ai residui Euro 3.399.721,75 Vi proponiamo la destinazione alla Riserva Straordinaria, avendo la Riserva Legale già raggiunto il limite di cui all'art. 2430 Codice Civile.

Il presente Bilancio composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Ravina, 19 maggio 2021

Per il Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente

PAOLO CAINELLI



**UNIFARM SPA**

Trento (TN), via Provina n. 3, frazione Ravina

Codice fiscale e numero di partita IVA 00123510224

*All'Assemblea degli azionisti della società Unifarm Spa*

**Oggetto: Relazione del collegio sindacale al bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 redatta ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c.**

**Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il collegio sindacale.

**Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione in particolare sul perdurare degli impatti prodotti dall'emergenza sanitaria Covid-19 anche nei primi mesi dell'esercizio 2021 e sui fattori di rischio nonché ai piani aziendali predisposti per far fronte a tali rischi ed incertezze, nonché sulle operazioni di maggiore



rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito informazioni dall'organismo di vigilanza e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento e in ordine alle misure adottate dall'organo amministrativo per fronteggiare la situazione emergenziale da Covid-19, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo scambiato informazioni con i sindaci delle società controllate e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Abbiamo incontrato l'organismo di vigilanza e preso visione della relazione annuale sull'attività svolta dall'OdV e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

#### **Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

Ai sensi dell'art. 2426, n. 5 c.c. abbiamo espresso il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di sviluppo per € 8.348,00.

Quanto alla rivalutazione dei beni effettuata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11, comma 3, della legge 21 novembre 2000, n. 342 attestiamo che la stessa non eccede il

valore effettivamente attribuibile ai beni medesimi come determinato ai sensi dell'art. 11, comma, 2, della stessa legge 21 novembre 2000, n. 342.

Si rileva che, in nota integrativa – tra i fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio – e nella relazione sulla gestione – tra le informazioni sui principali rischi ed incertezze – gli amministratori hanno dato adeguata informativa alle problematiche e alle possibili conseguenze per la società e per il gruppo di appartenenza connesse all'emergenza sanitaria derivante dalla diffusione del Covid-19 (cd. "Coronavirus").

La revisione legale è affidata alla società di revisione Trevor Srl, che ha predisposto la propria relazione ex art. 14 D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, relazione che non evidenzia rilievi per deviazioni significative, ovvero giudizi negativi o impossibilità di esprimere un giudizio o richiami di informativa e pertanto il giudizio rilasciato è positivo.

#### **Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta, il collegio propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, in utile per € 5.208.247, così come redatto dagli amministratori.

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

La presente relazione è approvata con consenso unanime da parte di tutti i componenti il Collegio Sindacale e viene sottoscritta dal solo Presidente.

Trento, 11 giugno 2021

Per il COLLEGIO SINDACALE

Il Presidente

dott. Maurizio Scozzi





**RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE INDIPENDENTE**  
*ai sensi dell'Art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39*

All'Assemblea degli Azionisti di UNIFARM S.p.A.

---

**Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

---

*Giudizio*

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio di UNIFARM S.p.A. (la Società) costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2020, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2020, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione

*Elementi alla base del giudizio*

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

*Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio*

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

---

**TREVOR S.r.l.**

TRENTO (Sede Legale) - VIA BRENNERO, 139- 38121 TRENTO - TEL. 0461/828492 - FAX 0461/829808 - e-mail: trevor.tn@trevor.it  
ROMA - VIA RONCIGLIONE, 3 - 00191 ROMA - TEL. 06/3290936 - FAX 06/36382032 - e-mail: trevor.rm@trevor.it  
MILANO - VIA LAZZARETTO, 19 - 20124 MILANO - TEL. 02/67078859 - FAX. 02/66719295 - e-mail: trevor.mi@trevor.it  
C.F. - P.I. e REGISTRO DELLE IMPRESE DI TRENTO N. 01128200225  
CAPITALE SOCIALE 50.000 EURO

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

### *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio*

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento.

In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

---

**Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

---

*Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D. Lgs. 39/10*

Gli amministratori di UNIFARM S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione di UNIFARM S.p.A. al 31 dicembre 2020, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

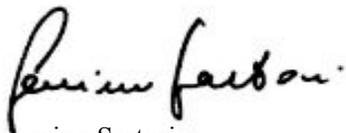
Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio di UNIFARM S.p.A. al 31 dicembre 2020 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio di UNIFARM S.p.A. al 31 dicembre 2020 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Trento, 11 giugno 2021

TREVOR S.r.l.



Severino Sartori  
Revisione Legale

**unifarm**

Unifarm S.p.A. • Via Provina, 3 • 38123 Ravina (TN) • Tel. 0461.901111 • Fax 0461.901215