

# SOMMARIO

Consiglio di Amministrazione	<b>3</b>
Collegio Sindacale	<b>3</b>
Società di Revisione	<b>3</b>
Relazione sulla gestione	<b>5</b>
Bilancio al 31 dicembre 2021	<b>25</b>
Rendiconto Finanziario	<b>30</b>
Nota Integrativa	<b>32</b>



## **CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

### **PRESIDENTE**

*Paolo Cainelli*

### **VICEPRESIDENTI**

*Antonio Occari*

*Francesca Rauzi*

### **CONSIGLIERI**

*Claudio Armani*

*Philipp Egger*

*Marco Fassa*

*Paola Menguzzato*

*Piero Morelli*

*Monica Tomasi*

*Alessandro Tonolo*

*Gerhard Tschager*

*Peter von Aufschnaiter*

## **COLLEGIO SINDACALE**

### **PRESIDENTE**

*Maurizio Scozzi*

### **SINDACI**

*Maurizio Postal*

*Renzo Sartori*

## **SOCIETA' DI REVISIONE**

*Trevor S.r.l.*



# RELAZIONE SULLA GESTIONE

Bilancio chiuso il 31/12/2021

Signori Azionisti,

sottoponiamo al Vostro esame e alla Vostra approvazione il bilancio chiuso al 31 dicembre 2021 della Vostra Società, che opera nel campo della distribuzione intermedia del farmaco, del parafarmaco e dei servizi alla Farmacia.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2364 del Codice Civile e alle disposizioni dello statuto sociale, il bilancio viene presentato con un differimento nei termini in quanto Unifarm predispone il bilancio consolidato di gruppo come previsto dall'art. 29 del D.Lgs. 127/1991 ed alcuni dati delle Società partecipate sono resi disponibili successivamente al 31 marzo 2022.

Come previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, in questa sede Vi forniamo informazioni sull'andamento dell'attività di gestione nell'esercizio appena chiuso, nonché sugli sviluppi della medesima.

L'esercizio 2021 si chiude con un utile di Euro 5.967.195 dopo aver stanziato ammortamenti per Euro 2.269.246, effettuato svalutazioni per complessivi Euro 132.262 ed aver dedotto imposte per Euro 1.385.998. I ricavi sono risultati pari a complessivi Euro 370.832.416 ed il patrimonio netto della Società è pari ad Euro 80.160.376.

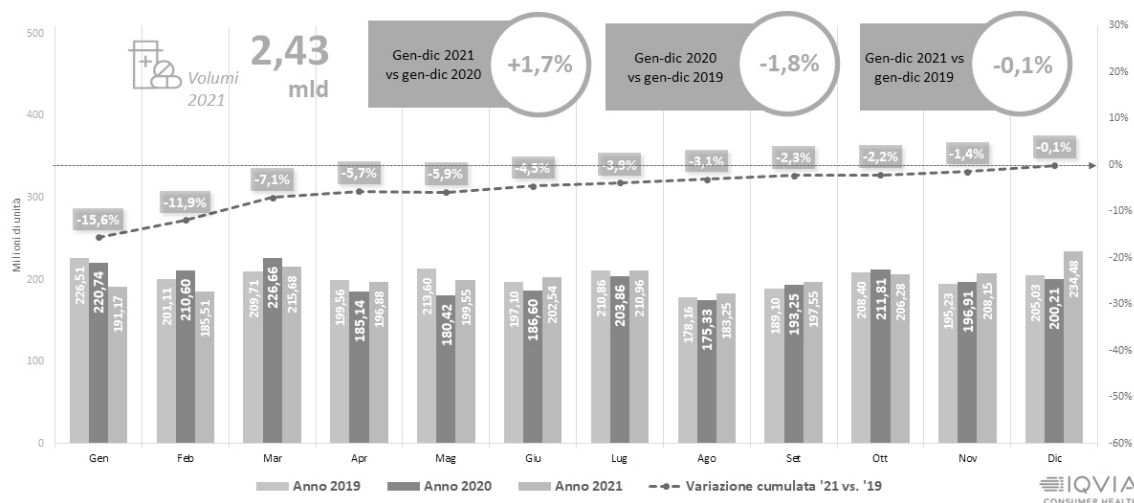
## Situazione e andamento del settore nel 2021

### Andamento economico a livello nazionale e locale nell'esercizio 2021

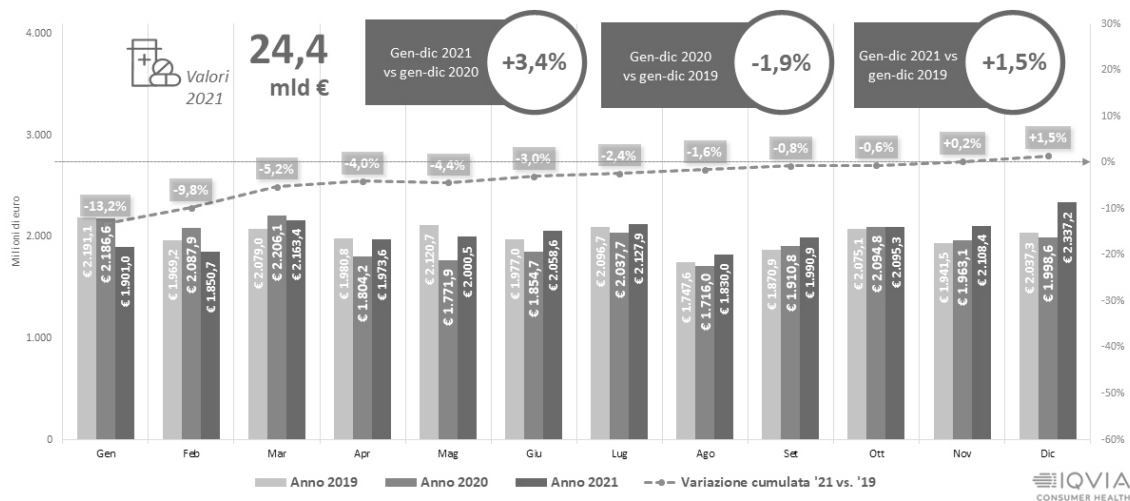
La Vostra società opera nell'ambito della distribuzione intermedia del farmaco ed ha come mercato di sbocco quello della Farmacia. Il mercato della farmacia ha chiuso il 2021 in crescita riuscendo a colmare le perdite del 2020. In particolare l'incremento messo a segno dalla farmacia nell'anno da poco concluso riesce a coprire il passo indietro del 2020 e genera anche un robusto "surplus" sul 2019 (pre-pandemia), pari a 1,5 punti percentuali.

I numeri con cui Iqvia<sup>1</sup> fotografa il triennio appena terminato sono un invito ad affrontare con ottimismo il 2022, ma anche a riaggiustare la rotta, per via di alcune importanti criticità che emergono dalle cifre. Come detto, a valori la farmacia riesce a mettere a segno un buon incremento rispetto al pre-pandemia, ma se il canale finisce l'anno in territorio positivo è soltanto per l'improvvisa accelerazione che caratterizza novembre e dicembre, perché a ottobre il cumulato era ancora in perdita sul 2019 (-0,6%). E non solo: se anziché i valori si guardano i volumi, l'incremento sparisce del tutto e il triennio si chiude in sostanziale parità: -0,1%, somma algebrica tra il -1,8% del 2020 sul 2019 e il +1,7% del 2021 sul 2020.

## IL MERCATO DELLA FARMACIA

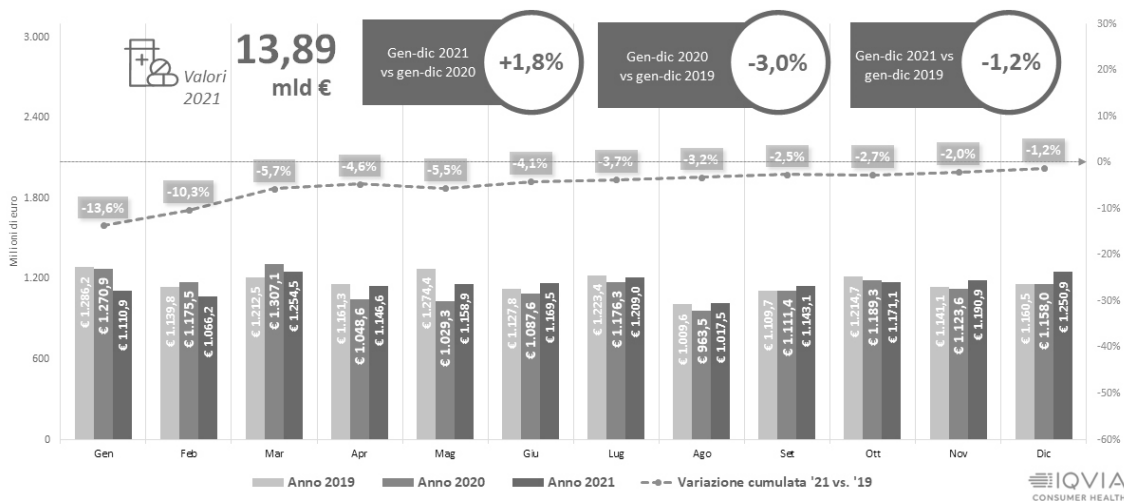
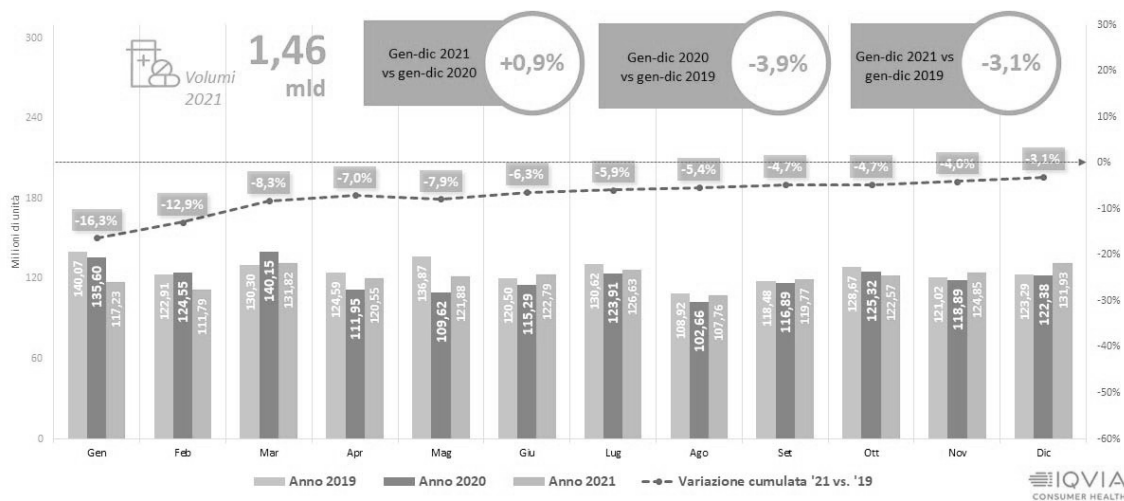


<sup>1</sup> provider globale di dati, analisi, consulenza e tecnologie innovative in ambito sanitario e farmaceutico,



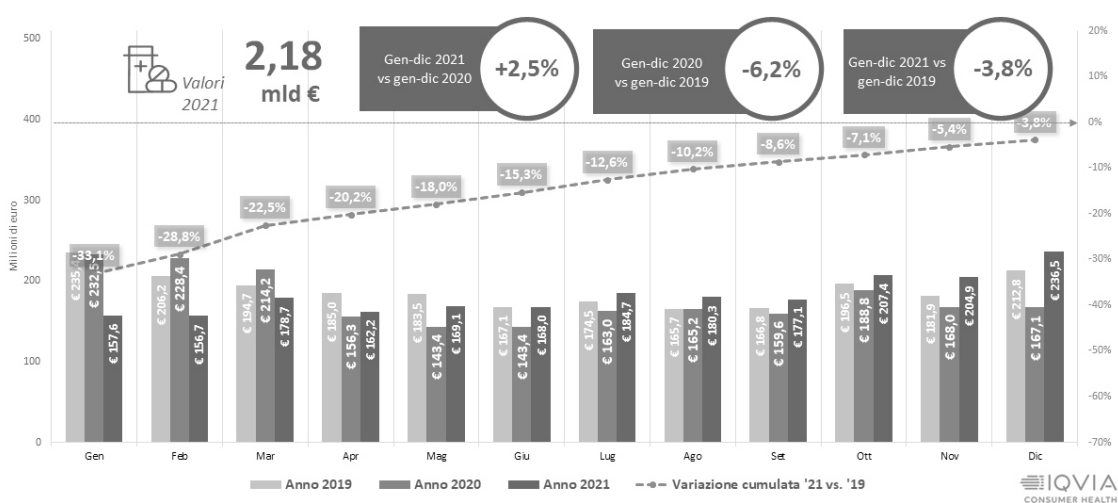
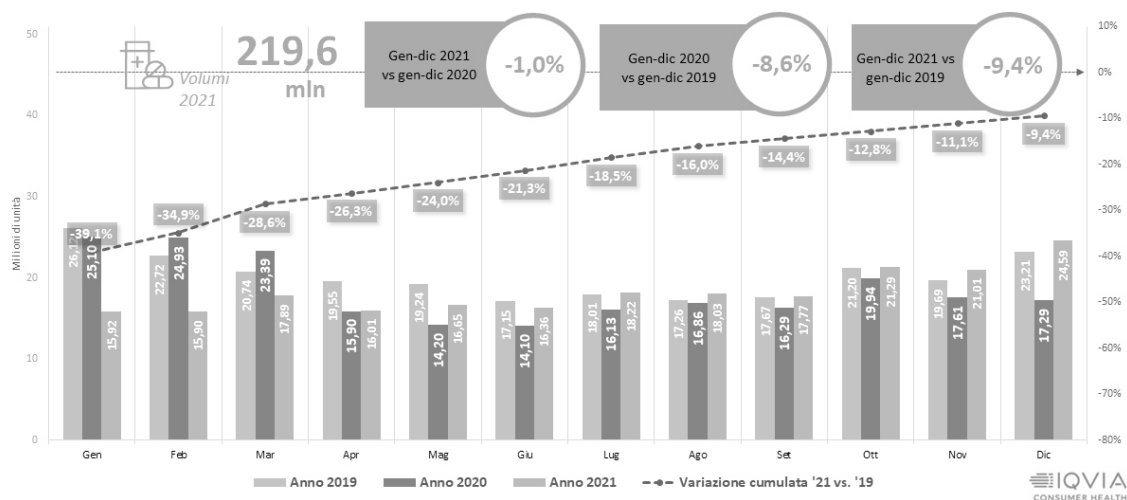
Un ulteriore elemento di preoccupazione arriva dal farmaco etico, che chiude il triennio in netta controtendenza rispetto al mercato totale: nei valori il raffronto tra 2021 e 2019 rivela una contrazione dell'1,2%, nei volumi (cioè nelle confezioni vendute) la perdita arriva addirittura al 3,1%.

### FARMACO ETICO - Farmaci di fascia A e C



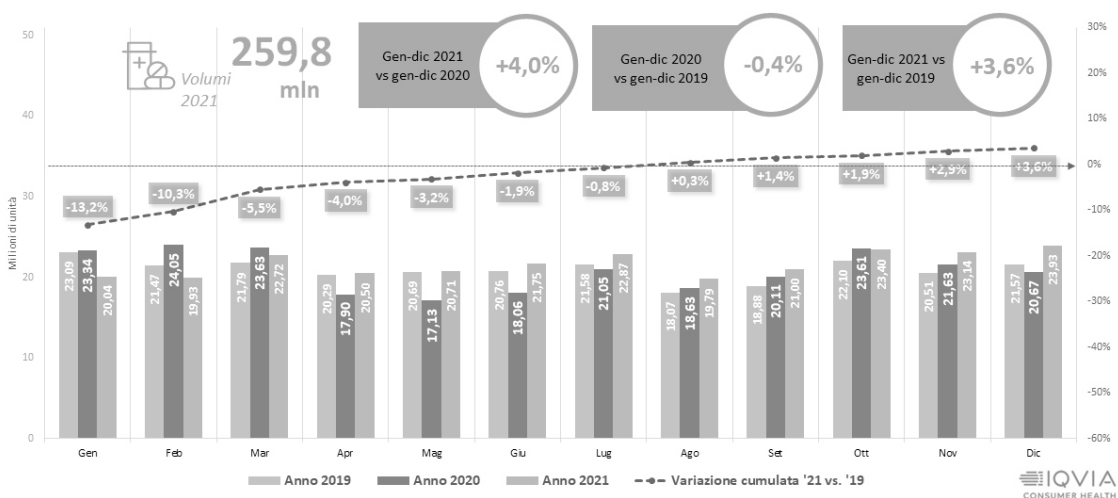
Per quanto attiene al farmaco senza ricetta la perdita a valori sul 2019 ammonta al -3,8%. La decrescita in confezioni vendute arriva addirittura al -9,4% per il doppio segno meno con cui hanno chiuso 2020 e 2021.

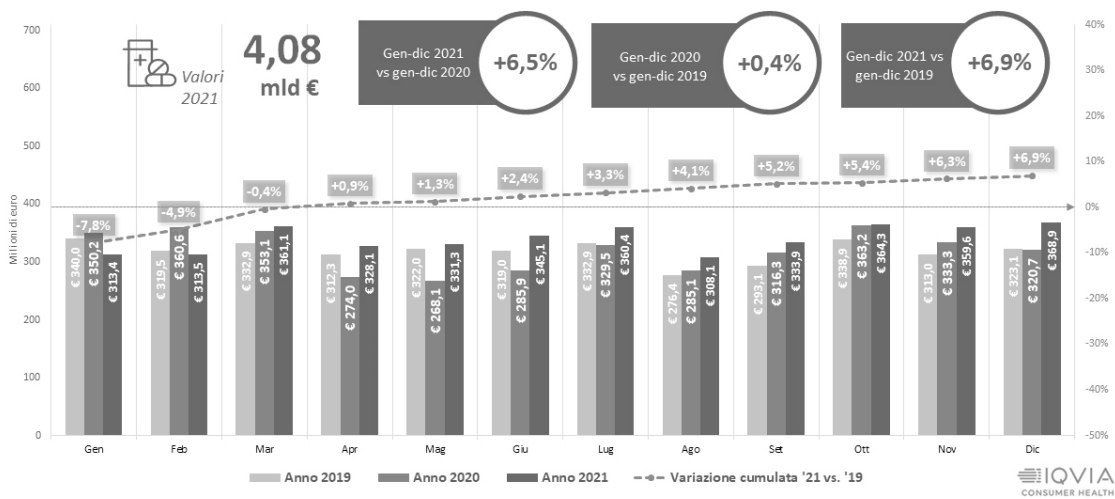
## OTC- Farmaci di automedicazione e Sop



Mostra dinamiche del tutto opposte, invece, il comparto degli integratori, che nel triennio cresce robustamente sia nei valori (+6,9%) sia nei volumi (+3,6%).

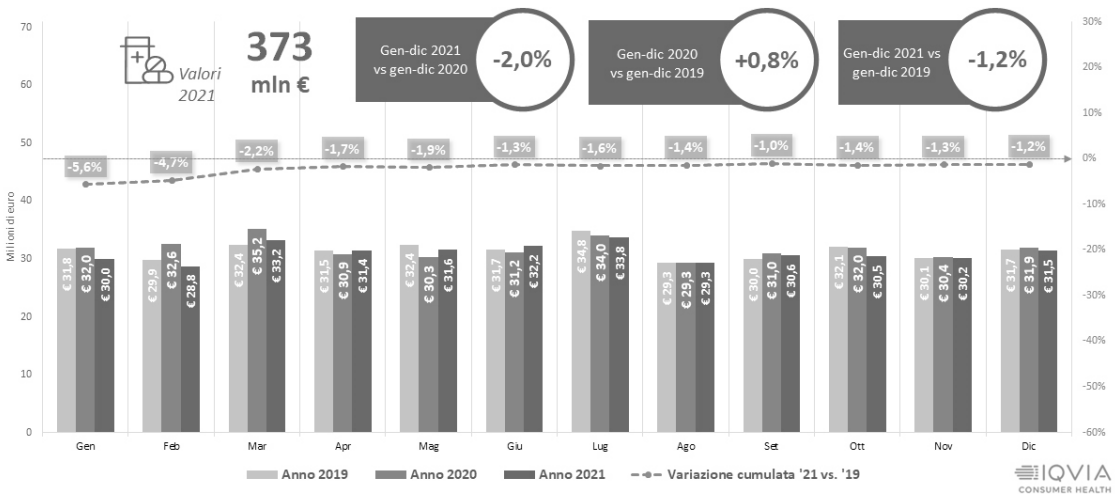
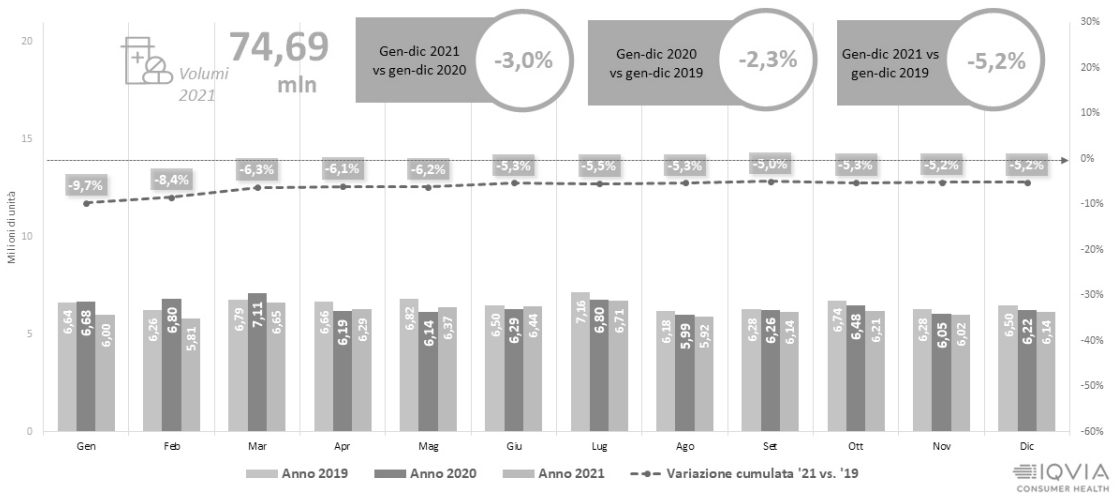
## INTEGRATORI - Notificati, Pmc, erboristici, omeopatici





I nutrizionali registrano perlopiù dati negativi. Nel triennio arretrano tanto nei valori (-1,2%) quanto nei volumi (-5,2%). Come già altri segmenti, anche questo deve le sue difficoltà a un 2021 che per la farmacia si chiude in terreno negativo, nel giro d'affari (nonostante una lieve positività nel 2020) così come nelle confezioni vendute.

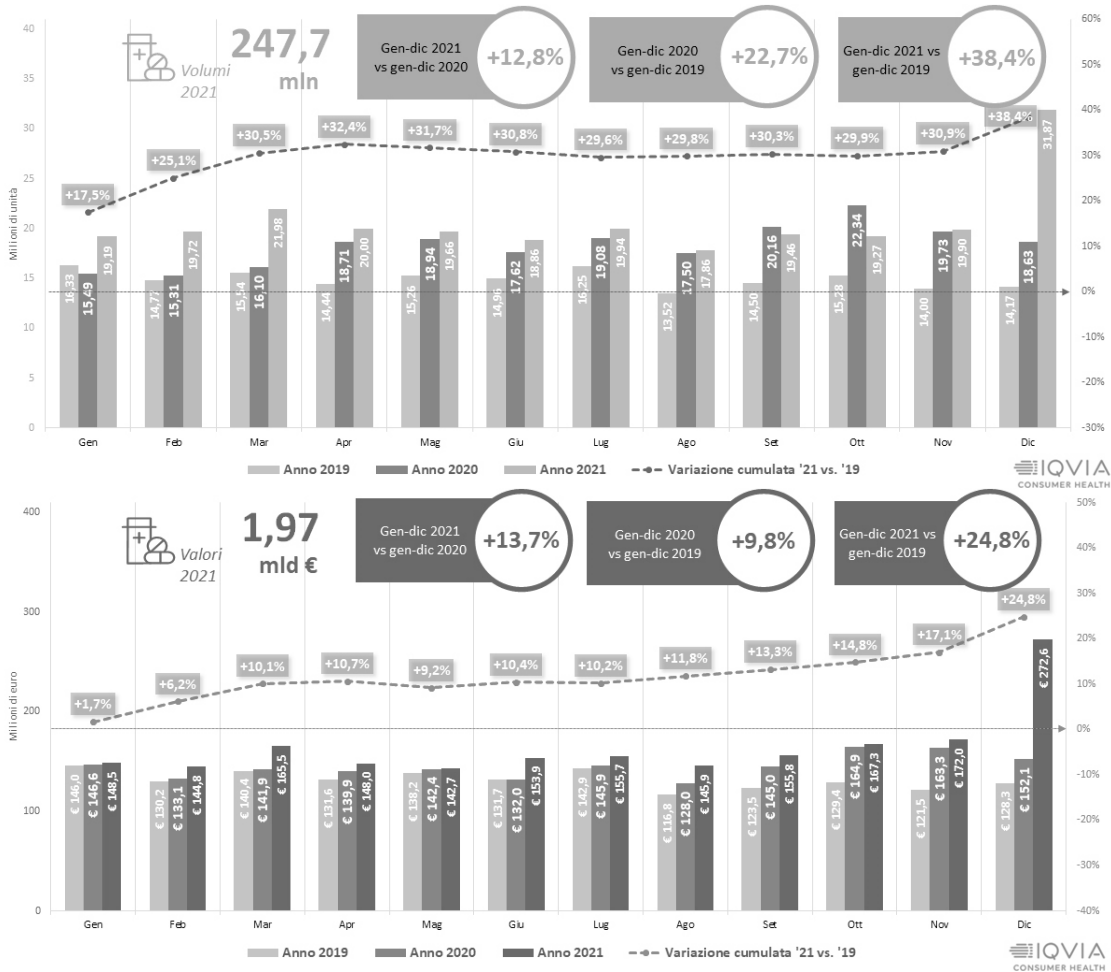
### NUTRIZIONALI - Dimagranti, dietetici, infanzia, altri



I numeri del segmento patient care, ove rientrano tutti i prodotti cosiddetti "da covid", dagli autotest agli igienizzanti, dai termometri ai pulsossimetri, non lasciano spazio ad equivoci: nel triennio il comparto cresce del 24,8% a valori e del 38,4% a volumi, grazie a due anni (il 2020 e il 2021) che hanno fatto registrare crescita sempre a doppia cifra o quasi.

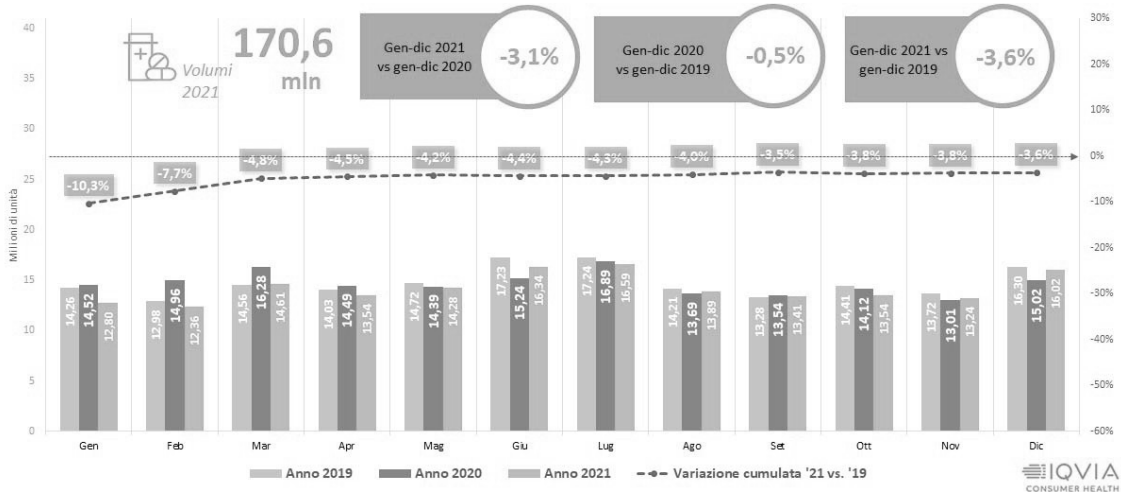


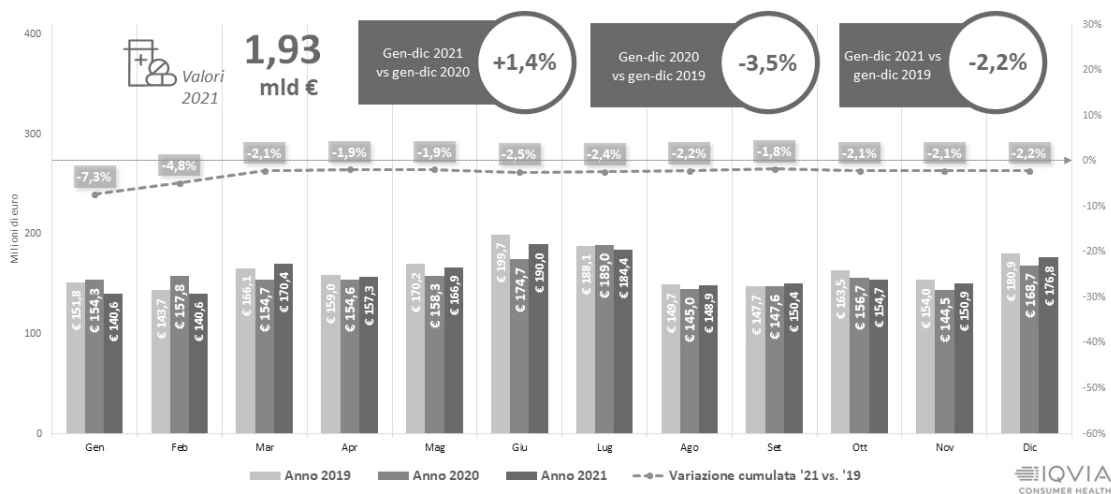
## PATIENT CARE



I numeri della personal care (igiene e bellezza) registrano *performance* negative.

## PERSONAL CARE (IGIENE E BELLEZZA - Igiene personale, bellezza, bambini, accessori)





## Analisi della situazione della Società, dell'andamento e del risultato di gestione.

Nell'anno 2021 Unifarm ha realizzato una crescita delle vendite in linea con il trend del settore consolidando le proprie quote di mercato.

Impulso alla crescita e alla marginalità è stato portato dai prodotti area "covid", ma anche dai prodotti della linea integratori a marchio Unifarm, sviluppati in collaborazione con E-Pharma che hanno e stanno conquistando spazi importanti del mercato di riferimento. Particolare menzione ai segmenti "immuno" e "magnesio" nei quali i prodotti della Società hanno raggiunto le prime posizioni del mercato nella macro-area Trentino-Alto Adige-Veneto. "Neolatte", con la nuova formulazione addizionata di DHA, ha incrementato la quota di mercato nei lattini infanzia a livello Italia nel comparto Farmacia, ancorché lo stesso comparto registri una decrescita a favore della grande distribuzione, ove operano le grandi marche.

Nel corso del 2021 è stato completato il delicato ed importante intervento di rinnovo dell'impianto di automazione del sito logistico di Trento, che ha visto la sostituzione integrale delle componenti meccaniche ed elettroniche senza soluzione di continuità e ha visto il rilascio di un nuovo software di gestione dell'impianto e che è oggetto di affinamento con l'obiettivo di migliorare le performance e ridurre i costi di gestione. Nel corso del 2022 sono altresì iniziati i lavori di ampliamento degli impianti di automazione che renderanno completamente automatizzate le aree dedicate all'allestimento degli ordini DPC, mentre sono in fase di progettazione l'ottimizzazione delle restanti aree logistiche (resi e ricevimenti) su cui si sono evidenziate delle importanti opportunità di ottimizzazione attraverso l'introduzione di innovative soluzioni robotizzate.

Questo bilancio rappresenta una Società che ponendo attenzione all'efficiamento si rivela dinamica e reattiva alle sfide di un contesto sempre più competitivo.

## Investimenti effettuati

Relativamente alla politica di investimento adottata:

### Immobilizzazioni finanziarie

La variazione è ascrivibile all'aumento del capitale sociale della società controllata Speciale Holding S.r.l. per l'espletamento delle attività che costituiscono l'oggetto sociale.

### Immobilizzazioni immateriali

L'incremento è ascrivibile principalmente all'entrata in funzione del software per la gestione del magazzino WMS (Warehouse Management System), progetto in corso di sviluppo negli esercizi precedenti ed ultimato nel 2021 per Euro 171.796. Il resto riguarda l'implementazione di licenze software necessarie per l'aggiornamento periodico delle apparecchiature informatiche concesse a titolo oneroso in comodato alle Farmacie clienti per Euro 28.442, all'aggiornamento e al potenziamento dei software aziendali ad uso interno e ad altri investimenti di minore entità per Euro 227.834.

## Immobilizzazioni materiali

L'incremento più significativo è dovuto alla conclusione del progetto di ammodernamento del magazzino automatizzato della sede di Trento, i cui costi sostenuti nell'anno sono pari ad Euro 1.090.018. Nel periodo si sono registrati incrementi per l'acquisto di attrezzature industriali e commerciali, impianti e macchinari per euro 327.583, per l'acquisizione di apparecchiature informatiche concesse a titolo oneroso in comodato alle Farmacie clienti per Euro 212.846, per l'acquisto di attrezzature hardware volte al potenziamento della rete informatica per euro 348.795, al parziale rinnovo del parco auto aziendale per Euro 118.142, all'entrata in funzione del progetto per la tracciatura delle consegne per Euro 109.113.

Per gli ulteriori elementi di dettaglio Vi rimandiamo alla Nota Integrativa

## Informazioni sul personale

Viene di seguito fornita la movimentazione registrata nella consistenza del personale dipendente e assunto tramite contratti di somministrazione che evidenzia una presenza media di 380 unità.

	31.12.2020	Entrati	Usciti	31.12.2021	media eserc.
Dirigenti	4	0	1	3	4
Quadri	13	1	1	13	13
Impiegati	175	8	12	171	173
App. Impiegato	3	1	2	2	3
Operai	148	17	11	154	150
App. Operaio	25	11	14	22	23
Somministrati	2	56	43	15	11
Tirocinanti	0	11	8	3	3
<b>Totale</b>	<b>370</b>	<b>105</b>	<b>92</b>	<b>383</b>	<b>380</b>

Con riferimento al 31 dicembre 2021:

- in termini generali al 31.12.2021 sono in organico come dipendenti subordinati 365 collaboratori, in riduzione di 2 unità sull'anno precedente. Mentre il personale in somministrazione ha visto un incremento e un turnover sensibile dovuto principalmente a due ragioni: attività di *retro-fitting* del "translo" e l'inserimento fino a 25 risorse ad ottobre per anticipare eventuali defezioni legate alla certificazione verde (cfr. DL 127/21 – obbligo di green pass sui luoghi di lavoro);
- l'analisi puntuale in termini di FTE conta 331,84 FTE al 31.12.2021 contro le 330,47 del 31.12.2020 (+1,37 FTE);
- con riferimento ai lavoratori subordinati, i contratti a tempo indeterminato sono 365 (99,18% del totale);
- nel 2021, decorsi i limiti imposti dalla pandemia, si è avviata una collaborazione sempre maggiore con istituti formativi (scuole ed università) e con i Centri per l'impiego delle provincie di Trento e Padova per avviare al lavoro e formare alla professione giovani tirocinanti per un totale di 11 risorse inserite nel periodo da febbraio a dicembre 2021, e una durata media del periodo formativo pari a 3 mesi (da 2 a 6 mesi);
- in termini di pari opportunità, al 31.12.2021, sono 190 (di cui 10 somministrati e 1 tirocinante) i posti di lavoro occupati da risorse di sesso femminile contro i 196 (di cui 6 somministrati e 2 tirocinanti) occupati da risorse di sesso maschile;

- in termini di flessibilità di lavoro al 31 dicembre 2021, 118 collaboratori lavorano a part-time e 38 con un contratto di 36 ore distribuite su 6 giorni lavorativi;
- in termini di lavoro agile o telelavoro sono coinvolti 13 dipendenti in modo strutturale. Per far fronte alla pandemia COVID-19 a dicembre 2021 ulteriori 10 persone sono coinvolte in modalità di lavoro agile per almeno un giorno a settimana;
- il Conto Economico del 2021 non comprende costi derivanti da infortuni che abbiano comportato lesioni gravi per i quali sia stata accertata la responsabilità della Società perché non si è verificato alcun infortunio sul lavoro per il secondo anno consecutivo (si rileva un unico episodio di infortunio *in itinere*);
- il Conto Economico del 2021 non comprende costi relativi a risarcimenti dovuti a dipendenti in ordine a malattie professionali, perché non si sono verificati casi in tal senso;
- sono in corso 3 vertenze con ex dipendenti, due a seguito di recesso al termine del periodo di apprendistato e una per richieste differenze retributive;
- il personale disabile in forza conta su 16 unità (ex. art. 1 L. 68/99);
- nel corso dell'anno 2021 sono state erogate un totale di 6.078 ore di formazione (di cui 458 ore in materia di Sicurezza) coinvolgendo in attività formative 368 collaboratori (96% del totale).

### **Informazioni attinenti l'ambiente**

Per quanto concerne l'ambiente si forniscono le seguenti informazioni:

- non si sono verificate problematiche che abbiano determinato danni ambientali imputabili alla Società;
- la Società non è stata oggetto di sanzioni o pene inflitte per reati ambientali.

Evidenziamo infine che la Società effettua la raccolta differenziata e che lo smaltimento di imballi e di prodotti commercializzati avviene nel pieno rispetto delle normative vigenti.

### **Costi – Ricavi**

Al fine di rappresentare l'andamento gestionale in termini di costi-ricavi, si fornisce di seguito una sintetica esposizione delle voci del Conto Economico dell'esercizio, con raffronto rispetto ai consuntivi dell'esercizio precedente.

## CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO

### CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO

Descrizione	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	366.870.343	358.573.207
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	264.307	309.057
Altri ricavi e proventi	3.697.766	2.842.950
<b>Totale Valore della Produzione</b>	<b>370.832.416</b>	<b>361.725.214</b>
Costo per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	327.678.488	318.763.970
Costo per servizi	12.298.717	12.003.026
Costo per godimento beni di terzi	2.727.040	2.766.453
Costo per il personale	16.571.176	16.323.256
Ammortamenti e svalutazioni	2.269.246	2.431.255
Variazione delle rimanenze	1.184.308	2.133.230
Accantonamenti per rischi	1.360.000	304.248
Altri accantonamenti	-	-
Oneri diversi di gestione	575.625	813.181
<b>Totale Costi della Produzione</b>	<b>364.664.600</b>	<b>355.538.619</b>
<b>Risultato Operativo</b>	<b>6.167.816</b>	<b>6.186.595</b>
Proventi e oneri finanziari	1.317.639	798.532
Rettifiche di valore di attività finanziarie	(132.262)	(116.200)
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>7.353.193</b>	<b>6.868.927</b>
Imposte	1.385.998	1.660.680
<b>Utile di Esercizio</b>	<b>5.967.195</b>	<b>5.208.247</b>

## STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO

### STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO

Descrizione	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020
Attività Correnti	106.185.853	106.144.083
Attività Immobilizzate	99.809.425	92.505.777
<b>Totale Attività</b>	<b>205.995.278</b>	<b>198.649.860</b>
Passività Correnti	98.039.889	87.308.000
Passività Differite	27.795.013	35.562.987
Patrimonio Netto	80.160.376	75.778.873
<b>Totale Passività</b>	<b>205.995.278</b>	<b>198.649.860</b>

### Commento ed analisi degli indicatori di risultato

Di seguito vengono esposti alcuni indicatori di risultato economico-finanziario scelti tra quelli ritenuti più significativi in relazione alla situazione della Società. Gli stessi sono suddivisi tra indicatori economici, patrimoniali e di liquidità.

## INDICATORI ECONOMICI

Gli indicatori economici individuati sono:

Indicatore	Descrizione	Formula	Risultato anno 2021	Risultato anno 2020
<b>ROE (Return on Equity)</b>	<p>Rapporto tra il reddito netto ed il patrimonio netto dell'azienda.</p> <p>Esprime in misura sintetica la redditività e la remunerazione del capitale proprio.</p>	$\frac{\text{Utile di Esercizio}}{\text{Patrimonio Netto}}$	7,44%	6,87%
<b>ROI (Return on Investment)</b>	<p>Rapporto tra il reddito operativo ed il totale dell'attivo.</p> <p>Esprime la redditività caratteristica del capitale investito, ove per redditività caratteristica si intende quella a lordo della gestione finanziaria, delle poste straordinarie e della pressione fiscale.</p>	$\frac{\text{Risultato Operativo}}{\text{Totale Attività}}$	2,99%	3,11%
<b>ROS (Return on Sale)</b>	<p>Rapporto tra il risultato operativo e i ricavi delle vendite.</p> <p>Esprime la capacità dell'azienda di produrre profitti dalle vendite.</p>	$\frac{\text{Risultato Operativo}}{\text{Ricavi delle vendite e delle prestazioni}}$	1,68%	1,73%

## INDICATORI PATRIMONIALI

Gli indicatori patrimoniali individuati sono:

Indicatore	Descrizione	Formula	Risultato anno 2021	Risultato anno 2020
<b>Margine di Struttura Primario</b>	<p>Differenza tra il patrimonio netto e le immobilizzazioni.</p> <p>Misura in valore assoluto la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con il capitale proprio, ovvero con le fonti apportate dai Soci.</p>	<u>Patrimonio Netto - Immobilizzazioni</u>	-19.649.049	-16.726.904
<b>Mezzi propri / Capitale Investito</b>	<p>Rapporto tra il patrimonio netto ed il totale dell'attivo.</p> <p>Permette di valutare in che percentuale il capitale apportato dai Soci finanzia l'attivo dello stato patrimoniale.</p>	<u>Patrimonio Netto</u> <u>Capitale Investito</u>	38,91%	38,15%
<b>Rapporto di Indebitamento</b>	<p>Rapporto tra il capitale raccolto da terzi ed il totale dell'attivo.</p> <p>Permette di valutare la percentuale di debiti che a diverso titolo l'azienda ha contratto per reperire le fonti necessarie a soddisfare le voci indicate e il totale dell'attivo di stato patrimoniale.</p>	<u>Totale Passivo - Patrimonio Netto</u> <u>Totale Attività</u>	61,09%	61,85%

## INDICATORI DI LIQUIDITÀ

Gli indicatori di liquidità individuati sono:

Indicatore	Descrizione	Formula	Risultato anno 2021	Risultato anno 2020
<b>Indice di Liquidità Primario</b>	<p>Rapporto tra liquidità disponibile e le passività correnti.</p> <p>Misura la capacità dell'impresa di estinguere i debiti entro i dodici mesi utilizzando le liquidità immediatamente disponibili. Permette di valutare quanta parte delle passività correnti sono coperte da liquidità disponibili.</p>	$\frac{\text{Attività Correnti - Rimanenze Finali}}{\text{Passività Correnti}}$	57,67%	63,27%
<b>Capitale Circolante Netto</b>	<p>Differenza tra attività correnti e passività correnti.</p> <p>Misura in assoluto la capacità dell'impresa di estinguere i debiti entro i dodici mesi utilizzando tutto il capitale circolante. Rappresenta l'indicatore primario dell'equilibrio finanziario.</p>	$\text{Attività Correnti} - \text{Passività Correnti}$	8.145.964	18.836.083
<b>Indice di Disponibilità</b>	<p>Rapporto tra le attività correnti e le passività correnti.</p> <p>Misura la capacità dell'impresa di estinguere i debiti entro i dodici mesi utilizzando il capitale circolante. Permette di valutare la solvibilità aziendale nel breve termine, senza dover ricorrere allo smobilizzo del capitale fisso.</p>	$\frac{\text{Attività Correnti}}{\text{Passività Correnti}}$	1,08	1,22



## **Informazioni sui principali rischi ed incertezze**

Vengono di seguito fornite le informazioni sui principali rischi ed incertezze cui la Società è esposta, in relazione all'attività esercitata, in quanto rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria, anche in relazione a quanto richiesto dall' art. 2428 del Codice Civile.

### **Rischio di variazione dei prezzi**

I risultati della Società sono influenzati dalle variazioni dei prezzi, i quali possono variare o per effetto di politiche commerciali applicate dai fornitori, o per effetto di leggi nazionali di contenimento della spesa farmaceutica. La riduzione dei prezzi comporta generalmente una riduzione del risultato operativo. Il rischio di variazione dei prezzi connesso al normale svolgimento delle operazioni commerciali è monitorato sia dalla funzione acquisti, sia dalla funzione tecnica, le quali si attivano con le controparti e definiscono strategie d'acquisto e di gestione dello stock.

### **Rischio di liquidità**

Il rischio di liquidità rappresenta il rischio che le risorse finanziarie possano non essere disponibili o disponibili solo a costo elevato.

Le linee guida adottate dalla Società sono rivolte al mantenimento di un idoneo livello di disponibilità liquide e disponibilità di fondi ottenibili tramite un adeguato ammontare di linee di credito.

Allo stato attuale si ritiene che la procedura di gestione del capitale circolante, degli affidamenti e delle linee di credito messe a disposizione della Società, garantiscano appieno le prevedibili necessità finanziarie.

### **Rischio di credito**

Il rischio di credito rappresenta l'esposizione della Società a potenziali perdite derivanti dal mancato adempimento delle obbligazioni assunte dalla controparte. Il rischio di credito connesso all'attività commerciale deriva dalla normale attività commerciale. Tale rischio è comunque monitorato ed opportunamente assicurato da congruo fondo svalutazione crediti.

### **Rischio di variazione dei flussi finanziari**

Essendo Unifarm caratterizzata da una struttura d'indebitamento prevalentemente a breve ed a tasso variabile, è esposta a rischio di variazione dei tassi d'interesse. Peraltro, con riferimento all'indebitamento a medio-lungo contratto nell'esercizio 2016, è stato adottato uno strumento di copertura del rischio di variazione del tasso di interesse al fine di stabilizzare i flussi, attesa la prospettiva di variazione in aumento dei tassi. Lo strumento di copertura limiterà il flusso dovuto alla variazione del tasso di interesse sul finanziamento nella misura prevista dal contratto pari allo 0,305% nominale. Nel corso del 2021, è stato adottato analogo strumento di copertura del rischio di variazione del tasso di interesse in relazione ad un finanziamento di medio-lungo termine contratto nell'esercizio. Tale strumento di copertura limiterà il flusso dovuto alla variazione del tasso di interesse sul finanziamento nella misura prevista dal contratto pari allo 0,32% nominale.

### **Attività di ricerca e sviluppo**

Nel corso dell'esercizio non sono stati sostenuti costi per ricerca. I costi per sviluppo sono relativi alla creazione di una linea di prodotti a marchio Unifarm.

### **Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti**

La Società detiene partecipazioni in Società controllate, collegate e/o parti correlate, relativamente alle quali si forniscono di seguito le informazioni sui rapporti con le stesse intercorsi, anche ad integrazione di quanto riferito nella Nota Integrativa.

Inoltre, Unifarm predispose il bilancio consolidato di gruppo come previsto dall'art. 29 del D.Lgs. 127/1991.

**FINAFARM S.p.A.** opera nel settore finanziario ed è posseduta da Unifarm al 100%.

L'esercizio 2021 ha registrato i seguenti valori:

<u>Utile di esercizio 2021</u>	<u>Patrimonio Netto al 31.12.2021</u>
370.257	17.058.603

### **Costi e ricavi relativi a Finafarm**

#### **Costi 2021:**

Si specifica che gli acquisti effettuati dalla controllata riguardano:

- servizio di consulenze per Euro 1.042.

#### **Ricavi 2021:**

I ricavi conseguiti con la controllata riguardano:

- canone di locazione spazi relativi ad uffici per Euro 32.304;
- vendita merce per Euro 19.990;
- prestazioni di servizi e ricavi di vendite diverse per Euro 35.416.

**E-PHARMA Trento S.p.A.** opera nel settore della produzione industriale farmaceutica conto terzi ed alimentare ed è posseduta da Unifarm al 100%.

La Società ha chiuso l'esercizio 2021 registrando i seguenti valori:

<u>Utile di esercizio 2021</u>	<u>Patrimonio Netto al 31.12.2021</u>
1.562.989	15.748.367

### **Costi e ricavi relativi a E-Pharma**

#### **Costi 2021:**

Gli acquisti dalla controllata riguardano:

- integratori destinati alla rivendita per Euro 48.027;
- consulenze per Euro 596.

#### **Ricavi 2021:**

I ricavi conseguiti riguardano:

- vendita di merce per Euro 7.259;
- prestazioni di servizi e ricavi di vendite diverse per Euro 3.163;
- canone di locazione relativo ad un immobile adibito a magazzino per Euro 228.492;
- canone di locazione relativo ad un immobile adibito ad uso industriale per Euro 1.075.618.

**ROESSLER S.r.l.** opera nel settore della distribuzione del farmaco ed è posseduta da Unifarm al 100%. L'esercizio 2021 ha espresso i seguenti valori:

<u>Utile di esercizio 2021</u>	<u>Patrimonio Netto al 31.12.2021</u>
36.898	365.584

### **Costi e ricavi relativi a Roessler**

#### **Costi 2021:**

Si specifica che gli acquisti dalla controllata riguardano:

- merce destinata alla rivendita per Euro 1.304.925;
- servizi vari per Euro 10.440.

#### **Ricavi 2021:**

I ricavi conseguiti con la controllata riguardano:

- vendita di merce per Euro 3.668.206;

- prestazione di servizi relativi a trasporti commerciali, sanitizzazione ausili e service amministrativo per Euro 157.999;
- distacco personale dipendente per Euro 45.075.

**KINEA S.r.l.** opera come holding finanziaria e la partecipazione di Unifarm al capitale sociale è dell'81,61%. L'esercizio registra i seguenti valori:

Utile di esercizio 2021	Patrimonio Netto al 31.12.2021
138.387	8.529.433

Per quanto attiene Kinea S.r.l. preme evidenziare che Unifarm S.p.A., attraverso tale Società, possiede indirettamente l'80% della Società Farmacia Trevigiana S.p.A.. Quest'ultima gestisce Farmacie a titolarità comunale, sulla base di una concessione di durata pluriennale con scadenza nell'anno 2059. Conseguentemente il valore della partecipazione in Kinea S.r.l. viene iscritto al costo pagato per l'acquisto, ridotto della perdita di valore connessa con il decorso del tempo di validità della concessione. Il rapporto di Farmacia Trevigiana S.p.A. con Unifarm riguarda il rifornimento di farmaci e l'erogazione di servizi a favore delle 10 Farmacie Comunali gestite dalla Società. Farmacia Trevigiana S.p.A. ha riportato nell'esercizio 2021 un utile di Euro 355.741 e un patrimonio netto pari ad Euro 1.917.625.

### Costi e ricavi relativi a Kinea

#### Ricavi 2021:

I ricavi conseguiti con la controllata riguardano:

- il service amministrativo effettuato da Unifarm per Euro 5.000;
- il riaddebito di costi assicurativi per Euro 1.530.

### Costi e ricavi relativi a Farmacia Trevigiana S.p.A. (posseduta all'80% da Kinea S.r.l.)

#### Ricavi 2021:

I ricavi conseguiti con la controllata riguardano:

- vendita di merce per Euro 5.628.625;
- prestazione di servizi per Euro 172.332 che riguardano servizi di trasporto, consulenze informatiche, servizio di tariffazione ricette e service amministrativo.

**UNIONE FARMACISTI LIGURI S.p.A.** opera nello stesso settore della distribuzione farmaceutica nella regione Liguria. Alla data di chiusura del presente esercizio la percentuale di possesso è pari al 73,70%. La Società ha chiuso l'esercizio 2021 registrando i seguenti valori:

Utile di esercizio 2021	Patrimonio Netto al 31.12.2021
182.875	4.966.922

### Costi e ricavi relativi a UFL

#### Costi 2021:

Si specifica che gli acquisti dalla controllata riguardano:

- acquisto di merce per Euro 21.161;
- prestazione di servizi per Euro 3.077.

#### Ricavi 2021:

I ricavi conseguiti con la controllata riguardano:

- vendita di merce per Euro 811.714;
- prestazioni di servizi per Euro 68.319;
- prestazioni di servizi relative al distacco di personale per Euro 254.495.

**UNIFARM SARDEGNA S.p.A.** opera nello stesso settore della distribuzione farmaceutica nella regione Sardegna. Alla data di chiusura del presente esercizio la percentuale di possesso è del 97,25% del capitale sociale. L'esercizio 2021 ha espresso i seguenti valori:

<b>Utile di esercizio 2021</b>	<b>Patrimonio Netto al 31.12.2021</b>
115.498	6.533.420

### **Costi e ricavi relativi a Unifarm Sardegna**

#### **Costi 2021:**

Si specifica che gli acquisti dalla controllata riguardano:

- acquisto di merci per Euro 89.487;
- consulenze per Euro 95.497.

#### **Ricavi 2021:**

I ricavi conseguiti con la controllata riguardano:

- vendita di merce per Euro 2.596.439;
- prestazione di servizi relativi a trasporti commerciali, sanitizzazione ausili e service amministrativo per Euro 115.011;
- distacco personale dipendente per Euro 29.644.

**SPEZIALE HOLDING S.r.l.** opera come holding finanziaria e la partecipazione di Unifarm al capitale sociale è del 100%. La Società ha chiuso l'esercizio 2021 registrando una perdita di Euro 20.237 e un patrimonio netto pari ad Euro 14.950.676. Per quanto attiene Speziale Holding S.r.l. preme evidenziare che Unifarm S.p.A., attraverso tale Società possiede indirettamente il 100% della Società Speziale S.r.l., società che gestisce, sia direttamente che indirettamente, Farmacie. Quest'ultima ha riportato nell'esercizio 2021 un utile di Euro 5.471 e un patrimonio netto pari ad Euro 13.898.408. Nel corso dell'esercizio è stato incrementato per Euro 5.000.000 il capitale sociale, per l'espletamento delle attività che costituiscono l'oggetto sociale.

### **Costi e ricavi relativi a Speziale Holding**

#### **Ricavi 2021:**

I ricavi conseguiti con la controllata riguardano:

- il service amministrativo effettuato da Unifarm per Euro 5.000;
- il riaddebito di costi assicurativi per Euro 1.590.

### **Costi e ricavi relativi a Speziale S.r.l. (posseduta al 100% da Speziale Holding S.r.l.)**

#### **Ricavi 2021:**

I ricavi conseguiti con la controllata riguardano:

- vendita di merce per Euro 1.086.271;
- prestazione di servizi per Euro 64.695 che riguardano servizi di trasporto, consulenze informatiche, servizio di tariffazione ricette e service amministrativo.

### **Costi e ricavi relativi alle farmacie possedute al 100% da Speziale S.r.l.**

#### **Ricavi 2021:**

I ricavi conseguiti con la controllata Farmacia Mascaro S.r.l. riguardano:

- vendita di merce per Euro 859;
- prestazione di servizi per Euro 9.023 che riguardano consulenze informatiche e servizio di tariffazione ricette.

I ricavi conseguiti con la controllata Farmacia Favarin S.r.l. riguardano:

- vendita di merce per Euro 865.995;
- prestazione di servizi per Euro 32.316 che riguardano spese di trasporto, consulenze informatiche, servizio di tariffazione ricette.

I ricavi conseguiti con la controllata Farmacia di Gardolo S.r.l. riguardano:

- vendita di merce per Euro 1.290.091;
- prestazione di servizi per Euro 36.258 che riguardano spese di trasporto, consulenze informatiche, servizio di tariffazione ricette.

I ricavi conseguiti con la controllata Farmacia Salute e Benessere S.r.l. riguardano:

- vendita di merce per Euro 768.650;
- prestazione di servizi per Euro 31.523 che riguardano spese di trasporto, consulenze informatiche, servizio di tariffazione ricette.

I ricavi conseguiti con la controllata Farmacia Pizzo Dr. Paolo S.r.l. riguardano:

- vendita di merce per Euro 1.517.698;
- prestazione di servizi per Euro 41.254 che riguardano spese di trasporto, consulenze informatiche, servizio di tariffazione ricette.

Tutti i dati relativi ai risultati dell'esercizio 2021 registrati dalle Società partecipate derivano dai progetti di bilancio presentati dai rispettivi Organi amministrativi.

Tutte le transazioni tra Unifarm e le Società partecipate e/o parti correlate si riferiscono all'ordinaria gestione dell'impresa e sono regolate in base alle condizioni di mercato, cioè alle condizioni che si sarebbero applicate fra due parti indipendenti.

### **Numero e valore nominale delle azioni proprie**

La Società possedeva, alla data del 31.12.2021, n. 337.472 azioni proprie acquistate per complessivi 5.585.921 Euro nel rispetto di quanto deliberato dall'Assemblea degli Azionisti. Il loro valore nominale è pari a Euro 175.485.

### **Evoluzione prevedibile della gestione**

Gli effetti della pandemia si sono dimostrati molto ampi, pervasivi e persistenti in tutti gli aspetti della società e in tutti i settori produttivi. Per quanto concerne il nostro settore, l'impatto negativo provocato nel 2021 dal Covid-19 sul farmaco etico, che in Italia ha subito una contrazione molto più marcata rispetto ad altri Paesi Europei comparabili, è stato più che compensato dalla crescita del comparto Consumer Health. Le previsioni di vendita per il 2022 si basano su una sostanziale stabilità dei volumi complessivi nonostante la forte competitività che si registra nelle aree. Il fatturato dei primi mesi dell'anno 2022 registra un andamento positivo, in continuità con la seconda metà del 2021. Questo risultato è ancor più significativo, se si considera la crescente spinta all'acquisizione delle Farmacie Socie da parte delle note società private costitutesi in seguito all'introduzione della "legge sul capitale" e che aggrediscono l'area di competenza della Vostra società minacciandone le quote di mercato e quindi il proprio equilibrio.

Per continuare a realizzare la propria *Mission* la Vostra Società è fortemente impegnata, e i risultati che Vi presentiamo ne sono la testimonianza, a conseguire una solidità economico-finanziaria che permetta di continuare a migliorare l'offerta alle Farmacie e contemporaneamente di ottenere le risorse per ulteriori investimenti e progetti, nonostante la crisi che sta interessando in modo crescente il mercato.

Tale impegno si focalizza su vari fronti che riteniamo fondamentali:

- generare valore nei confronti delle Farmacie, investendo nello sviluppo della rete attraverso i vari progetti, le condizioni commerciali più vantaggiose, il continuo miglioramento dei servizi offerti;
- sviluppare e ampliare la propria Private Label;
- efficientare l'organizzazione e le risorse interne per essere sempre più efficaci e competitivi;

- stringere rapporti di *partnership* con le aziende fornitrici ed esplorare possibili collaborazioni e sinergie con gli altri *competitors*;
- operare strategie di diversificazione del business attraverso lo sviluppo delle società controllate.

Oggi la Vostra Società riveste un ruolo di primo piano nel settore che le consente di vivere da protagonista le sfide del presente e del futuro.

L'impatto del conflitto bellico russo-ucraino ha introdotto ulteriori elementi di instabilità che hanno contribuito a far lievitare i prezzi di energia e materie prime, già oggetto di una spinta inflazionistica iniziata nel 2021. L'evoluzione futura sarà condizionata dall'andamento generale ed in particolare dagli effetti della situazione d'emergenza sulla capacità di spesa dei cittadini consumatori, nonché dalla capacità di resistenza delle attività produttive agli stress causati dalla situazione pandemica e dalla crisi energetica. I contratti per la fornitura delle componenti energetiche luce e gas che sono stati siglati dalla società nel corso del 2021, in considerazione della volatilità del mercato, hanno previsto l'introduzione di una clausola di salvaguardia (copertura in caso di rialzo) che unitamente agli investimenti volti a ridurre i costi energetici (sostituzione dei corpi illuminanti, miglioramento della classe energetica degli impianti termici e dei gruppi frigoriferi e condizionamento) ci consentono allo stato attuale di dimezzare gli effetti dei vertiginosi rialzi per il 2022 (ed anche buona parte del 2023) e che comunque restano nell'ordine del +35% se confrontati con il 2021(+60% se confrontati con il 2020). Sicuramente la forte crescita dei costi energetici e il rincaro dei carburanti premono su tutto il comparto ed impongono una continua valutazione delle misure da attuare per sostenere la distribuzione. L'impegno della Vostra azienda è quello di continuare a razionalizzare i processi di allestimento e distribuzione con l'obiettivo di assorbire integralmente i rincari per il 2022 senza addebiti per i propri Soci che da anni hanno sostenuto e sostengono Unifarm con la loro fedeltà. Tutto ciò è possibile grazie alla Fedeltà dei Soci e al lavoro quotidiano di tutta la squadra di Unifarm. Come riportato anche nella Nota Integrativa, nonostante l'incertezza generata dall'attuale situazione descritta in precedenza, non sussistono dubbi in relazione al presupposto della continuità aziendale con riferimento ad un arco temporale di almeno dodici mesi dalla data del presente documento.

### **Elenco delle sedi secondarie**

La Società ha sede in Ravina di Trento e non ha sedi secondarie. Ai fini delle esigenze operative, la Società ha in essere un'unità locale operativa nel Comune di Padova.

### **Privacy**

La Società osserva le disposizioni comunitarie vigenti in materia di Privacy (Reg.UE 2016/679 ed ha nominato il Responsabile per la protezione dei dati (DPO).

### **D.Lgs. 231/2001 – Responsabilità amministrativa delle Società**

La Società ha assunto il proprio modello organizzativo conforme ai requisiti del D.Lgs.231/2001 con effetto dalla delibera del Consiglio di Amministrazione del 4 maggio 2017. Il modello organizzativo, costituito essenzialmente dal sistema di governo e di controllo interno, è descritto dal documento Parte Generale e dagli specifici protocolli (Parti Speciali), corredato dal Codice Etico. Il modello organizzativo è oggetto di costante sorveglianza da parte del nominato Organismo di Vigilanza (O.d.V.), che riferisce periodicamente al Consiglio di Amministrazione gli esiti della propria attività. In relazione alle attività svolte e rendicontate dalle periodiche relazioni semestrali dell'O.d.V., debitamente trasmesse al Consiglio di Amministrazione ed al Collegio Sindacale, risulta che l'Organismo ha goduto dell'autonomia e dell'indipendenza decisionale, operativa ed economica necessarie a svolgere il proprio compito in conformità al mandato ricevuto ed agli obblighi prescritti dal D.Lgs. 231/01 agli artt. 6 e 7 e che i componenti dello stesso hanno svolto il proprio incarico nel rispetto delle regole e procedure definite dal Regolamento dell'O.d.V., garantendo la riservatezza su informazioni, dati e documenti di cui sono a venuti a conoscenza. Dall'attività così condotta è emerso che il Modello Organizzativo adottato dalla Società risulta idoneo a prevenire il rischio di consumazione dei reati descritti come potenziale fonte di responsabilità amministrativa ed aggiornato puntualmente per quanto attiene alle novità normative intervenute a tutto il 31.12.2021. In particolare il modello organizzativo è stato recentemente adeguato al nuovo perimetro normativo conseguente all'emanazione del D.Lgs. 184/2021 e della L. 215/2021.

### **Approvazione del bilancio**

In merito alla destinazione dell'utile d'esercizio pari ad Euro 5.967.195 Vi proponiamo la destinazione agli Azionisti di un dividendo complessivo di Euro 2.052.843,50, da ripartirsi in ragione di stimabili Euro 0,85 per ciascuna delle azioni in circolazione. In merito ai residui Euro 3.914.351,50 Vi proponiamo la destinazione alla Riserva Straordinaria, avendo la Riserva Legale già raggiunto il limite di cui all'art. 2430 Codice Civile. Si precisa che la destinazione del risultato d'esercizio è contenuta anche nella Nota Integrativa ai sensi dell'art. 2427, n. 22 septies C.C.

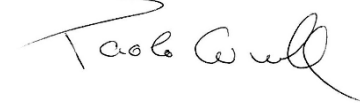
Signori Azionisti,

dopo quanto sopra esposto, Vi invitiamo a deliberare l'approvazione del Bilancio così come Vi viene proposto e la destinazione dell'utile conseguito come proposto.

Trento, lì 16 maggio 2022

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

PAOLO CAINELLI







*UNIFARM S.p.A.*

**BILANCIO al 31 Dicembre 2021**

Valori in Euro

UNIFARM S.p.A.	STATO PATRIMONIALE	
ATTIVO	31 Dicembre 2021	31 Dicembre 2020
<b>A. CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>		
<i>Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</i>	-	-
<b>B. IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		
1. Costi di impianto e ampliamento	-	-
2. Costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità	5.566	8.348
3. Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4. Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1760.490	913.658
5. Avviamento	-	-
6. Immobilizzazioni in corso e acconti	1500	15.600
7. Altre	291049	398.109
	2.058.605	1335.715
<b>II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>		
1. Terreni e fabbricati	20.635.700	21308.442
2. Impianti e macchinario	527.587	533.132
3. Attrezzature industriali e commerciali	4.661.772	1245.789
4. Altri beni	1649.530	1316.551
5. Immobilizzazioni in corso e acconti	734.981	3.545.243
	28.209.570	27.949.157
<b>III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>		
1. Partecipazioni in:		
a) imprese controllate	61733.042	56.542.578
b) imprese collegate	-	-
c) imprese controllanti	-	-
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
d-bis) altre imprese	2.107.634	2.126.596
2. Crediti:		
a) verso imprese controllate	(di cui entro 12 mesi) -	(di cui entro 12 mesi) -
b) verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti	-	-
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
d-bis) verso altri	6.076	9.976
3. Altri titoli	-	-
4. Strumenti finanziari derivati attivi	-	-
	63.846.752	58.679.150
<i>Totale immobilizzazioni</i>	<b>94.114.927</b>	<b>87.964.022</b>
<b>C. ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I. RIMANENZE</b>		
1. Materie prime, sussidiarie e di consumo	16.164	11953
2. Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3. Lavori in corso su ordinazione	-	-
4. Prodotti finiti e merci	49.623.626	50.894.331
5. Acconti	8.010	-
	49.647.800	50.906.284
<b>II. CREDITI</b>		
(di cui oltre 12 mesi)		
1. Verso clienti	45.181.152	44.917.706
2. Verso imprese controllate	6.845.353	4.566.639
3. Verso imprese collegate	-	-
4. Verso controllanti	-	-
5. Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
5-bis Crediti tributari	1130.654	3.748.029
5-ter Imposte anticipate	3.840.487	3.700.341
5-quater Verso altri	144.042	665.108
	60.280.129	55.652.561
<b>III. ATTIVITÀ FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</b>		
1. Partecipazioni in imprese controllate	-	-
2. Partecipazioni in imprese collegate	-	-
3. Partecipazioni in imprese controllanti	-	-
3.bis Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
4. Altre partecipazioni	-	-
5. Strumenti finanziari derivati attivi	-	-
6. Altri titoli	-	-
	-	-
<b>IV. DISPONIBILITÀ LIQUIDE</b>		
1. Depositi bancari e postali	569.324	3.021.125
2. Assegni	-	-
3. Denaro e valori in cassa	7.267	3.787
	576.591	3.024.912
<i>Totale attivo circolante</i>	<b>110.504.520</b>	<b>109.583.757</b>
<b>D. RATEI E RISCONTI</b>		
- Ratei e risconti	1375.831	1.102.081
<i>Totale ratei e risconti</i>	<b>1.375.831</b>	<b>1.102.081</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>205.995.278</b>	<b>198.649.860</b>

UNIFARM S.p.A.	STATO PATRIMONIALE	
PASSIVO	31 dicembre 2021	31 Dicembre 2020
<b>A. PATRIMONIO NETTO</b>		
I. CAPITALE	1430.000	1430.000
II. RISERVA DA SOVRAPREZZO AZIONI	3.658.892	3.658.892
III. RISERVE DI RIVALUTAZIONE	7.706.587	7.706.587
IV. RISERVA LEGALE	368.230	368.230
V. RISERVE STATUTARIE	-	-
VI. ALTRE RISERVE	66.679.383	63.284.243
VII. RISERVA PER OPERAZIONI DI COPERTURA DEI FLUSSI	( 63.990 )	( 325.957 )
VIII. UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO	-	-
IX. UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	5.967.195	5.208.247
X. RISERVA NEGATIVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO	( 5.585.921 )	( 5.551.369 )
<i>Totale Patrimonio Netto</i>	<b>80.160.376</b>	<b>75.778.873</b>
<b>B. FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
1. Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	30.852	27.302
2. Per imposte, anche differite	-	-
3. Strumenti finanziari derivati passivi	84.198	428.891
4. Altri	2.528.636	1248.636
<i>Totale fondi per rischi e oneri</i>	<b>2.643.686</b>	<b>1.704.829</b>
<b>C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>500.639</b>	<b>516.280</b>
<b>D. DEBITI</b>		
	<i>(di cui oltre 12 mesi)</i>	<i>(di cui oltre 12 mesi)</i>
1. Obbligazioni	- 1925.000	2.400.000
2. Obbligazioni convertibili	-	-
3. Debiti verso soci per finanziamenti	-	-
4. Debiti verso banche	20.980.531	27.403.720
5. Debiti verso altri finanziatori	-	-
6. Acconti	- 43.962	- 446
7. Debiti verso fornitori	63.934.307	62.574.211
8. Debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9. Debiti verso imprese controllate	- 844.862	- 350.483
10. Debiti verso imprese collegate	-	-
11. Debiti verso controllanti	-	-
11bis Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
12. Debiti tributari	- 606.337	- 1001.111
13. Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	- 110.820	- 1.113.578
14. Altri debiti	- 4.606.771	- 4.562.482
<i>Totale debiti</i>	<b>117.684.229</b>	<b>115.931.059</b>
<b>E. RATEI E RISCONTI</b>		
- Ratei e risconti	5.006.348	4.718.819
<i>Totale ratei e risconti</i>	<b>5.006.348</b>	<b>4.718.819</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>205.995.278</b>	<b>198.649.860</b>

UNIFARM S.p.A.	CONTO ECONOMICO 31 dicembre 2021		CONTO ECONOMICO 31 Dicembre 2020	
<b>A. VALORE DELLA PRODUZIONE</b>				
1. RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI		366.870.343		358.573.207
2. VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI PRODOTTI IN CORSO DI LAVORAZIONE, SEMILAVORATI E FINITI		-		-
3. VARIAZIONE DI LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE		-		-
4. INCREMENTI DI IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI		264.307		309.057
5. ALTRI RICAVI E PROVENTI		3.697.766		2.842.950
- contributi in conto esercizio		9.176		29.797
- altri ricavi e proventi		3.688.590		2.813.153
<i>Totale valore della produzione</i>		<b>370.832.416</b>		<b>361.725.214</b>
<b>B. COSTI DELLA PRODUZIONE</b>				
6. PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI		327.678.488		318.763.970
7. PER SERVIZI		12.298.717		12.003.026
8. PER GODIMENTO BENI DI TERZI		2.727.040		2.766.453
9. PER IL PERSONALE				
a) salari e stipendi	118.15.349		118.14.903	
b) oneri sociali	3.409.416		3.473.265	
c) trattamento di fine rapporto	755.362		744.996	
d) trattamento di quiescenza e simili	-		-	
e) altri costi	591.049	16.571.176	290.092	16.323.256
10. AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI				
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	483.860		397.811	
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.785.386		1.838.375	
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-		89.069	
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	2.269.246	106.000	2.431.255
11. VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE DI CONSUMO E MERCI		1.184.308		2.133.230
12. ACCANTONAMENTI PER RISCHI		1.360.000		304.248
13. ALTRI ACCANTONAMENTI		-		-
14. ONERI DIVERSI DI GESTIONE		575.625		813.181
<i>Totale costi della produzione</i>		<b>364.664.600</b>		<b>355.538.619</b>
<i>Differenza tra valore e costi della produzione</i>		<b>6.167.816</b>		<b>6.186.595</b>
<b>C. PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>				
15. PROVENTI DA PARTECIPAZIONI				
- in imprese controllate	1910.000		1301.500	
- in imprese collegate	-		-	
- in imprese controllanti	-		-	
- in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-		-	
- in altre imprese	-	1910.000	-	1301.500
16. ALTRI PROVENTI FINANZIARI				
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:				
- verso imprese controllate	-		-	
- verso imprese collegate	-		-	
- verso controllanti	-		-	
- imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-		-	
- verso altri	-		-	
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-		-	
c) da titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-		-	
d) proventi diversi dai precedenti:				
- da imprese controllate	-		14.009	
- da imprese collegate	-		-	
- da controllanti	-		-	
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-		-	
- altri	119.698	119.698	109.703	123.712
17. INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI				
- verso imprese controllate	160		900	
- verso imprese collegate	-		12.141	
- verso controllanti	-		-	
- verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-		-	
- verso altri	711.899	712.059	613.639	626.680
17-bis. UTILI E PERDITE SU CAMBI		-		-
<i>Totale proventi e oneri finanziari</i>		<b>1.317.639</b>		<b>798.532</b>

UNIFARM S.p.A.	CONTO ECONOMICO 31 dicembre 2021	CONTO ECONOMICO 31 Dicembre 2020
<b>D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE</b>		
<b>8. RIVALUTAZIONI</b>		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
<b>9. SVALUTAZIONI</b>		
a) di partecipazioni	132.262	116.200
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	132.262	116.200
<i>Totale delle rettifiche</i>	<b>( 132.262 )</b>	<b>( 116.200 )</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>7.353.193</b>	<b>6.868.927</b>
<b>20. IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE</b>		
- imposte correnti	1634.089	1828.867
- imposte relative ad esercizio precedenti	( 1841 )	8.816
- imposte differite ed anticipate	( 222.871 )	( 168.311 )
- Oneri (proventi) da adesione al regime consolidato fiscale/trasparenza fiscale	( 23.379 )	( 8.692 )
<i>Totale imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<b>1.385.998</b>	<b>1.660.680</b>
<b>21. UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>5.967.195</b>	<b>5.208.247</b>

# RENDICONTO FINANZIARIO

Valori in Euro

	Esercizio Corrente	Esercizio Precedente
<b>A. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' OPERATIVA (METODO INDIRETTO)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	5.967.195	5.208.247
Imposte sul reddito	1.385.998	1.660.680
Interessi passivi/(attivi)	592.361	502.968
(Dividendi)	( 1.910.000 )	( 1.301.500 )
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	34.260	( 31.648 )
<b>1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b>	<b>6.069.814</b>	<b>6.038.747</b>
Accantonamenti ai fondi	1.360.000	320.224
Ammortamenti delle immobilizzazioni	2.269.246	2.236.186
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	-	89.069
Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari	476.956	226.525
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	4.106.202	2.872.004
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>10.176.016</b>	<b>8.910.751</b>
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	1.258.484	2.135.822
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	( 263.446 )	4.135.032
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	1.619.521	( 4.487.420 )
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	( 273.750 )	369.452
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	287.529	( 1.010.889 )
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	( 2.752.236 )	( 12.980.300 )
Totale variazioni del capitale circolante netto	( 123.898 )	( 11.838.303 )
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>10.052.118</b>	<b>( 2.927.552 )</b>
Interessi incassati/(pagati)	( 569.242 )	( 470.737 )
(Imposte sul reddito pagate)	( 2.900.635 )	( 1.866.198 )
Dividendi incassati	1.910.000	1.301.500
(Utilizzo dei fondi)	( 436.784 )	255.920
Totale altre rettifiche	( 1.996.661 )	( 779.515 )
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>8.055.457</b>	<b>( 3.707.067 )</b>

	Esercizio Corrente	Esercizio Precedente
<b>B. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' D'INVESTIMENTO</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	( 2.110.717 )	( 15.724.637 )
Disinvestimenti immobilizzazioni immateriali	37.031	31.648
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	( 1.472.388 )	( 184.577 )
Disinvestimenti	-	-
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	( 5.300.024 )	( 55.385 )
Disinvestimenti	560	755
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	-	-
Disinvestimenti	-	-
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	-	-
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	-	-
<b>Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)</b>	<b>( 8.845.538 )</b>	<b>( 15.932.196 )</b>
<b>C. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO</b>		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	7.106.611	4.728.787
Accensione finanziamenti	-	20.005.000
(Rimborso finanziamenti)	( 7.523.853 )	( 1.253.051 )
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	271.657	-
(Rimborso di capitale)	344.694	( 271.214 )
Cessione (Acquisto) di azioni proprie	( 34.544 )	203.303
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	( 1.822.805 )	( 1.212.351 )
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>( 1.658.240 )</b>	<b>22.200.474</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>( 2.448.321 )</b>	<b>2.561.211</b>
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	-	-
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio		
Depositi bancari e postali	3.021.125	458.272
Assegni	-	-
Denaro e valori in cassa	3.787	5.429
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	3.024.912	463.701
Di cui non liberamente utilizzabili	-	-
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	569.324	3.021.125
Assegni	-	-
Denaro e valori in cassa	7.267	3.787
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	576.591	3.024.912
Di cui non liberamente utilizzabili	-	-

# **NOTA INTEGRATIVA**

*al progetto di bilancio chiuso al 31 dicembre 2021*

## **STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO**

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2021 è stato redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 2423 del Codice Civile ed è composto – ai sensi del primo comma dello stesso art. 2423 - dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Rendiconto Finanziario e dalla presente Nota Integrativa e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili, regolarmente tenute. In particolare sono state applicate le disposizioni di cui agli articoli:

- 2423bis (Principi di redazione);
- 2423ter e 2424 e 2424bis (Struttura e Contenuto dello Stato Patrimoniale e Struttura del Conto Economico);
- 2425 e 2425bis (Contenuto del Conto Economico e iscrizione di ricavi, proventi, costi ed oneri);
- 2425ter (Rendiconto Finanziario);
- 2426 (Criteri di Valutazione);
- 2427 (Nota Integrativa).

Vengono, inoltre, fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

## **PRINCIPI DI REDAZIONE**

Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in presenza del presupposto della continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere invariati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

## **PROSPETTIVA DELLA CONTINUITÀ AZIENDALE**

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale, valutata sussistente con riferimento alla capacità dell'impresa di costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione del reddito per un prevedibile arco temporale di almeno 12 mesi dalla data di riferimento del presente bilancio, in ossequio alle indicazioni dell'OIC 11 di riferimento.

Anche tenuto conto degli eventi straordinari di inizio 2022 ed in particolare del conflitto bellico russo ucraino, non si ravvisano criticità che possano compromettere la continuità aziendale.

## **CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE**

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, quinto comma del Codice Civile.



## **CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI**

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

## **CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI**

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

## **PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO**

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Nel bilancio sono indicati gli importi delle corrispondenti voci del Bilancio dell'esercizio precedente, adattate o riclassificate, ove necessario, al fine di consentire la comparabilità di cui all'art.2423<sup>ter</sup> quinto comma del Codice Civile.

## **VALUTA DEL BILANCIO**

Al 31.12.2021 non sono iscritte in bilancio poste espresse in valute di Paesi non aderenti all'Unione Monetaria Europea. Ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 213/98 gli importi delle voci di bilancio sono espressi in unità di Euro, senza cifre decimali. Per la conversione in unità di Euro dei dati contabili espressi in centesimi, si è adottato il criterio dell'arrotondamento. In particolare si è provveduto:

- alla conversione di tutti gli importi dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico identificati con le lettere minuscole, mediante arrotondamento all'unità di Euro inferiore, nel caso in cui i centesimi di Euro siano risultati inferiori a 50 e a quello superiore, in caso contrario;
- gli importi espressi nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico, identificati con le lettere maiuscole o i numeri arabi, derivano dalla somma degli importi già arrotondati secondo le modalità sopra riportate;
- il risultato algebrico delle eventuali differenze emergenti dalla eliminazione dei decimali - avente rilevanza esclusivamente extracontabile - è imputato tra le riserve di patrimonio netto, se relativo a poste patrimoniali, oppure tra gli oneri e proventi diversi se relativo a componenti di Conto Economico.

Gli importi contenuti nella Nota Integrativa sono espressi in unità di Euro.

## **CRITERI DI VALUTAZIONE**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

## **ATTIVO**

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

I costi compresi nella voce "Concessioni, Licenze e Marchi" vengono ammortizzati per quote costanti in 10 esercizi per quanto attiene ai marchi ed in 3 esercizi per le licenze software.

I costi pluriennali relativi alle "Altre immobilizzazioni" sono ammortizzati per quote costanti in un periodo di cinque esercizi, ad eccezione dei costi relativi a migliorie apportate su beni di terzi che sono ammortizzati in relazione alla durata dei contratti in base ai quali vengono utilizzati o alla loro residua vita utile, qualora inferiore.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.

## **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione. I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, vengono capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile. In tale caso l'ammortamento è applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile. Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione. L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso. In particolare, tutti i cespiti presenti in bilancio, sono stati ammortizzati. Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni operate nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61. I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione. In particolare nell'esercizio 2021 è stato oggetto di modifica il piano di ammortamento dell'impianto di gestione del magazzino sul quale sono in corso attività di rinnovamento tecnologico complessivamente definibili di "revamping". L'aggiornamento tecnologico, infatti, è fondamentale supporto alla efficiente continuità della gestione e allo sviluppo dei piani aziendali di produzione. Più avanti in sede di commento delle immobilizzazioni verranno indicati gli effetti sul conto economico e sullo stato patrimoniale conseguenti alla variazione.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

- Terreni: 0%
- Fabbricati: 3% - 3,3%
- Impianti generici: 10%
- Impianto fotovoltaico: 9%
- Centrale telefonica: 25%
- Impianti specifici: 15%
- Impianti d'allarme: 30%
- Attrezzature industriali e commerciali: 15%
- Mobili e arredi: 12%
- Hardware e altre macchine d'ufficio elettroniche: 20%
- Autocarri: 20%
- Autovetture: 25%

In esercizi precedenti il costo è stato rivalutato in applicazione di leggi di rivalutazione monetaria, come esposto nel prospetto di dettaglio dei valori delle immobilizzazioni.

## **Operazioni di Locazioni Finanziaria (Leasing)**

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate a bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a Conto Economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. Più avanti in apposita sezione vengono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relativamente alla rappresentazione di tali contratti secondo il metodo finanziario.

## **Partecipazioni**

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato rappresentando investimenti duraturi. Sono valutate al costo specificamente sostenuto. Ai sensi dell'art. 2426, punto 3 del Codice Civile, in presenza di perdite durevoli di valore, si procede alla rettifica del costo. Nell'esercizio in cui vengono meno le condizioni che avevano determinato la precedente rettifica di valore, si procede al ripristino di valore, secondo quanto previsto dal Principio Contabile OIC 21 par.42 e 43.

## **Rimanenze**

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti. La Società valorizza le rimanenze di magazzino con il criterio del costo medio ponderato, adeguandolo, qualora necessario, al valore desumibile dall'andamento di mercato attraverso un fondo specifico di svalutazione.

## **Strumenti finanziari**

Gli strumenti finanziari derivati sono iscritti al *fair value* corrispondente al valore di mercato, ove esistente, o al valore risultante da modelli e tecniche di valutazione tali da assicurare una ragionevole approssimazione al valore di mercato. Il valore corrente è imputato nell'attivo dello stato patrimoniale, nella specifica voce delle immobilizzazioni finanziarie ovvero dell'attivo circolante a seconda della destinazione, o nel passivo nella specifica voce ricompresa tra i fondi per rischi e oneri. I derivati di copertura di flussi finanziari (c.d. *cash flow hedge*) hanno come contropartita una riserva di patrimonio netto, ovvero, per la parte inefficace, il Conto Economico. Le variazioni di *fair value* dei derivati speculativi e di copertura del prezzo di un sottostante (c.d. *fair value hedge*) sono rilevate in Conto Economico.

## **Crediti**

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione/origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria e sono iscritti al valore di presunto realizzo. La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale. I crediti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del Codice Civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei crediti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del Codice Civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi). Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i crediti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato. I crediti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore nominale eventualmente svalutato al fine di rappresentare il valore di presumibile realizzo. I crediti, indipendentemente dall'applicazione o meno del costo ammortizzato, sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'anzianità dei crediti, della situazione economica generale e del settore, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio. In conformità a quanto previsto dal Principio contabile OIC 15 di riferimento, la cessione di crediti con trasferimento sostanziale di tutti i rischi del credito, compreso il factoring con cessione pro-soluto, comporta la cancellazione del credito dal bilancio.

## **Crediti tributari e attività per imposte anticipate**

La voce "Crediti tributari" accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione. La voce "Imposte anticipate" accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno. L'iscrizione delle imposte anticipate viene effettuata tenendo conto della ragionevole certezza del loro futuro recupero, in conformità a quanto previsto dal principio contabile OIC 25 di riferimento.

## **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

## **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi/costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi/costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. Sono state iscritte, pertanto, esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia

in funzione del tempo. I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono valutati al valore presumibile di realizzo. I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono valutati al valore nominale.

## **PASSIVO**

### **Patrimonio netto**

Il capitale sociale è iscritto al valore nominale delle azioni sottoscritte e versate dai Soci. Le riserve sono state iscritte al loro valore di costituzione.

### **Azioni proprie**

Le azioni proprie sono iscritte tra le poste del patrimonio netto nella voce "Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio" e valutate al loro costo di acquisto.

### **Fondi rischi e oneri**

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria negli esercizi successivi.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

### **Fondi per trattamento di quiescenza e obblighi simili**

Rappresentano le passività connesse agli accantonamenti per indennità suppletiva di clientela spettante ad agenti in forza di legge o di contratto, al momento della cessazione del rapporto. L'accantonamento dell'anno è stato determinato sulla base di quanto maturato nell'esercizio.

### **Fondi per imposte, anche differite**

Accolgono le eventuali passività per imposte probabili, derivanti da accertamenti non definitivi e contenziosi in corso, e le passività per imposte differite determinate in base alle differenze temporanee imponibili, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno. Con riferimento alle riserve in sospensione d'imposta che sarebbero oggetto di tassazione in caso di distribuzione ai soci, le imposte differite non sono state calcolate, in quanto, ai sensi dell'OIC 25 par.64 non sono previste operazioni che comportino la loro tassazione.

### **Fondo trattamento fine rapporto di lavoro subordinato**

Il fondo trattamento fine rapporto di lavoro subordinato viene stanziato per coprire l'intera passività maturata alla data di bilancio nei confronti dei dipendenti, in conformità alla legislazione vigente, ai contratti collettivi di lavoro e integrativi aziendali. Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici a norma di legge ed è iscritta a bilancio al netto delle anticipazioni corrisposte.

### **Debiti**

I debiti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del Codice Civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei debiti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del Codice Civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi). Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i debiti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato. I debiti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore nominale. La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

La Società partecipa al consolidato fiscale di gruppo in qualità di consolidante e in tale veste provvede, sulla base degli imponibili apportati dalle Società aderenti, alla liquidazione ed al versamento dell'imposta IRES di gruppo dovuta.

### **COSTI e RICAVI**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica. Si precisa che le transazioni economiche e finanziarie con Società del gruppo e con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

### **IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO**

Sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore. Sono inoltre stanziati imposte differite ed imposte anticipate sulle differenze temporanee fra il risultato di esercizio e l'imponibile fiscale, valorizzate applicando le aliquote in vigore a fine esercizio.

In apposito prospetto, successivamente riportato in sede di commento della voce, viene fornita l'informativa della fiscalità anticipata e differita come richiesto dall'art. 2427 n. 14 Codice Civile.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), integrati, ove mancanti, da principi di generale accettazione (IAS/IFRS-USGaaP) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico.

## INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

### ATTIVO

#### B. IMMOBILIZZAZIONI

##### B. I. Immobilizzazioni Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a Euro 2.058.605 (Euro 1.335.715) nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Costi di sviluppo	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	8.348	913.658	15.600	746.309	1.683.915
<b>Svalutazioni</b>	0	0	0	348.200	348.200
<b>Valore di bilancio</b>	8.348	913.658	15.600	398.109	1.335.715
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	0	426.572	1.500	0	428.072
<b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>	0	794.278	(15.600)	0	778.678
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	2.783	374.018	0	107.059	483.860
<b>Altre variazioni</b>	1	0	0	(1)	0
<b>Totale variazioni</b>	(2.782)	846.832	(14.100)	(107.060)	722.890
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	5.566	1.760.490	1.500	639.249	2.406.805
<b>Svalutazioni</b>	0	0	0	348.200	348.200
<b>Valore di bilancio</b>	5.566	1.760.490	1.500	291.049	2.058.605

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

#### 2. Costi di sviluppo

I movimenti dell'esercizio, con riferimento alla voce "Costi di Sviluppo", hanno riguardato:

- decrementi per Euro 2.783 relativi alle quote di ammortamento dell'esercizio.

#### 4. Concessioni, licenze, marchi e diritti simili

I movimenti dell'esercizio, con riferimento alla voce "Marchi e diritti simili", hanno riguardato:

- incrementi per Euro 727 riferiti al rinnovo del marchio;
- decrementi per Euro 5.340 relativi alle quote di ammortamento dell'esercizio.

Con riferimento alla voce "Software" hanno riguardato:

- incrementi per Euro 425.845 dovuti a: 28.442 euro per l'acquisto di software da installare su apparecchiature informatiche concesse a titolo oneroso in comodato alle farmacie clienti e per euro 397.403 relativi all'acquisto e l'implementazione di vari software gestionali;
- incrementi per riclassifica da immobilizzazioni in corso per euro 794.278 relativa all'entrata in funzione dei seguenti progetti:
  - euro 778.678 per il nuovo software di magazzino WMS che lo scorso esercizio era stato contabilizzato nelle immobilizzazioni in corso materiali;
  - euro 15.600 per il rilascio della nuova versione del software gestionale Sage x3.
- decrementi per Euro 368.678 relativi alle quote di ammortamento dell'esercizio.

Con riferimento alla voce "Licenze" hanno riguardato:

- decrementi per Euro 5.340 relativi alle quote di ammortamento dell'esercizio.

## 6. Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti

Nel rispetto del Principio Contabile relativo, la voce comprende costi sostenuti per l'acquisizione di immobilizzazioni immateriali, per le quali non è ancora stata acquisita la piena titolarità del diritto o riguardanti progetti non ancora completati. I valori qui iscritti rappresentano i costi sostenuti e non vengono ammortizzati fino alla loro utilizzazione economica allorché saranno oggetto di riclassificazione nelle apposite voci delle immobilizzazioni immateriali.

I principali movimenti registrati nel periodo dalle voci sopraindicate sono relativi a:

- incremento per Euro 1.500 relativi ai costi sostenuti per l'acquisto e l'implementazione del software gestionale;
- decremento per riclassifiche di Euro 15.600 nella voce concessioni, licenze, marchi e diritti simili.

## 7. Altre immobilizzazioni immateriali

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" pari a Euro 291.049 è così composta:

Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Costi pluriennali su beni di terzi	386.147	(104.154)	281.993
Costi pluriennali	11.962	(2.906)	9.056
<b>Totale</b>	<b>398.109</b>	<b>(107.060)</b>	<b>291.049</b>

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" ha registrato nell'esercizio i seguenti movimenti:

- decremento di Euro 107.060 imputabile alla quota di ammortamento dell'esercizio.

## B. II. Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a Euro 28.209.570 (Euro 27.949.157 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
<b>Costo</b>	26.282.486	5.784.134	9.015.102	6.229.261	3.545.243	50.856.226
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	4.974.044	5.251.002	7.769.313	4.912.710	0	22.907.069
<b>Valore di bilancio</b>	<b>21.308.442</b>	<b>533.132</b>	<b>1.245.789</b>	<b>1.316.551</b>	<b>3.545.243</b>	<b>27.949.157</b>
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	0	178.879	1.238.722	788.896	734.981	2.941.478
<b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>	0	0	2.675.285	91.280	(3.545.243)	(778.678)
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	0	0	34.897	82.106	0	117.003
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	672.743	184.424	463.128	465.091	0	1.785.386
<b>Altre variazioni</b>	1	0	1	0	0	2
<b>Totale variazioni</b>	<b>(672.742)</b>	<b>(5.545)</b>	<b>3.415.983</b>	<b>332.979</b>	<b>(2.810.262)</b>	<b>260.413</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>						
<b>Costo</b>	26.282.486	5.963.013	12.023.873	6.723.033	734.981	51.727.386
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	5.646.786	5.435.426	7.362.101	5.073.503	0	23.517.816
<b>Valore di bilancio</b>	<b>20.635.700</b>	<b>527.587</b>	<b>4.661.772</b>	<b>1.649.530</b>	<b>734.981</b>	<b>28.209.570</b>

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni:

## 1. Terreni e fabbricati

La voce comprende per euro 5.057.781 terreni, non soggetti al processo di ammortamento, e fabbricati per euro 15.577.919. Le movimentazioni dell'esercizio sono state le seguenti:

- decremento di Euro 672.743 imputabile alla quota di ammortamento dell'esercizio.

## 2. Impianti e macchinari

Nell'esercizio si sono registrate le seguenti movimentazioni:

- incremento per Euro 178.879 relativo principalmente all'installazione del nuovo impianto di climatizzazione, ventilazione meccanica controllata e *revamping* impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza presso il magazzino della sede di Trento;
- decremento di Euro 184.424 imputabile alla quota di ammortamento dell'esercizio.

## 3. Attrezzature industriali e commerciali

Nell'esercizio si sono registrate le seguenti movimentazioni:

- incremento di Euro 1.238.722 comprende Euro 1.090.018 principalmente relativo all'ammodernamento del magazzino automatizzato della sede di Trento, Euro 74.763 relativi all'acquisto di casse necessarie per l'allestimento della merce e per Euro 73.941 al rinnovo di scaffalature ed attrezzatura specifica per il magazzino;
- incrementi per riclassifica da immobilizzazioni in corso per euro 2.675.285 relativa all'entrata in funzione del nuovo magazzino automatizzato;
- decremento di Euro 34.897 per dismissione di parti di magazzino divenute obsolete a seguito dell'ammodernamento del magazzino;
- decremento di Euro 463.128 imputabile alla quota di ammortamento dell'esercizio.

## 4. Altri beni

La voce "Altri beni" pari a Euro 1.649.530 è così composta:

Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Mobili e macchine ordinarie ufficio	1.094.024	241.310	1.335.334
Autovetture	95.558	118.142	213.700
Automezzi da trasporto	86.811	(20.215)	66.596
Mobili e arredi	40.158	(6.258)	33.900
<b>Totale</b>	<b>1.316.551</b>	<b>332.979</b>	<b>1.649.530</b>

Nell'esercizio si sono registrate le seguenti movimentazioni:

- incremento per nuove acquisizioni pari ad Euro 788.896 principalmente legate all'acquisto di apparecchiature informatiche concesse a titolo oneroso in comodato alle Farmacie clienti, all'entrata in funzione del progetto per la tracciatura delle consegne, oltre all'acquisto di attrezzature hardware volte al potenziamento della rete informatica e necessarie all'espletamento di alcuni servizi offerti alla clientela ed al parziale rinnovo del parco auto aziendale;
- incrementi per riclassifica da immobilizzazioni in corso per euro 91.280 relativa all'entrata in funzione del progetto per la tracciatura delle consegne;
- decremento per Euro 82.106 relativo alla dismissione di attrezzature elettroniche e di parte del parco automezzi;
- decremento per la quota di ammortamento dell'esercizio pari ad Euro 465.091.

## 5. Immobilizzazioni materiali in corso e acconti

Nel rispetto del Principio Contabile relativo, la voce comprende costi sostenuti per l'acquisizione di immobilizzazioni materiali, per le quali non è ancora stata acquisita la piena titolarità del diritto o riguardanti progetti non ancora completati. I valori qui iscritti rappresentano i costi sostenuti e non vengono ammortizzati fino alla loro utilizzazione economica allorché saranno oggetto di riclassificazione nelle apposite voci delle immobilizzazioni materiali.



La voce sopraindicata comprende sia i costi sostenuti per il nuovo magazzino automatizzato per la gestione della DPC per Euro 583.418, sia interventi di manutenzione straordinaria del magazzino della sede di Trento non ultimati, per Euro 116.963. Il residuo pari ad Euro 34.600 è relativo al progetto di movimentazione e smistamento casse.

Per quanto riguarda le riclassifiche che riportano un valore negativo di Euro 777.678 si veda il commento nel paragrafo dedicato a "Concessioni, licenze, marchi e diritti simili".

### B. III. Immobilizzazioni finanziarie

#### 1. Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a Euro 63.840.676 (Euro 58.669.174 nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	56.542.578	2.126.596	58.669.174
<b>Valore di bilancio</b>	56.542.578	2.126.596	58.669.174
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	5.305.094	0	5.305.094
<b>Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)</b>	1.330	0	1.330
<b>Svalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	113.300	18.962	132.262
<b>Totale variazioni</b>	5.190.464	(18.962)	5.171.502
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	61.733.042	2.107.634	63.840.676
<b>Valore di bilancio</b>	61.733.042	2.107.634	63.840.676

Le variazioni relative alle partecipazioni in imprese controllate sono dovute:

- alla svalutazione della partecipazione nella società Kinea S.r.l. per Euro 113.300;
- all'incremento del capitale sociale dell'impresa Speciale Holding S.r.l. per Euro 5.000.000;
- i restanti Euro 303.764 sono relativi ad acquisizioni e vendita di azioni della società Unifarm Sardegna S.p.A., rispettivamente per Euro 305.094 e per Euro 1.330.

In riferimento alle partecipazioni in altre imprese il decremento è relativo alla svalutazione della partecipazione della quota della società Unihospital S.r.l. poiché la perdita realizzata dalla stessa è da considerare durevole di valore.

#### a) Partecipazioni in imprese controllate

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese controllate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 5 del Codice Civile:

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Finafarm Spa	Trento	3.900.000	370.257	17.058.603	17.058.603	100,00	14.284.065
Kinea Spa	Trento	100.000	138.387	8.529.433	8.529.433	81,61	11.266.709
Unifarm Sardegna Spa	Sestu	8.505.280	115.498	6.533.420	6.533.420	97,25	9.313.025
E-Pharma Spa	Trento	4.800.000	1.562.989	15.748.367	15.748.367	100,00	5.570.098
UFL Spa	Genova	2.008.094	182.875	4.966.922	4.966.922	73,70	5.295.486
Roessler Srl	Bolzano	100.000	36.898	365.584	365.584	100,00	1.003.659
Speciale Holding Srl	Trento	15.000.000	(20.237)	14.950.676	14.950.676	100,00	15.000.000
<b>Totale</b>							<b>61.733.042</b>

Per quanto attiene all'illustrazione delle attività delle imprese controllate ed al relativo andamento nel corso dell'esercizio 2021, si rinvia all'informativa fornita nella Relazione degli amministratori sulla gestione, documento che è parte integrante del presente fascicolo di bilancio.

Per le partecipazioni nelle Società "Unione Farmacisti Liguri Spa", "Roessler Srl" e "Unifarm Sardegna Spa" è stato mantenuto il valore di costo ancorché superiore rispetto al valore del patrimonio netto di pertinenza; ciò in quanto il maggior valore è ascrivibile alle potenzialità economiche e di avviamento riconosciute al momento dell'acquisto e tuttora confermate.

Infine, con riferimento alla partecipazione nella Società Kinea Srl, va evidenziato come il maggior valore di iscrizione rispetto al valore del patrimonio netto, sia correlato al valore economico riconosciuto alla sua controllata Farmacia Trevigiana Spa (della quale possiede l'80%), titolare della convenzione per la gestione di n.10 Farmacie comunali. Tenuto conto che la Convenzione per l'esercizio delle Farmacie ha durata limitata fino all'anno 2059, il maggior valore economico riconosciuto in sede di acquisto, viene annualmente ridotto in relazione alla durata residua della convenzione. Nel presente bilancio la riduzione di valore operata ammonta ad Euro 113.300.

#### **d-bis) Partecipazioni in altre imprese**

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in altre imprese:

Descrizione	Valore contabile
Federfarma.Co Spa	1.727.161
Ti.Fa.Tv. Srl	278.420
Volksbank	9.622
Consorzio DAFNE	2.066
Consorzio Conai	344
Unihospital Srl	90.000
Consorzio Co.Re.Ve.	21
<b>Totale</b>	<b>2.107.634</b>

## **2. Crediti immobilizzati**

I crediti compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a Euro 6.076 (Euro 9.976 nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Crediti immobilizzati verso altri</b>	9.976	(3.900)	6.076	6.076
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	<b>9.976</b>	<b>(3.900)</b>	<b>6.076</b>	<b>6.076</b>

La voce in oggetto accoglie i depositi cauzionali versati ad Enti o a Fornitori, al fine di poter fornire i prodotti commercializzati dalla Società, o di poter usufruire di servizi da essi forniti.

## **C. ATTIVO CIRCOLANTE**

### **C. I. Rimanenze**

I beni sono rilevati nelle rimanenze nel momento in cui avviene il trasferimento dei rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti, e conseguentemente includono i beni esistenti presso i magazzini della Società e i beni in viaggio ove siano stati già trasferiti i rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti. Vengono esclusi, invece, quelli ricevuti da terzi per i quali non è stato acquisito il diritto di proprietà (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito). Il valore delle rimanenze finali è stato rettificato attraverso apposito fondo di svalutazione per l'ammontare di Euro 5.610.000, al fine di tener conto dell'effettivo valore di realizzo degli articoli di magazzino. Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a Euro 49.647.800 (Euro 50.906.284 nel precedente esercizio).

Nel pieno rispetto della vigente legislazione fiscale e sanitaria in materia di "distruzione di merci", durante l'esercizio la Società ha provveduto alla distruzione di "specialità medicinali e prodotti para-farmaceutici" per un importo che, valutato al costo di acquisto, è pari ad Euro 1.620.155.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	11.953	4.211	16.164
Prodotti finiti e merci	50.894.331	(1.270.705)	49.623.626
Acconti	0	8.010	8.010
<b>Totale rimanenze</b>	<b>50.906.284</b>	<b>(1.258.484)</b>	<b>49.647.800</b>

## C. II. Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a Euro 60.280.129 (Euro 55.652.561 nel precedente esercizio). La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi / svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	48.458.339	0	48.458.339	3.277.187	45.181.152
Verso imprese controllate	6.845.353	0	6.845.353	0	6.845.353
Crediti tributari	2.617.375	1.130.654	3.748.029		3.748.029
Imposte anticipate			3.840.487		3.840.487
Verso altri	732.272	144.042	876.314	211.206	665.108
<b>Totale</b>	<b>58.653.339</b>	<b>1.274.696</b>	<b>63.768.522</b>	<b>3.488.393</b>	<b>60.280.129</b>

## Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	44.917.706	263.446	45.181.152	45.181.152	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	4.566.639	2.278.714	6.845.353	6.845.353	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.866.625	1.881.404	3.748.029	2.617.375	1.130.654
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	3.700.341	140.146	3.840.487		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	601.250	63.858	665.108	521.066	144.042
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>55.652.561</b>	<b>4.627.568</b>	<b>60.280.129</b>	<b>55.164.946</b>	<b>1.274.696</b>

## Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile:

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese controllate iscritte nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Italia	45.181.152	6.845.353	3.748.029	3.840.487	665.108	60.280.129
<b>Totale</b>	<b>45.181.152</b>	<b>6.845.353</b>	<b>3.748.029</b>	<b>3.840.487</b>	<b>665.108</b>	<b>60.280.129</b>

### 1. Crediti verso clienti

I crediti verso clienti sono tutti esigibili entro l'esercizio e sono relativi a crediti derivanti da normali operazioni commerciali. Il valore nominale dei crediti è stato rettificato attraverso un fondo svalutazione crediti pari ad Euro 3.277.187, che all'atto di predisposizione del presente documento rappresenta la migliore stima di presumibile realizzo degli stessi in base alle informazioni a disposizione.

## 2. Crediti verso imprese controllate

La voce in oggetto accoglie i crediti non immobilizzati verso imprese controllate ad a fine esercizio è così composta:

	Saldo al 31.12.21	Saldo al 31.12.20
KINEA S.R.L.	7.630	7.630
UNIONE FARMACISTI LIGURI S.P.A.	355.472	372.515
E-PHARMA S.P.A.	116.410	189.800
FINAFARM S.P.A.	1.309.166	1.173.809
SPEZIALE HOLDING SRL	7.690	7.690
ROESSLER S.R.L.	1.104.565	727.534
FARMACIA TREVIGIANA S.P.A.	393.768	361.239
UNIFARM SARDEGNA S.P.A.	951.772	489.444
SPEZIALE SRL	684.570	558.363
F.CIA CUCCURU SRL	0	3.619
F.CIA TALU SRL	0	3.845
F.CIA FAVARIN SRL	495.491	434.610
F.CIA DI GARDOLO SRL	699.731	157.469
F.CIA SALUTE E BENESSERE SRL	435.342	79.072
F.CIA MASCARO SRL	1.404	0
F.CIA PIZZO SRL	282.342	0
<b>TOTALE</b>	<b>6.845.353</b>	<b>4.566.639</b>

In merito ai crediti sopra dettagliati va precisato che sono relativi a rapporti di natura commerciale per Euro 6.510.049 e per la parte residua, pari ad Euro 335.304, a crediti derivanti dai contratti di consolidato fiscale. Il credito verso la Società "Farmacia Trevigiana S.p.A." è incluso in questa voce in quanto Società indirettamente controllata tramite la Società Kinea S.r.l. e inclusa nel perimetro di consolidamento fiscale a partire dall'esercizio 2016. Questa voce comprende inoltre i crediti delle Farmacie controllate dalla Società "Speziale S.r.l.", che è indirettamente controllata tramite la Società "Speziale Holding S.r.l.". Anche quest'ultima rientra nel consolidato fiscale da giugno dell'esercizio 2019.

## 5 bis. Crediti tributari

Tale voce risulta così composta:

	Saldo al 31.12.21	Saldo al 31.12.20
- I.V.A.	1.842.859	1.766.859
- IRES	408.232-	-
- IRAP	-	-
ALTRI CREDITI VERSO L'ERARIO	1.496.938	99.766
<b>TOTALE CREDITI TRIBUTARI</b>	<b>3.748.029</b>	<b>1.866.625</b>

Parte della voce "altri crediti verso l'erario", pari ad Euro 1.130.654, è stata indicata con scadenza "oltre l'esercizio successivo" trattandosi di crediti d'imposta relativi ad investimenti in beni strumentali, utilizzabili a scomputo di debiti tributari e contributivi, in rate annuali successivamente all'esercizio dell'investimento.

### 5 ter. Imposte anticipate

Tale voce risulta così composta:

	Saldo al 31.12.21	Saldo al 31.12.20
IMPOSTE ANTICIPATE	3.840.487	3.700.341
<b>TOTALE IMPOSTE ANTICIPATE</b>	<b>3.840.487</b>	<b>3.700.341</b>

In applicazione del principio contabile n. 25 sono state calcolate le imposte differite attive originate dalle differenze temporanee tra i valori del bilancio redatto secondo i criteri civilistici e i corrispondenti valori riconosciuti ai fini fiscali per la determinazione del reddito imponibile. L'iscrizione delle imposte anticipate è stata effettuata tenendo conto della ragionevole certezza del loro integrale futuro recupero.

La voce comprende:

- imposte anticipate iscritte su accantonamenti per oneri e/o svalutazioni non dedotti fiscalmente nell'esercizio di competenza e che saranno deducibili nel prossimo e nei successivi esercizi;
- imposte anticipate sulle rate di plusvalenza da cessione immobili strumentali tassate anticipatamente rispetto alla loro iscrizione per effetto della divergenza tra norma fiscale e norma civile relativamente ad operazioni di vendita con successiva acquisizione in locazione finanziaria (*lease back*). Si sottolinea che sulle differenze tra l'ammontare dei canoni leasing immobiliari iscritti a bilancio e l'ammontare degli stessi fiscalmente non deducibile, nonché sul valore dei canoni riferito al terreno di sedime dei fabbricati strumentali non vengono iscritte imposte anticipate tenuto conto dell'ampiezza dell'arco temporale futuro necessario per il loro recupero, che non consente previsioni con ragionevole certezza.

Più avanti in sede di commento della voce "imposte" del conto economico verrà data rappresentazione analitica della sua composizione, in conformità a quanto previsto dall'art. 2427 n.14 Cod.Civ.

### 5 quater. Verso altri

Tale voce risulta così composta:

	Saldo al 31.12.21	Saldo al 31.12.20
INDENNIZZI ASSINDE DA RICEVERE	725.573	535.165
ALTRI	362.875	401.019
F.DO RISCHI SU CREDITI	(423.340)	(334.934)
<b>TOTALE CREDITI VERSO ALTRI</b>	<b>665.108</b>	<b>601.250</b>

La voce "Indennizzi Assinde da ricevere" è relativa alla stima di quanto dovuto dal consorzio in relazione ai prodotti consegnati per la distruzione nel corso dell'anno 2021.

La voce "Altri" è costituita per Euro 212.134 da crediti sorti a seguito di interventi effettuati per escussione di garanzie prestate da Unifarm Spa a favore della controllata Finafarm Spa. Infatti, tale partecipata concede ai farmacisti clienti anche di Unifarm Spa dei finanziamenti (tecnicamente denominati "Finasupport") con garanzia di Unifarm Spa. In esercizi precedenti Finafarm Spa ha escusso la garanzia di quei clienti garantiti risultati insolventi. Unifarm Spa aveva provveduto ad iscrivere nel proprio bilancio come credito quanto pagato a Finafarm Spa contestualmente svalutandoli integralmente. In questa voce, inoltre, trova collocazione il credito di Euro 144.042 vantato da Unifarm Spa in relazione all'apporto di capitale effettuato in qualità di associato nell'ambito di un contratto di associazione in partecipazione. Per la parte residua la voce è costituita da anticipi pagati a fornitori e da crediti esigibili entro l'esercizio di importo singolarmente non significativo.

#### C. IV. Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a Euro 576.591 (Euro 3.024.912 nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	3.021.125	(2.451.801)	569.324
Denaro e altri valori in cassa	3.787	3.480	7.267
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>3.024.912</b>	<b>(2.448.321)</b>	<b>576.591</b>

#### D. RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a Euro 1.375.831 (Euro 1.102.081 nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Risconti attivi</b>	1.102.081	273.750	1.375.831
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>1.102.081</b>	<b>273.750</b>	<b>1.375.831</b>

Si tratta di risconti relativi a costi già sostenuti, ma di competenza di esercizi futuri, in particolare si riferisce:

- per Euro 773.816 al risconto del maxi canone relativo al contratto di lease-back, acceso con la Società Unicredit Leasing S.p.a. ed avente ad oggetto la locazione finanziaria dell'immobile sito in Via Provina n. 3;
- per Euro 168.095 al risconto del maxi canone relativo al contratto di *lease-back*, acceso con la Società Unicredit Leasing S.p.a. ed avente ad oggetto la locazione finanziaria dell'immobile sito in Via Provina n. 1;
- per Euro 433.920 al risconto di altre voci di costo singolarmente di minor rilevanza.

Si precisa che la parte dei risconti attivi di cui sopra che verrà riportato a conto economico a decorrere dal 01/01/2023 è pari ad Euro 654.466.

## INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

### PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

#### A. PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a Euro 80.160.376 (Euro 75.778.873 nel precedente esercizio). Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	1.430.000	0	0	0	0		1.430.000
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	3.658.892	0	0	0	0		3.658.892
Riserve di rivalutazione	7.706.587	0	0	0	0		7.706.587
Riserva legale	368.230	0	0	0	0		368.230
Altre riserve							
Riserva straordinaria	60.886.724	0	0	3.395.137	0		64.281.861
Varie altre riserve	2.397.519	0	0	0	3		2.397.522
Totale altre riserve	63.284.243	0	0	3.395.137	3		66.679.383
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(325.957)	0	0	0	261.967		(63.990)
Utile (perdita) dell'esercizio	5.208.247	1.813.110	(3.395.137)	0	0	5.967.195	5.967.195
Riserva negativa per azioni proprie di portafoglio	(5.551.369)	0	0	34.552	(69.104)		(5.585.921)
Totale Patrimonio netto	75.778.873	1.813.110	(3.395.137)	3.429.689	192.866	5.967.195	80.160.376

#### A. I. Capitale sociale

Il capitale sociale al 31 dicembre 2021, interamente sottoscritto e versato, risulta costituito da n. 2.750.000 azioni ordinarie da nominali Euro 0,52 cadauna, interamente liberate, per un totale di Euro 1.430.000.

#### A. II. Riserva da sovrapprezzo azioni

La riserva da sovrapprezzo azioni ammonta a Euro 3.658.892 ed è costituita dal sovrapprezzo versato dagli Azionisti in occasione di aumenti di capitale sociale.

#### A. III. Riserve di rivalutazione

Le riserve di rivalutazione al 31 dicembre 2021 sono iscritte per un ammontare complessivo di Euro 7.706.587, formate dai saldi attivi di rivalutazione monetaria conseguenti all'applicazione delle seguenti leggi:

	Saldo al 31.12.21	Saldo al 31.12.20
LEGGE 72/83	350.596	350.596
LEGGE 413/91	329.240	329.240
LEGGE 342/00	7.026.751	7.026.751
<b>TOTALE</b>	<b>7.706.587</b>	<b>7.706.587</b>

Le riserve sono in sospensione d'imposta e sull'ammontare delle stesse non vengono effettuati stanziamenti per imposte differite in quanto non sono previste operazioni che ne possano determinare la tassazione.

#### **A. IV. Riserva Legale**

La riserva legale è pari ad Euro 368.230, non ha avuto nell'esercizio nessuna movimentazione poiché il suo ammontare ha già raggiunto il limite previsto dall'art. 2430 del Codice Civile.

#### **A. VI. Altre riserve**

La riserva straordinaria ammonta ad Euro 66.679.383 e nel corso dell'esercizio ha registrato un incremento pari ad Euro 3.395.137, pari all'accantonamento deliberato dall'Assemblea degli Azionisti in sede di approvazione del bilancio relativo all'esercizio 2020. La composizione della voce "Varie altre riserve" è la seguente:

Descrizione	Importo
Riserva Tassata	2.397.519
Arrotondamento conversione	3
<b>Totale</b>	<b>2.397.522</b>

#### **A. VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi**

Il valore al 31.12.2021 risulta pari ad Euro 63.990. Tale riserva negativa, come previsto dal principio contabile OIC n. 32, è iscritta in contropartita dello specifico stanziamento a fondo rischi per rilevare la variazione di fair value degli strumenti finanziari derivati di copertura registrata nell'esercizio al netto del relativo effetto fiscale teorico.

#### **A. IX. Utile dell'esercizio**

Accoglie il risultato del periodo pari ad Euro 5.967.195. Il risultato dell'esercizio precedente, pari ad Euro 5.208.247, ha subito la seguente destinazione come da delibera assembleare:

- a dividendo per Euro 1.813.110;
- a riserva straordinaria per Euro 3.395.137.

#### **A. X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio**

In applicazione delle disposizioni introdotte dal già richiamato D.Lgs 138/2015 le azioni proprie sono iscritte in tale riserva negativa e sono valutate al costo di acquisto. Come già illustrato nella Relazione sulla Gestione, la Società possiede n. 337.472 azioni proprie acquistate per complessivi 5.585.921 Euro nel rispetto di quanto deliberato dall'Assemblea degli Azionisti. Il loro valore nominale è pari a Euro 175.485. Rispetto all'esercizio precedente la riserva negativa è aumentata, per effetto dell'acquisto di n. 2.032 azioni proprie.



## Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	1.430.000	CONFERIMENTO SOCI		0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	3.658.892		A,B	3.658.892
Riserve di rivalutazione	7.706.587		A,B	7.706.587
Riserva legale	368.230	UTILI DI ESERCIZIO	B	368.230
Altre riserve				
Riserva straordinaria	64.281.861	UTILI DI ESERCIZIO	A, B, C	64.281.861
Varie altre riserve	2.397.522		A, B, C	0
Totale altre riserve	66.679.383			64.281.861
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(63.990)			0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(5.585.921)			(5.585.921)
Totale	74.193.181			70.429.649
Quota non distribuibile				11.739.295
Residua quota distribuibile				58.690.354
Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro				

Non sono state effettuate utilizzazioni nei tre precedenti esercizi per copertura perdita e altre ragioni.

## B. FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi Euro 2.643.686 (Euro 1.704.829 nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	27.302	428.891	1.248.636	1.704.829
Variazioni nell'esercizio				
Altre variazioni	3.550	(344.693)	1.280.000	938.857
Totale variazioni	3.550	(344.693)	1.280.000	938.857
Valore di fine esercizio	<b>30.852</b>	<b>84.198</b>	<b>2.528.636</b>	<b>2.643.686</b>

## 1. Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili

Il "Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili" al 31.12.2021 ammonta ad Euro 30.852. La voce accoglie gli accantonamenti relativi al fondo di indennità suppletiva di clientela.

## 2. Strumenti finanziari derivati passivi

La voce "Strumenti finanziari derivati passivi" al 31.12.2021 ammonta ad Euro 84.198. Come previsto dal principio contabile OIC n. 32, accoglie gli accantonamenti atti a rilevare la variazione di *fair value* degli strumenti finanziari derivati di copertura registrata nell'esercizio. La contropartita, al netto del relativo effetto fiscale teorico, è una specifica riserva negativa di patrimonio netto già descritta nella relativa sezione a cui si fa rinvio.

## 4. Altri fondi

La voce "Altri fondi" di Euro 2.528.636 nell'anno 2021 è stata implementata per Euro 1.280.000 per rischi a fronte di potenziali passività già esistenti, ma il cui esborso finanziario potrà avvenire in esercizi futuri.

Nello specifico i fondi riguardano:

- ristrutturazione aziendale;
- rischi di regresso su crediti maturati;
- contenziosi con personale dipendente.

## C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi Euro 500.639 (Euro 516.280 nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	516.280
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	21.524
Utilizzo nell'esercizio	37.165
Altre variazioni	0
Totale variazioni	(15.641)
Valore di fine esercizio	<b>500.639</b>

## D. DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi Euro 117.684.229 (Euro 115.931.059 nel precedente esercizio). La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Obbligazioni	2.400.000	(475.000)	1.925.000
Debiti verso banche	43.928.748	683.422	44.612.170
Acconti	446	43.516	43.962
Debiti verso fornitori	62.574.211	1.360.096	63.934.307
Debiti verso imprese controllate	350.483	494.379	844.862
Debiti tributari	1.001.111	(394.774)	606.337
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	1.113.578	(2.758)	1.110.820
Altri debiti	4.562.482	44.289	4.606.771
Totale	<b>115.931.059</b>	<b>1.753.170</b>	<b>117.684.229</b>

## Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Obbligazioni</b>	2.400.000	(475.000)	1.925.000	1.925.000	0
<b>Debiti verso banche</b>	43.928.748	683.422	44.612.170	23.631.639	20.980.531
<b>Acconti</b>	446	43.516	43.962	43.962	0
<b>Debiti verso fornitori</b>	62.574.211	1.360.096	63.934.307	63.934.307	0
<b>Debiti verso imprese controllate</b>	350.483	494.379	844.862	844.862	0
<b>Debiti tributari</b>	1.001.111	(394.774)	606.337	606.337	0
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	1.113.578	(2.758)	1.110.820	1.110.820	0
<b>Altri debiti</b>	4.562.482	44.289	4.606.771	4.606.771	0
<b>Totale debiti</b>	<b>115.931.059</b>	<b>1.753.170</b>	<b>117.684.229</b>	<b>96.703.698</b>	<b>20.980.531</b>

## Debiti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile:

Area geografica	Obbligaz.	Debiti verso banche	Acconti	Debiti verso fornitori	Debiti verso imprese controllate	Debiti tributari	Debiti verso istituti di prev. e secur. sociale	Altri debiti	Debiti
Italia	1.925.000	44.612.170	43.962	62.638.179	844.862	606.337	1.110.820	4.606.771	116.388.101
CE	0	0	0	1.190.106	0	0	0	0	1.190.106
Extra CE	0	0	0	106.022	0	0	0	0	106.022
<b>Totale</b>	<b>1.925.000</b>	<b>44.612.170</b>	<b>43.962</b>	<b>63.934.307</b>	<b>844.862</b>	<b>606.337</b>	<b>1.110.820</b>	<b>4.606.771</b>	<b>117.684.229</b>

### 1. Obbligazioni

La voce si riferisce per l'intero ammontare, pari ad Euro 1.925.000, ad un prestito obbligazionario deliberato in data 20 maggio 2019 dal Consiglio di Amministrazione ed avente scadenza unica naturale in data 30 giugno 2022. Il tasso di interesse riconosciuto è pari all'1,50% lordo. Nel corso dell'esercizio il prestito è stato estinto parzialmente a seguito di richieste di smobilizzo, così come previsto dal relativo regolamento.

### 4. Debiti verso banche

Il saldo di seguito esposto rappresenta l'utilizzo di affidamenti in conto corrente bancario per complessivi Euro 17.217.729 e per finanziamenti a lungo termine per complessivi Euro 27.394.441, di cui Euro 20.980.531 scadenti oltre i prossimi 12 mesi.

Per quanto attiene ai mutui si riportano le seguenti ulteriori informazioni:

Importo finanziamenti	Istituto erogante	Accensione	Scadenza	Scadenza entro 1 anno	Scadenza da 1 a 5 anni	Scadenza oltre 5 anni	Tasso applicato alla stipula
3.000.000	RAIFFEISEN	13/11/2018	31/10/2023	621.513	527.080		1,80%
3.000.000	SPARKASSE	02/02/2017	28/02/2022	103.393	-		1,40%
5.000.000	CREVAL	01/04/2019	05/04/2024	1.247.271	1.904.242		1,30%
10.000.000	CASSA CENTRALE	09/04/2019	30/06/2026	1.405.928	5.107.380		1,45%
10.000.000	UNICREDIT	13/05/2020	31/03/2033	706.036	2.938.844	5.181.695	0,70%
1.500.000	BPER	03/12/2020	02/12/2024	492.815	1.003.729		1,15%
3.000.000	BANCA SELLA	04/12/2020	25/11/2025	594.735	1.809.336		0,62%
1.000.000	SPARKASSE	17/12/2020	16/12/2026	-	997.742		1,03%
750.000	BPER	11/12/2020	02/12/2024	245.261	502.139		1,30%
3.000.000	BANCA VERONA	15/12/2020	15/12/2023	996.958	1.008.342		0,95%
<b>Totale</b>				<b>6.413.910</b>	<b>15.798.836</b>	<b>5.181.695</b>	

## 7. Debiti verso fornitori

La voce "Debiti verso fornitori" ammonta ad Euro 63.934.307 (Euro 62.574.211 nel precedente esercizio). Tutti i debiti sono relativi a normali rapporti commerciali.

## 9. Debiti verso imprese controllate

La voce in oggetto accoglie i debiti verso imprese controllate ed a fine esercizio è così composta:

	Saldo al 31.12.21	Saldo al 31.12.20
UNIONE FARMACISTI LIGURI S.P.A.	146.182	17.406
E-PHARMA S.P.A.	138.938	20.348
FINAFARM S.P.A.	0	4.191
SPEZIALE HOLDING SRL	10.096	7.442
ROESSLER S.R.L.	158.508	101.553
FARMACIA TREVIGIANA S.P.A.	37.057	14.616
UNIFARM SARDEGNA S.P.A.	117.181	125.236
SPEZIALE SRL	228.775	53.696
F.CIA MASCARO SRL	1.353	1.472
F.CIA CUCCURU SRL	0	715
F.CIA TALU SRL	0	854
F.CIA FAVARIN SRL	1.922	1.720
F.CIA DI GARDOLO SRL	2.995	1.174
F.CIA SALUTE E BENESSERE SRL	1.453	60
F.CIA PIZZO SRL	402	
<b>TOTALE</b>	<b>844.862</b>	<b>350.483</b>

In merito ai debiti sopra dettati va precisato che sono relativi a rapporti di natura commerciale per Euro 270.003 e per la parte residua, pari ad Euro 574.859, a debiti derivanti dai contratti di consolidato fiscale. I debiti verso le seguenti società: Speziale Srl, F.cia Mascaro Srl, F.cia Cuccuru Srl, F.cia Talu Srl, F.cia Favarin Srl, F.cia Di Gardolo Srl, F.cia Salute e Benessere Srl, F.cia Pizzo Srl e verso Farmacia Trevigiana SpA sono incluse nella precedente voce poiché trattasi di società controllate indirettamente.

## 12. Debiti tributari

La voce in oggetto accoglie i debiti tributari ed è così composta:

	Saldo al 31.12.21	Saldo al 31.12.20
<b>Debiti per imposte sul reddito dell'esercizio:</b>		
- IRES	0	356.866
- IRAP	7.663	81.038
<b>Altri debiti di natura tributaria per:</b>		
- Ritenute fiscali	598.674	563.207
<b>Totale</b>	<b>606.337</b>	<b>1.001.111</b>

La voce "Altri debiti di natura tributaria" accoglie il debito verso l'Erario per l'IRPEF, sulle retribuzioni del mese di novembre e dicembre, nonché quello sui compensi corrisposti a collaboratori e consulenti nel mese di dicembre e versati successivamente entro i termini di legge. Inoltre, in tale voce sono comprese le ritenute operate sulle cedole pagate ai titolari di obbligazioni.

### 13. Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

L'intero ammontare, pari ad Euro 1.110.820, si riferisce ai debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale per le quote di oneri sociali sia a carico della Società che a carico dei dipendenti, calcolate sui salari e stipendi relativi al mese di dicembre, nonché agli oneri dovuti sui compensi di collaborazione coordinata e continuativa.

### 14. Altri debiti

La voce in oggetto risulta così composta:

	Saldo al 31.12.21	Saldo al 31.12.20
DEBITO PER RETRIBUZIONE DIPENDENTI	1.138.848	1.220.071
DEBITO PER FERIE NON GODUTE DIPENDENTI	2.096.463	2.122.547
DEBITO PER PREMIO PRODUTTIVITA' DIPENDENTI	1.080.175	969.975
DEBITO PER RITENUTE SINDACALI	929	1.049
DEBITI DIVERSI	290.356	248.840
<b>TOTALE</b>	<b>4.606.771</b>	<b>4.562.482</b>

La voce "Debiti per retribuzione dipendenti" include, oltre al debito relativo alla mensilità di dicembre, l'ammontare della quota maturata al 31 dicembre per la 14° mensilità.

### E. RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi Euro 5.006.348 (4.718.819 nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	82.543	(13.229)	69.314
Risconti passivi	4.636.276	300.758	4.937.034
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>4.718.819</b>	<b>287.529</b>	<b>5.006.348</b>

#### Composizione dei risconti passivi:

Descrizione	Importo
Plusvalenza relativa cessione fabbricati	3.515.570
Altri proventi Credito imposta b.strumentali	1.421.464
<b>Totale</b>	<b>4.937.034</b>

La voce "Risconti passivi" è principalmente riferita al risconto delle plusvalenze realizzate in seguito alle cessioni di due fabbricati strumentali nell'ambito di altrettante operazioni di locazione finanziaria avvenuta in esercizi precedenti. Si evidenzia che tali plusvalenze confluiranno a conto economico sulla base della durata di contratti di *lease-back* da cui si sono originate. Il risconto passivo che verrà imputato a conto economico a decorrere dal 01/01/2023 è pari ad Euro 1.336.190.

## INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

### A. VALORE DELLA PRODUZIONE

#### 1. Ricavi delle vendite e delle prestazioni

I ricavi delle vendite e delle prestazioni ammontano ad Euro 366.870.343 (Euro 358.573.207 nel precedente esercizio). In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del Codice Civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Vendita merce	349.907.969
Prestazione di servizi	16.962.374
<b>Totale</b>	<b>366.870.343</b>

#### 3. Incrementi immobilizzazioni per lavori interni

Nel presente esercizio i costi capitalizzati pari ad Euro 264.307 sono relativi a costi del personale interno impiegato nello sviluppo del nuovo ERP aziendale.

#### 4. Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del Conto Economico per complessivi Euro 3.697.766 (Euro 2.842.950 nel precedente esercizio). La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Contributi in conto esercizio	29.797	(20.621)	9.176
Altri			
Proventi immobiliari	1.053.998	283.998	1.337.996
Rimborsi assicurativi	20.314	(14.790)	5.524
Plusvalenze di natura non finanziaria	1.127.033	3.206	1.130.239
Sopravvenienze e insussistenze attive	10.025	500.637	510.662
Altri ricavi e proventi	601.783	102.386	704.169
<b>Totale altri</b>	<b>2.813.153</b>	<b>875.437</b>	<b>3.688.590</b>
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>2.842.950</b>	<b>854.816</b>	<b>3.697.766</b>

La voce "Plusvalenze di natura non finanziaria" comprende sia plusvalenze relative ad alienazione cespiti, sia plusvalenze realizzate in seguito alla cessione dei fabbricati strumentali di Via Provina n. 3 e n. 1, negli anni 2012 e 2014, alla Società Unicredit Leasing S.p.A. nell'ambito di operazioni di *lease-back*. Tali plusvalori, imputati a conto economico nell'esercizio per Euro 1.092.394, confluiranno a ricavo in base alla durata dei contratti di leasing sottostanti (12 anni).

La parte di plusvalenza futura è inserita nella voce "Risconti passivi".

### B. COSTI DELLA PRODUZIONE

#### 6. Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

La composizione della voce in oggetto è la seguente:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
<b>Merci</b>	318.056.785	8.876.580	326.933.365
<b>Trasporto su acquisti</b>	47.878	(5.175)	42.703
<b>Carburante e lubrificante</b>	58.690	28.779	87.469
<b>Mat. di consumo e cancelleria</b>	600.617	14.334	614.951
<b>Totale</b>	<b>318.763.970</b>	<b>8.914.518</b>	<b>327.678.488</b>

## 7. Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del Conto Economico per complessivi Euro 12.298.717 (Euro 12.003.026 nel precedente esercizio). La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
<b>Trasporti</b>	5.781.577	114.176	5.895.753
<b>Magazzinaggio</b>	104.858	(3.425)	101.433
<b>Lavorazioni esterne</b>	22.803	(9.360)	13.443
<b>Energia elettrica</b>	389.117	135.710	524.827
<b>Gas</b>	59.064	5.107	64.171
<b>Acqua</b>	11.025	(1.897)	9.128
<b>Spese di manutenzione e riparazione</b>	409.390	3.488	412.878
<b>Servizi e consulenze tecniche</b>	1.018.200	(31.828)	986.372
<b>Compensi agli amministratori</b>	409.553	(52.605)	356.948
<b>Compensi a sindaci e revisori</b>	56.160	0	56.160
<b>Prestazioni assimilate al lavoro dipendente</b>	11.423	43.687	55.110
<b>Provvigioni passive</b>	227.253	(37.957)	189.296
<b>Pubblicità</b>	76.968	88.178	165.146
<b>Spese telefoniche</b>	173.246	27.637	200.883
<b>Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria</b>	89.030	(4.497)	84.533
<b>Assicurazioni</b>	198.355	12.407	210.762
<b>Spese di rappresentanza</b>	43.394	(6.774)	36.620
<b>Spese di viaggio e trasferta</b>	38.273	22.528	60.801
<b>Spese di aggiornamento, formazione e addestramento</b>	40.252	(1.253)	38.999
<b>Altri</b>	2.843.085	(7.631)	2.835.454
<b>Totale</b>	<b>12.003.026</b>	<b>295.691</b>	<b>12.298.717</b>

La voce "Altri" comprende principalmente prestazioni di servizi informatici sostenuti per prestazioni rese alla clientela, costi relativi a spese per il servizio di vigilanza, smaltimento rifiuti e spese per il servizio di pulizia.

## 8. Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del Conto Economico per complessivi Euro 2.727.040 (Euro 2.766.453 nel precedente esercizio). La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
<b>Affitti e locazioni</b>	299.239	391	299.630
<b>Canoni di leasing beni mobili</b>	1.413.326	(61.356)	1.351.970
<b>Altri</b>	1.053.888	21.552	1.075.440
<b>Totale</b>	2.766.453	(39.413)	2.727.040

I canoni di locazione finanziaria, corrispondono alle rate di competenza dell'esercizio relative ai contratti stipulati con la Società Unicredit Leasing per immobili strumentali.

Ai sensi dell'art. 2427 Codice Civile n. 22, viene di seguito fornita l'informazione richiesta precisando che, qualora l'acquisto di tali beni fosse invece stato rilevato con la cosiddetta "metodologia finanziaria", (come previsto anche dal principio contabile internazionale I.A.S. 17), la Società avrebbe dovuto:

- iscrivere il valore del cespite in locazione nell'attivo dello Stato Patrimoniale tra le immobilizzazioni materiali per il valore corrispondente al costo sostenuto dalla Società concedente e rilevare il debito di pari importo nei confronti della Società di leasing in contropartita tra le passività;
- procedere all'ammortamento del bene determinando le quote sulla base della vita utile economico-tecnica dello stesso ed iscrivere al passivo dello Stato Patrimoniale il corrispondente Fondo Ammortamento.

<b>EFFETTO SULLO STATO PATRIMONIALE</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Maggiori immobilizzazioni materiali	13.906.647	13.906.647
Maggiori immobilizzazioni immateriali	166.696 (1)	225.483
Maggiori fondi ammortamento	(10.905.764)	(10.956.068)
Minori risconti passivi	3.516.949 (2)	4.609.342
Minori risconti attivi	(664.543) (3)	(971.867)
Maggiori debiti verso società di leasing	(3.931.749)	(4.884.520)
	<hr/>	<hr/>
Maggior patrimonio netto al lordo effetto fiscale teorico	2.088.236	1.929.017
Effetto fiscale teorico su delta patrimonio netto	(534.588) (4)	(493.828)
	<hr/>	<hr/>
<b>Maggior patrimonio netto al netto effetto fiscale teorico</b>	<b>1.553.648</b>	<b>1.435.188</b>

<b>EFFETTO SUL CONTO ECONOMICO</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
(Maggiori) minori ammortamenti	(8.483)	118.497
Minori plusvalenze	(1.092.393)	(1.094.696)
Minori costi inerenti il leasing	1.260.096	1.169.444
	<hr/>	<hr/>
Maggior (minor) risultato di conto economico al lordo effetto fisc	159.220	193.245
Effetto fiscale teorico su effetto di conto economico	(40.760) (4)	(49.471)
	<hr/>	<hr/>
<b>Maggior (minor) risultato di conto economico netto</b>	<b>118.460</b>	<b>143.774</b>

(1) Inerenti a costi sostenuti per la stipula dei contratti di leasing e parte integrante dell'importo finanziato

(2) Riferiti al risconto delle plusvalenze che confluiscono a conto economico in base alla durata dei contratti

(3) Riferiti ai maxicanoni pagati all'atto della stipula dei contratti

(4) Effetto fiscale calcolato al 25,6% (Ires al 24% + Irap al 1,6%)



La voce “Altri” comprende principalmente noleggi passivi relativi a canoni di noleggio per l’uso di programmi “software”, a canoni per l’uso di attrezzatura di magazzino (carrelli elevatori) di proprietà di terzi, a canoni di noleggio per l’utilizzo di automezzi e autovetture nonché al noleggio di alcuni ausili per disabili.

## 9. Costi per il personale

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell’art. 2427, comma 1 numero 15 del Codice Civile. La ripartizione di tali costi viene già compiutamente esposta nel Conto Economico. Il costo del personale al 31.12.2021 ammonta ad Euro 16.571.176. Gli altri costi del personale comprendono la quota a carico dell’azienda relativamente all’Ente Bilaterale del Terziario e ai Fondi Pensione Integrativa. Si evidenzia, di seguito, la movimentazione registrata nel corso dell’esercizio nella consistenza del personale dipendente e assunto con contratti di somministrazione che evidenzia una presenza media di 380 unità.

	31.12.2020	Entrati	Usciti	31.12.2021	media eserc.
Dirigenti	4	0	1	3	4
Quadri	13	1	1	13	13
Impiegati	175	8	12	171	173
App. Impiegato	3	1	2	2	3
Operai	148	17	11	154	150
App. Operaio	25	11	14	22	23
Somministrati (1)	2	56	43	15	11
Tirocinanti	0	11	8	3	3
<b>Totale</b>	<b>370</b>	<b>105</b>	<b>92</b>	<b>383</b>	<b>380</b>

Con riferimento al 31 dicembre 2021:

- in termini generali al 31.12.2021 sono in organico come dipendenti subordinati 365 collaboratori, in riduzione di 2 unità sull’anno precedente. Mentre il personale in somministrazione ha visto un incremento e un turnover sensibile dovuto principalmente a due ragioni: attività di *retro-fitting* del “translo” e l’inserimento fino a 25 risorse ad ottobre per anticipare eventuali defezioni legate alla certificazione verde (cfr. DL 127/21 – obbligo di green pass sui luoghi di lavoro);
- l’analisi puntuale in termini di FTE conta 331,84 FTE al 31.12.2021 contro le 330,47 del 31.12.2020 (+1,37 FTE);
- con riferimento ai lavoratori subordinati, i contratti a tempo indeterminato sono 365 (99,18% del totale);
- nel 2021, decorsi i limiti imposti dalla pandemia, si è avviata una collaborazione sempre maggiore con istituti formativi (scuole ed università) e con i Centri per l’impiego delle provincie di Trento e Padova per avviare al lavoro e formare alla professione giovani tirocinanti per un totale di 11 risorse inserite nel periodo da febbraio a dicembre 2021, e una durata media del periodo di formativo pari a 3 mesi (da 2 a 6 mesi);
- in termini di pari opportunità, al 31.12.2021, sono 190 (di cui 10 somministrati e 1 tirocinante) i posti di lavoro occupati da risorse di sesso femminile contro i 196 (di cui 6 somministrati e 2 tirocinanti) occupati da risorse di sesso maschile;
- in termini di flessibilità di lavoro al 31 dicembre 2021, 118 collaboratori lavorano a part-time e 38 con un contratto di 36 ore distribuite su 6 giorni lavorativi;

- in termini di lavoro agile o telelavoro sono coinvolti 13 dipendenti in modo strutturale. Per far fronte alla pandemia COVID-19 a dicembre 2021 ulteriori 10 persone sono coinvolte in modalità di lavoro agile per almeno un giorno a settimana;
- il Conto Economico del 2021 non comprende costi derivanti da infortuni che abbiano comportato lesioni gravi per i quali sia stata accertata la responsabilità della Società perché non si è verificato alcun infortunio sul lavoro per il secondo anno consecutivo (si rileva un unico episodio di infortunio *in itinere*);
- il Conto Economico del 2021 non comprende costi relativi a risarcimenti dovuti a dipendenti in ordine a malattie professionali, perché non si sono verificati casi in tal senso;
- sono in corso 3 vertenze con ex dipendenti, due a seguito di recesso al termine del periodo di apprendistato e una per richieste differenze retributive, a tal proposito si è provveduto di valutare la passività potenziale ed accantonare congruo fondo rischi;
- il personale disabile in forza conta su 16 unità (ex. art. 1 L. 68/99);
- nel corso dell'anno 2021 sono state erogate un totale di 6.078 ore di formazione (di cui 458 ore in materia di Sicurezza) coinvolgendo in attività formative 368 collaboratori (96% del totale).

## 10. Ammortamenti e svalutazioni

La ripartizione nelle sotto-voci richieste è già compiutamente esposta nel Conto Economico.

Il dettaglio degli ammortamenti sulle immobilizzazioni immateriali e materiali è già stato fornito in sede di commento delle voci "B. I. Immobilizzazioni immateriali" e "B. II. Immobilizzazioni materiali". Per quanto attiene alla voce "Svalutazioni" si rinvia alla voce "C. II. 1. Crediti verso clienti" e "C. II. 5. quater Crediti verso altri".

## 11. Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Per la spiegazione di tale variazione si rinvia a quanto esposto in precedenza alla voce "C. I. Rimanenze" dello Stato Patrimoniale.

## 12. Accantonamenti per rischi

Accoglie gli accantonamenti dettagliati in sede di commento dei Fondi rischi, cui si rinvia.

## 14. Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del Conto Economico per complessivi Euro 575.625 (Euro 813.181 nel precedente esercizio). La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Imposte di bollo	104.246	(10.064)	94.182
ICI/IMU	143.455	9.914	153.369
Perdite su crediti	1.842	(1.842)	0
Abbonamenti riviste, giornali, altri	19.461	(17.874)	1.587
Oneri di utilità sociale	0	720	720
Sopravvenienze e insussistenze passive	277.960	(273.115)	4.845
Minusvalenze di natura non finanziaria	44.972	26.973	71.945
Altri oneri di gestione	221.245	27.732	248.977
<b>Totale</b>	<b>813.181</b>	<b>(237.556)</b>	<b>575.625</b>

## C. PROVENTI E ONERI FINANZIARI

### 15. Proventi da partecipazione

La voce in oggetto risulta così composta:

	Saldo al 31.12.21	Saldo al 31.12.20
<b>Dividendi da controllate:</b>		
Finafarm S.p.A.	150.000	97.500
Roessler S.r.l.	80.000	100.000
E-Pharma S.p.A.	1.680.000	1.104.000
<b>Dividendi da altre partecipazioni:</b>		
Banco Popolare dell'Alto Adige Soc. Coop. Pa	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>1.910.000</b>	<b>1.301.500</b>

### 16. Altri proventi finanziari

#### d) Proventi diversi dai precedenti

La voce in oggetto risulta così composta:

	Saldo al 31.12.21	Saldo al 31.12.20
INTERESSI SU FINANZIAMENTI A CONTROLLATE	0	14.009
INTERESSI BANCARI E DIVERSI	119.698	109.703
<b>TOTALE</b>	<b>119.698</b>	<b>123.712</b>

### 17. Interessi e altri oneri finanziari

Gli interessi e altri oneri finanziari ammontano ad Euro 712.059 (Euro 626.680 nel precedente esercizio). In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del Codice Civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

	Interessi e altri oneri finanziari
<b>Prestiti obbligazionari</b>	30.253
<b>Debiti verso banche</b>	625.665
<b>Altri</b>	55.981
<b>Debiti verso controllate</b>	160
<b>Totale</b>	<b>712.059</b>

## D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE

### 19. a) Svalutazioni di partecipazioni

La voce in oggetto è riferita alla riduzione del valore operata relativamente alla controllata Kinea S.r.l. in conseguenza della riduzione pro-tempore del plusvalore riconosciuto all'atto dell'acquisto ed imputabile alla concessione a fronte della quale la Società opera e che si esaurirà il 31.12.2059 ed alla riduzione di valore della partecipazione nella società Unihospital S.r.l.

## 20. IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) trasparenza
<b>IRES</b>	1.404.777	(1.841)	227.409	
<b>IRAP</b>	229.312	-	(4.538)	
<b>Totale</b>	1.634.089	(1.841)	222.871	23.379

I seguenti prospetti, redatti sulla base delle indicazioni suggerite dall'OIC 25, riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, comma 1 numero 14, lett. a) e b) del codice civile. In particolare:

### Valori di sintesi della movimentazione dell'esercizio della "Fiscalità complessiva anticipata e differita"

	IRES	IRAP
<b>A) Differenze temporanee</b>		
<b>Totale differenze temporanee deducibili</b>	15.893.491	971.979
<b>Totale differenze temporanee imponibili</b>	-	-
<b>Differenze temporanee nette</b>	(15.893.491)	(971.979)
<b>B) Effetti fiscali</b>		
<b>Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio</b>	(3.669.754)	(30.587)
<b>Imposte differite (anticipate) dell'esercizio</b>	(144.684)	4.538
<b>Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio</b>	(3.814.438)	(26.049)

Nell'ammontare di cui sopra sono compresi Euro 20.207 di Ires relativa al derivato di copertura di finanziamento in essere, il cui ammontare non incide sul costo per imposte anticipate/differite iscritto a conto economico, essendo prelevato dalla Riserva iscritta in contropartita del derivato.

### Composizione delle differenze temporanee deducibili che hanno originato "Attività per imposte anticipate"

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Compenso amministratori da pagare al 31.12	34.800	(34.800)	-	-	-	-	-
Quote avviamento rami azienda	104.855	(15.376)	89.479	24%	21.475	2,68%	2.398
Quote plus.lease back e canoni leasing deduc.es.fut.	5.236.542	(643.712)	4.592.830	24%	1.102.279	-	-
Svalutazione crediti eccedente limite fiscale	2.452.732	-	2.452.732	24%	588.656	-	-
Svalutazione magazzino	4.760.000	850.000	5.610.000	24%	1.346.400	-	-
Fondi rischi e oneri futuri	1.095.136	1.128.312	2.223.448	24%	533.627	-	-
Svalutaz. e/o diff.amm. immob.mat. e imm. - irap	1.032.516	(191.712)	840.804	24%	201.793	2,68%	23.651
Svalut. e/o diff.amm. immob. mat. e imm. - non irap	145.173	(145.173)	-	-	0	-	-
<b>Totale</b>	<b>14.861.756</b>	<b>947.537</b>	<b>15.809.293</b>		<b>3.794.230</b>		<b>26.049</b>
Riserva copertura flussi finanz.attesi	428.891	(344.693)	84.198	24%	20.208	-	-
<b>Complessivamente</b>	<b>15.290.647</b>	<b>602.844</b>	<b>15.893.491</b>		<b>3.814.438</b>		<b>26.049</b>

## Composizione e movimenti intervenuti nelle passività per imposte differite e nelle attività per imposte anticipate

Le tabelle sottostanti, distintamente per l'Ires e l'Irap, riepilogano i movimenti dell'esercizio, derivanti dagli incrementi per le differenze temporanee sorte nell'anno e dai decrementi per le differenze temporanee riversate della voce "Crediti per imposte anticipate".

	IRES da differenze temporanee	IRAP da differenze temporanee	TOTALE
<b>1. Importo iniziale</b>	3.669.754	30.587	3.700.341
<b>2. Aumenti</b>			
2.1. Imposte anticipate sorte nell'esercizio	715.974	0	715.974
2.2. Altri aumenti	0	0	0
<b>3. Diminuzioni</b>			
3.1. Imposte anticipate annullate nell'esercizio	571.290	4.538	575.828
3.2. Altre diminuzioni	0	0	0
<b>4. Importo finale</b>	<b>3.814.438</b>	<b>26.049</b>	<b>3.840.487</b>

## Riconciliazione tra l'onere fiscale di bilancio e l'onere teorico

Conformemente alle indicazioni fornite dall'OIC, il seguente prospetto consente la riconciliazione tra l'onere fiscale di bilancio e l'onere teorico, distintamente per l'Ires e per l'Irap:

Descrizione	IRES	IRAP
Risultato prima delle imposte risultante da bilancio	7.353.193	
Crediti d'imposta su fondi comuni d'investimento	0	
Risultato prima delle imposte	7.353.193	
Valore della produzione al netto delle deduzioni		8.284.153
Onere fiscale teorico (aliquota base)	1.764.766	222.015
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi	0	0
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi	8.231.005	233.396
Rigiro differenze temporanee deducibili esercizi precedenti	0	0
Rigiro differenze temporanee tassabili esercizi precedenti	(5.852.393)	(894.285)
Differenze permanenti che non si riverseranno negli esercizi successivi	(3.078.480)	725.779
Imponibile fiscale	6.653.325	8.349.043
Utilizzo perdite fiscali pregresse	0	
Imponibile fiscale dopo utilizzo perdite pregresse	6.653.325	
Valore della produzione estera		0
Imponibile fiscale al netto valore produzione estera		8.349.043
Imposte correnti (aliquota base)	1.596.798	229.312
Abbattimenti per agevolazioni fiscali	192.021	0
Imposte correnti effettive	<b>1.404.777</b>	<b>229.312</b>

## ALTRE INFORMAZIONI

### Compensi agli organi sociali

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del Codice Civile, si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori ed ai membri del Collegio Sindacale:

	Saldo al 31.12.21	Saldo al 31.12.20
Amministratori	356.948	409.553
Sindaci	56.160	56.160
<b>Totale</b>	<b>413.108</b>	<b>465.713</b>

Non è stato esposto il compenso relativo alla Società di revisione in quanto lo stesso viene esposto nel Bilancio consolidato della capogruppo Unifarm S.p.A..

### Categorie di azioni emesse dalla Società

In merito alle informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 17 del Codice Civile relativamente ai dati sulle azioni che compongono il capitale della Società si fa presente che il capitale è composto da numero 2.750.000 azioni ordinarie da nominali Euro 0,52 cadauna, interamente liberate, per un totale di Euro 1.430.000.

### Titoli emessi dalla Società

In relazione alle informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 18 del Codice Civile, si precisa che la Società non ha emesso azioni di godimento, né obbligazioni convertibili in azioni, warrants, opzioni o titoli e valori similari.

### Strumenti finanziari

In relazione alle informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 19 del Codice Civile, si precisa che la Società non ha emesso alcuno strumento finanziario.

### Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del Codice Civile, si riportano impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale:

#### • Impegni fuori bilancio

Si fa presente che non esistono impegni che non siano rappresentati nel presente bilancio e dei quali non sia già stata data illustrazione nella presente Nota.

#### • Garanzie prestate a favore di aziende controllate e collegate

Accolgono le fidejussioni e le lettere di *patronage* rilasciate a favore degli Istituti di credito nell'interesse delle partecipate per un totale di Euro 37.401.874. In particolare:

- Roessler S.r.l. per Euro 2.047.500;
- Unifarm Sardegna S.p.A. per Euro 22.548.084;
- Speciale S.r.l. per Euro 12.806.290.

#### • Garanzie prestate da terzi a favore di terzi per nostro conto

Accolgono le fidejussioni rilasciate dagli istituti bancari Sparkasse S.p.A. e Unicredit S.p.A. nell'interesse della Società Unifarm per un totale di Euro 684.371 a favore:

- dell'Azienda Ospedaliera universitaria S. Maria della Misericordia, a garanzia di due contratti di fornitura in essere con l'Ente stesso, per Euro 72.209;
- della Società ImmobilLog, a garanzia del contratto di affitto del magazzino di Padova, per Euro 54.000;
- dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari della Provincia Autonoma di Trento a garanzia dell'affidamento della fornitura di dispositivi medici per prestazioni di assistenza protesica e servizio di manutenzione degli stessi per Euro 277.786;

- dell'Azienda per i Servizi Sociali di Bolzano a garanzia di un contratto di fornitura di attrezzatura sanitaria per le strutture residenziali per anziani per Euro 183.606;
- della società Informatica Alto Adige a garanzia di un contratto di predisposizione rete interna delle Farmacie per Euro 7.900;
- della Gestione Servizi Interattivi Srl, GSI per Euro 45.000;
- dell'Azienda ULSS n. 1 Dolomiti, per Euro 17.870;
- della società Farmacia Sona S.r.l. per Euro 26.000.

- **Altre garanzie a favore di imprese controllate**

Trattasi di:

- garanzie prestate per un totale di Euro 6.596.429, nell'interesse della controllata Finafarm S.p.A., su contratti di finanziamento denominati "Finasupport" e "Finalend".

- **Passività potenziali / rischi - Impegni pro-solvendo**

Sono costituiti per Euro 3.015.464 dal rischio in essere al 31 dicembre 2021 per crediti verso clienti per i quali la Società controllata Finafarm S.p.A. svolge il servizio di incasso. A fronte di tale rischio ed a seguito del manifestarsi di inesigibilità si è provveduto a stanziare un congruo fondo rischi. A tal proposito si veda quanto esposto nella parte della presente Nota dedicata ai fondi per rischi e oneri.

- **Passività potenziali / rischi - Beni di terzi presso l'azienda**

Si tratta di beni di proprietà di terzi in deposito presso i nostri magazzini nell'ambito del servizio da noi reso ai sensi dell'art. 8 della Legge 405/01, per un valore di Euro 8.817.228. La potenziale passività è connessa al rischio di perimento dei beni per cause imputabili alla Società. Tale rischio è stato oggetto di adeguata copertura assicurativa. In dettaglio la proprietà dei beni è:

- per Euro 2.984.525 dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari della Provincia di Trento;
- per Euro 1.775.784 del Comprensorio Sanitario di Merano;
- per Euro 2.436.494 dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari Serenissima (TN);
- per Euro 1.407.422 dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari Serenissima (PD);
- per Euro 213.003 dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari della Provincia di Bolzano.

### **Operazioni con parti correlate**

Le informazioni concernenti le operazioni con parti correlate sono state fornite in sede di commento delle relative voci di credito e debito. Per il dettaglio delle transazioni di carattere economico si fa rinvio alla Relazione sulla Gestione. In ogni caso non sono intercorse operazioni non concluse a normali condizioni di mercato.

### **Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non vi sono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del Codice Civile.

### **Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Nella prima parte dell'esercizio 2022 non si sono verificati eventi che abbiano determinato una variazione nella composizione patrimoniale, economica e finanziaria societaria.

Tra gli eventi caratterizzanti questa prima parte del 2022 va segnalata l'incertezza correlata con il conflitto russo-ucraino, iniziato lo scorso 20 febbraio, inseritosi in un quadro economico e finanziario in cui iniziavano a venir meno taluni effetti negativi, generati dalla pandemia Covid19. L'inizio del conflitto ha ulteriormente alimentato il rincaro dei prezzi dell'energia e delle materie prime, già causa della spinta inflazionistica in corso. La situazione è in costante evoluzione e non sono possibili previsioni attendibili anche se si teme che tali effetti negativi, assieme alle sanzioni dei Paesi occidentali contro la Russia, possano avere un effetto frenante non solo sulla crescita, ma anche sul mantenimento dei risultati 2021. Tra i Paesi occidentali, peraltro, gli effetti saranno diversi tra America ed Europa, tenuto conto della indipendenza/dipendenza rispetto all'importazione di prodotti energetici.

Per quanto riguarda l'evoluzione prevedibile della gestione dell'attività sociale, oltre a segnalare che il Consiglio è impegnato nel monitoraggio costante della stessa, si rinvia al paragrafo della Relazione sulla Gestione ad essa dedicato.

In base agli elementi a disposizione il Consiglio di amministrazione ritiene non vi siano criticità in merito al presupposto della continuità aziendale.

### **Strumenti finanziari derivati**

In relazione a quanto richiesto dall'art. 2427 bis, comma 1, punto 1 del Codice Civile, si forniscono le seguenti informazioni con riferimento ai contratti derivati sottoscritti.

Nel 2019 a copertura del tasso di interesse sul finanziamento di durata 7 anni di originari nominali Euro 10 milioni, con scadenza ultima di rimborso 31.03.2026. Lo strumento di copertura presenta le seguenti caratteristiche qualitative:

- Tipologia di Contratto: IRS protetto;
- Valore nozionale: Euro 10 milioni, pari al mutuo;
- Durata: fino al 30.06.2026, pari alla durata del mutuo;
- Tasso fisso dovuto dalla Società: 0,32% nominale;
- Tasso per la banca: euribor 3 mesi.

Nel 2020 a copertura del tasso di interesse sul finanziamento di durata 13 anni di originari nominali Euro 10 milioni, con scadenza ultima di rimborso 31.03.2033. Lo strumento di copertura presenta le seguenti caratteristiche qualitative:

- Tipologia di Contratto: IRS protetto;
- Valore nozionale: Euro 9.648.027;
- Durata: fino al 31.03.2033, pari alla durata del mutuo;
- Tasso fisso dovuto dalla Società: 0,25% nominale;
- Tasso per la banca: euribor 6 mesi.

Nel 2020 a copertura del tasso di interesse sul finanziamento di durata 5 anni di originari nominali Euro 3 milioni, con scadenza ultima di rimborso 25.11.2025. Lo strumento di copertura presenta le seguenti caratteristiche qualitative:

- Tipologia di Contratto: IRS protetto;
- Valore nozionale: Euro 3 milioni, pari al mutuo;
- Durata: fino al 25.11.2025, pari alla durata del mutuo;
- Tasso fisso dovuto dalla Società: euribor 3 mesi;
- Tasso per la banca: - 0,02% nominale.

Tenuto conto che la relazione di copertura tra gli strumenti e le operazioni coperte soddisfa i requisiti di cui all'art. 2426 comma 1 n.11bis, la rilevazione contabile ha iscritto il *fair value* degli strumenti, registrati al 31.12.2021, tra le riserve di patrimonio netto, in conformità con quanto previsto dal relativo principio contabile OIC 32.

### **Informazioni sull'obbligo di redazione del Bilancio Consolidato**

La Società unitamente alle proprie controllate supera i parametri di cui all'art. 27 del D.Lgs 127/1991 e pertanto è tenuta alla redazione del bilancio consolidato di gruppo che Vi verrà presentato contestualmente al presente bilancio di esercizio.

### **Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124**

Ai sensi delle previsioni dell'art. 125 comma 1 della Legge 124/2017 in materia di trasparenza delle erogazioni pubbliche, come riformato dall'art.35 del DL 30.4.2020 n. 34 (c.d. D.L. "crescita"), conv. L. 28.6.2020 n. 58, circa l'obbligo di indicazione nella Nota Integrativa del Bilancio di esercizio o del Bilancio consolidato, di "sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria" ricevuti da Pubbliche Amministrazioni e loro partecipate, si precisa che nell'esercizio 2021 la società non è stata destinataria di Aiuti, sovvenzioni o contributi pubblici.

In ogni caso, sull'argomento si rinvia al Registro Nazionale degli Aiuti di Stato, istituito presso il MISE, come previsto dell'art.3 del DL.135/2018.



### **Destinazione del risultato d'esercizio**

In merito alla destinazione dell'utile d'esercizio pari ad Euro 5.967.195 ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del Codice Civile, Vi proponiamo la destinazione agli Azionisti di un dividendo complessivo di Euro 2.052.843,50 da ripartirsi in ragione di stimabili Euro 0,85 per ciascuna delle azioni in circolazione. In merito ai residui Euro 3.914.351,50 Vi proponiamo la destinazione alla Riserva Straordinaria, avendo la Riserva Legale già raggiunto il limite di cui all'art. 2430 Codice Civile.

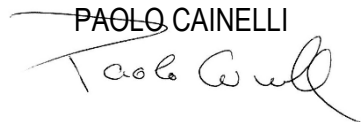
Il presente Bilancio composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Trento, 16 maggio 2022

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

PAOLO CAINELLI



## **UNIFARM SPA**

Trento (TN), via Provina n. 3, frazione Ravina

Codice fiscale e numero di partita IVA 00123510224

*All'Assemblea degli azionisti della società Unifarm Spa*

**Oggetto: Relazione del collegio sindacale al bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 redatta ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c.**

**Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

**Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee degli azionisti ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito informazioni dall'organismo di vigilanza e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento e in ordine alle misure adottate dall'organo amministrativo per fronteggiare la situazione emergenziale da Covid-19, nonché i riflessi derivanti dalla guerra in Ucraina, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, anche con riferimento agli impatti dell'emergenza da Covid-19 sui sistemi informatici e telematici, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo scambiato informazioni con i sindaci delle società controllate e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

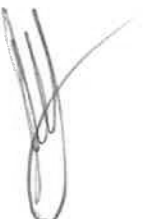
Nel corso dell'esercizio non sono state effettuate segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 d.l. n. 118/2021.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

#### **Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

In considerazione dell'espressa previsione statutaria l'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio è stata convocata entro il maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio.



Abbiamo espresso il nostro consenso, ai sensi delle previsioni del Codice Civile, all'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali.

Si rileva che, in nota integrativa, tra i fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, gli amministratori hanno dato adeguata informativa alle problematiche e alle possibili conseguenze per la società e per il gruppo connesse agli eventi straordinari di inizio 2022, ed in particolare, a quelle derivanti dalla recente esplosione del conflitto bellico russo ucraino.

La revisione legale è affidata alla società di revisione Trevor Srl, che ha predisposto la propria relazione ex art. 14 D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, relazione che non evidenzia rilievi per deviazioni significative, ovvero giudizi negativi o impossibilità di esprimere un giudizio o richiami di informativa e pertanto il giudizio rilasciato è positivo.

#### **Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività svolta dal Collegio Sindacale, e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, invitiamo gli azionisti ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, così come redatto dagli Amministratori.

Il Collegio Sindacale non ha nulla da osservare in merito alla proposta di destinazione del risultato d'esercizio pari ad euro 5.967.195,- fatta dagli Amministratori in nota integrativa, facendo peraltro notare che la decisione in merito spetta all'assemblea degli azionisti.

#### **Conclusioni**

Il Collegio, giunto a conclusione del proprio mandato, desidera ringraziare i soci per la fiducia accordata e gli amministratori per la collaborazione, la correttezza e la trasparenza a cui è sempre stato ispirato il rapporto, pur nel rispetto dei ruoli che il codice civile assegna ai due organi sociali. Il Collegio, infine, desidera formulare un ringraziamento alla struttura amministrativa per la sempre puntuale efficienza e precisione nell'esercizio dei doveri imposti dalla legge.



La presente relazione è approvata con consenso unanime da parte di tutti i componenti il Collegio Sindacale e viene sottoscritta dal solo Presidente.

Trento, 25 maggio 2022

**Per il COLLEGIO SINDACALE**

Il Presidente

 dott. Maurizio Scozzi

**RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE INDIPENDENTE**  
*ai sensi dell'Art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39*

All'Assemblea degli Azionisti di UNIFARM S.p.A.

---

**Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

---

*Giudizio*

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio di UNIFARM S.p.A. (la Società) costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2021, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2021, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione

*Elementi alla base del giudizio*

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

*Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio*

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

---

TREVOR S.r.l.

TRENTO (Sede Legale), Via Brennero, 139 - 38121 | Tel +39 0461 828492 | Fax +39 0461 829808 | Email [trevor.tn@trevor.it](mailto:trevor.tn@trevor.it)

ROMA Via Ronciglione, 3 - 00191 | Tel +39 06 3290936 | Fax +39 06 36382032 | Email [trevor.rm@trevor.it](mailto:trevor.rm@trevor.it)

MILANO Via Lazzaretto, 19 - 20124 | Tel +39 02 67078859 | Fax +39 02 66719295 | Email [trevor.mi@trevor.it](mailto:trevor.mi@trevor.it)

MONTECCHIO MAGGIORE Viale Europa, 72 - 36075 (VI) | Tel +39 0444 492844 | Fax +39 0444 499651 | Email [trevor.vi@trevor.it](mailto:trevor.vi@trevor.it)

C.F. | P.IVA | R.I. di Trento: D1128200225 | Capitale Sociale 50.000 euro

Soggetta a vigilanza Consob - Associata ASSIREVI

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

### *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio*

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

---

#### Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

---

##### *Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D. Lgs. 39/10*

Gli amministratori di UNIFARM S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione di UNIFARM S.p.A. al 31 dicembre 2021, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio di UNIFARM S.p.A. al 31 dicembre 2021 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio di UNIFARM S.p.A. al 31 dicembre 2021 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D. Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Trento, 25 maggio 2022

TREVOR S.r.l.

  
Severino Sartori  
Revisione Legale